Jeden Tag der Blick in`s Grüne! Natur, Wasser, Sonne!

Ausblick

Objektnummer: 7702

Eine Immobilie von RIT - Rihacek Immobilien Treuhand

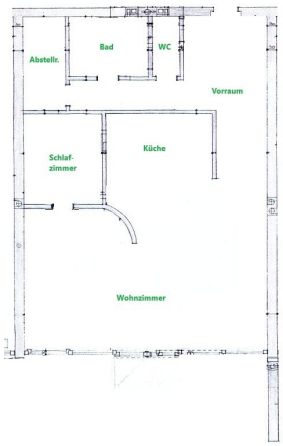
Zahlen, Daten, Fakten

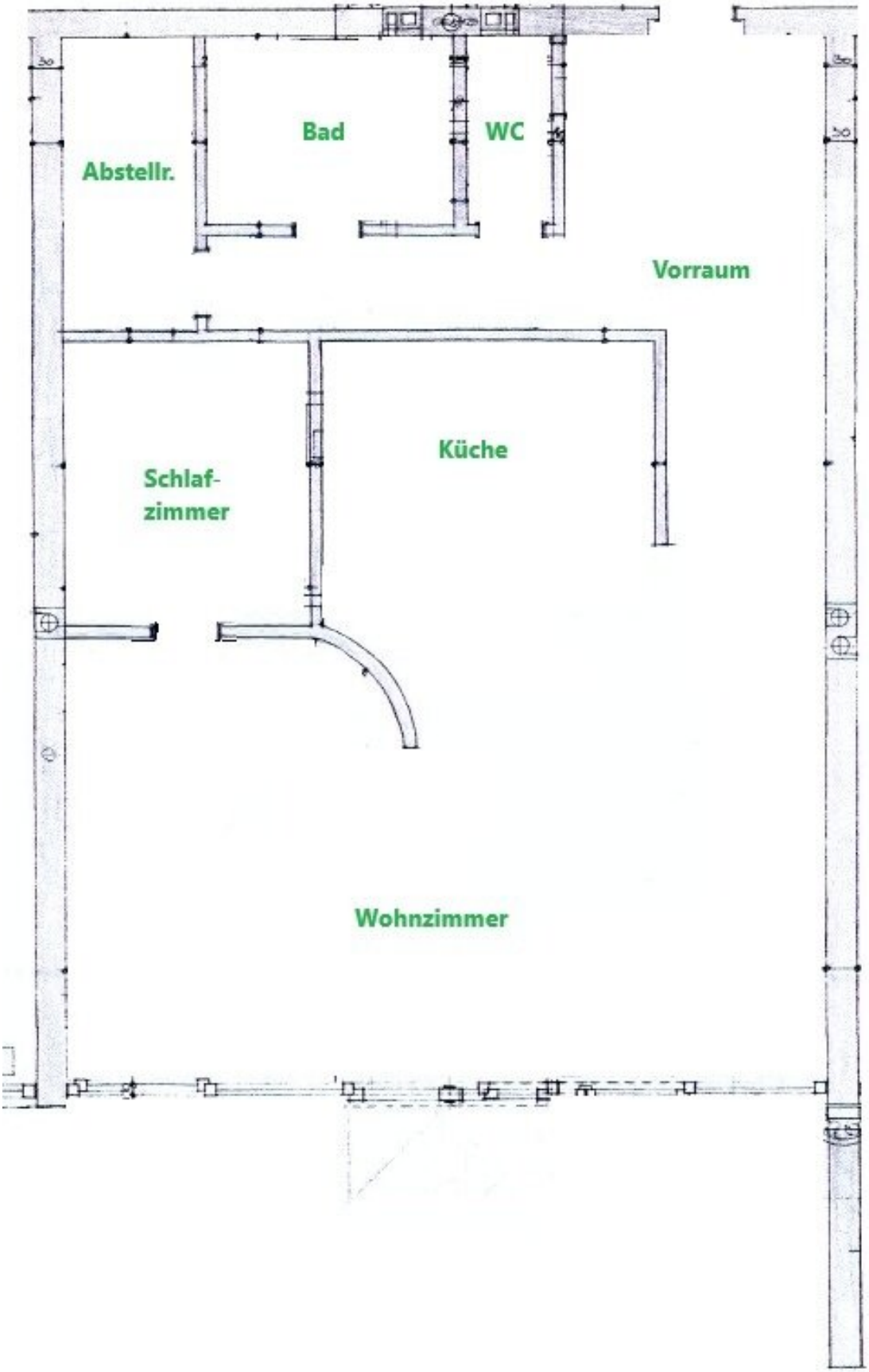
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	1979
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m²
Nutzfläche:	86,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 104,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	971,09 €
Kaltmiete	1.174,64 €
Betriebskosten:	203,55 €
USt.:	20,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Evelyn Pellmann


Abstellr.
Bad
WC
Vorraum
Schlaf-
zimmer
Küche
Wohnzimmer


Bad
WC
Abstellr.
Vorraum
Küche
Schlaf-
zimmer
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Jeden Tag der Blick in`s Grüne! Natur, Wasser, Sonne!

Entdecken Sie Ihre neue Gartenwohnung in der idyllischen Hinterbrühl, umgeben von der Natur und mit einer sonnigen Südausrichtung. Genießen Sie die Nähe zum Wald für erholsame Spaziergänge und entspannende Momente im Freien. Alle wichtigen Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten und Supermarkt sind nur einen Katzensprung entfernt. Zudem sorgen Banken, Geldautomaten, Post und öffentliche Verkehrsanbindungen für höchsten Komfort. Ideal für Naturfreunde!

Sie genießen auf der eigenen Terrasse mit einem kleinen Garten den Tag ob am Morgen, Mittag oder Abend!

Nach einer körperlichen Outdooraktivität lädt das im Haus befindliche Indoorpool samt Sauna ein den Tag sanft zu beenden.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

-) sehr helles, großes Wohnzimmer mit Ausgang zur eigenen Terrasse (ca. 25m² inkl. Markise) bzw. Gartenanteil

-) Schlafzimmer

-) Küche

-) Bad mit Wanne und Dusche

-) WC

-) Abstellraum

-) Vorzimmer

-) ein Kellerabteil (ca. 2m²) ist ebenfalls zur Wohnung zugehörig

Wir geben Ihnen gerne nähere Information!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://rit.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap