

Moderner, komplett ausgestatteter Friseursalon



Friseursalon

Objektnummer: 1669_2102

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	110,00 m ²
Verkaufsfläche:	110,00 m ²
WC:	1
Gesamtmiete	3.677,64 €
Kaltmiete (netto)	2.228,29 €
Kaltmiete	2.827,20 €

Ihr Ansprechpartner



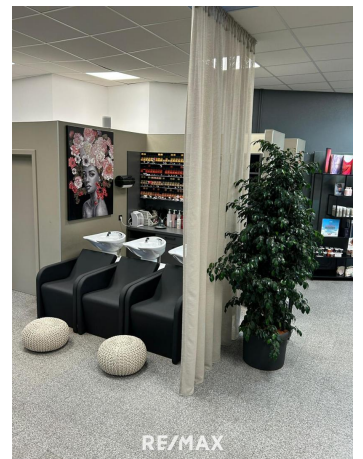
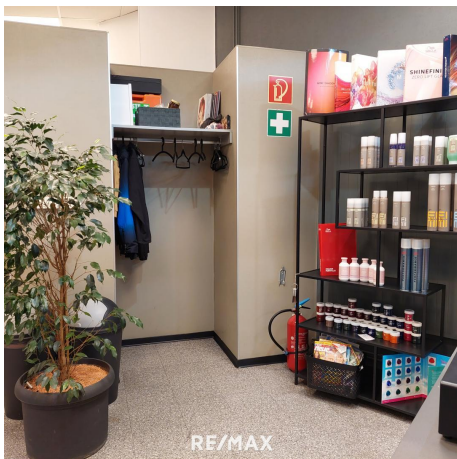
Mag. Gyda Federer

RE/MAX Thermal
Schlossgasse 11
7540 Güssing

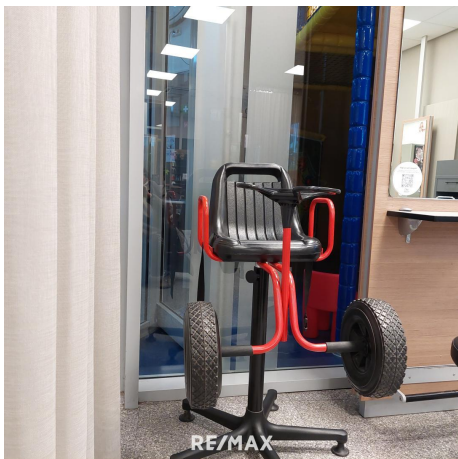
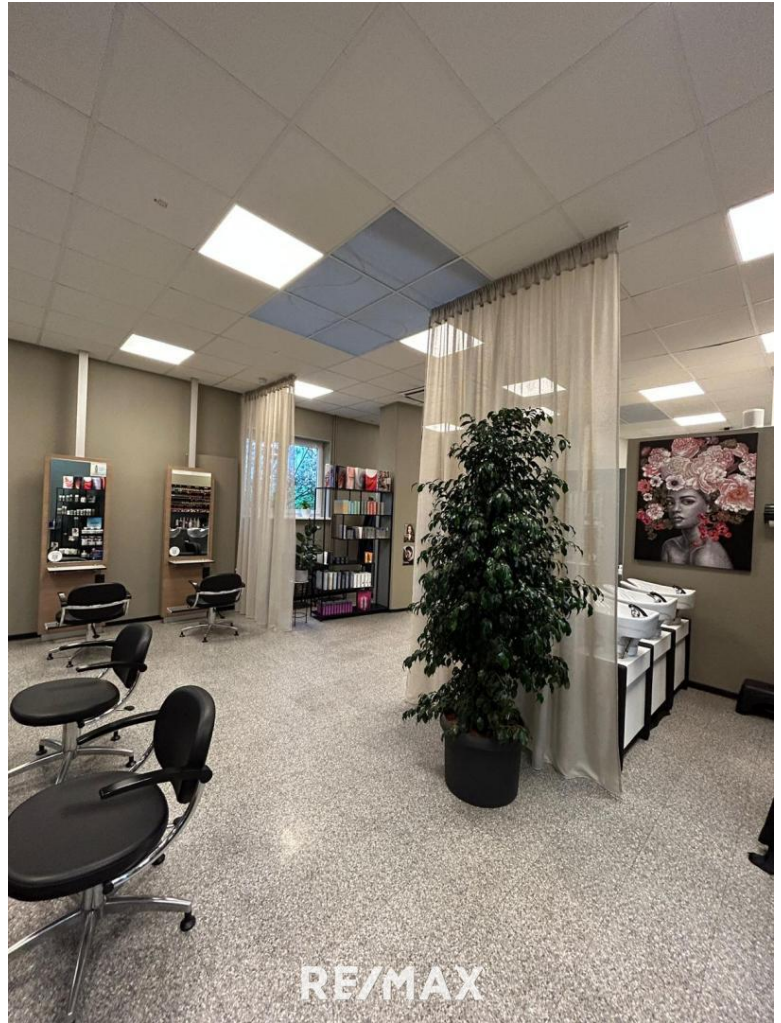
H +43 664 39 35 509

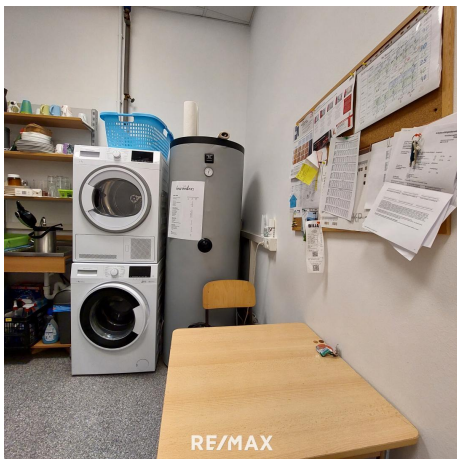
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Betriebsübernahme eines erfolgreichen Friseursalons

1. Allgemeine Informationen Objekt: voll ausgestatteter Friseursalon Standort: Einkaufszentrum in Güssing Betriebsform: bestehender, etablierter Salon Übernahmeumfang: Geschäftsräumlichkeiten, Inventar, bestehendes Personal und Kundenstamm

2. Unternehmensbeschreibung Der Friseursalon ist seit vielen Jahren erfolgreich in Betrieb und genießt eine ausgezeichnete Reputation. Vor 1 1/2 Jahren wurde er modernisiert und auf den neuesten Stand gebracht. Dank eines großen, treuen Kundenstamms und gut ausgebildeter MitarbeiterInnen konnte der Salon stetig wachsen und sich am Markt behaupten. Durch die hervorragende Lage im Einkaufszentrum profitiert das Geschäft von einer hohen Kundenfrequenz und Sichtbarkeit.

3. Standort und Infrastruktur - sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und PKW - moderne, ansprechende Einrichtung mit stilvollem Ambiente - angemessene Mietkonditionen mit langfristiger Perspektive

4. Ausstattung und Inventar Der Salon ist voll ausgestattet und betriebsbereit. Zur Ausstattung gehören: - 12 moderne Bedienplätze mit hochwertigen Friseur-Stühlen und Spiegeln - 3 Waschstationen mit ergonomischen Waschbecken - hochwertige Friseurgeräte, Werkzeuge und Styling-Produkte - Empfangsbereich mit Kassensystem und Kundenverwaltung - Aufenthaltsraum für Mitarbeiter mit Teeküche - Kundentoilette

5. Personal - eingespieltes, qualifiziertes und freundliches Team - 5 fachkundige Stylistinnen und 3 motivierte Lehrlinge - langjährige Mitarbeiter mit Erfahrung in Kundenbetreuung und Trendberatung - Möglichkeit zur Übernahme der bestehenden Arbeitsverträge

6. Kundenstamm und Marktpotenzial - etablierte Stammkundschaft - Laufkundschaft durch die Lage im Einkaufszentrum - hohe Empfehlungsquote und positive Kundenbewertungen - Zukunftsperspektiven durch Erweiterung der Dienstleistungen (z. B. Kosmetik, Barber-Services)

7. Übernahmemodalitäten - Verkauf des kompletten Betriebs inklusive Inventar und Personal - Übernahme der bestehenden Mietverträge und Betriebslizenzen - Möglichkeit einer gleitenden Übergabe durch Unterstützung des eingespielten Teams

8. Fazit Diese Betriebsübernahme bietet eine einmalige Gelegenheit, einen florierenden Friseursalon mit einem stabilen Kundenstamm, bewährten Strukturen und einem engagierten Team zu übernehmen. Durch die erstklassige Lage sowie die moderne Ausstattung sind ideale Voraussetzungen für eine reibungslose Weiterführung und weiteres Wachstum gegeben. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem Geschäft und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at Bitte überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Auch Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332