

Traumhaftes Altstadtwohnhaus in Toplage mit Terrasse und Doppelgarage



Außenansicht

Objektnummer: 2273_3042

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Wohnfläche:	191,57 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	18,30 m ²
Heizwärmebedarf:	197,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Anita Celik

RE/MAX Alpha in Steyr
Berggasse 50
4400 Steyr

H +43 664 5894267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Auf einer Grundfläche von 233 m² befindet sich dieses wunderschöne und zentral gelegene, kernsanierte und restaurierte Altstadtwohnhaus, welches ein echtes Schmuckstück in der Altstadt von Steyr ist. Es erfüllt jedem, der gerne inmitten der historischen Altstadt von Steyr wohnen möchte, jeden Wunsch. Das Haus ist unterkellert, hat zwei Geschoße und einen ausgebauten Dachboden. Der Zugang erfolgt von der verkehrsberuhigten Berggasse aus, die Doppelgarage liegt an der Handel-Mazetti-Promenade. Von der Terrasse aus, die über der Doppelgarage liegt, haben sie einen herrlichen Blick in den Schloßpark, vom Obergeschoss und dem ausgebauten Dachboden aus sehen sie die wunderbare Dachlandschaft der historischen Altstadt von Steyr. Dieses Altstadtwohnhaus ist kernsaniert und restauriert, ursprünglich in Steinbauweise errichtet, der Zubau erfolgte mit Ziegeln und das Haus ist unterkellert. Das Kellergeschoß hat 2 Abstellräume, im Erdgeschoß sind neben dem Heizraum auch ein Vorraum, eine Diele, ein WC, Küche, Esszimmer und ein Stüberl. Im Obergeschoß sind neben einem Badezimmer mit Wanne und ein WC auch das Schlafzimmer, ein Kabinett und ein Wohnzimmer mit einem Ausgang auf die 80 m² große Terrasse mit herrlichen Blick in den Schloßpark. Das Dachgeschoß ist ausgebaut, hat 2 große Zimmer und ein Bad. Von hier aus gibt es auf der Seite an der Berggasse einen beeindruckenden Blick auf die Dachlandschaft von Steyr, auf der Seite der Handel-Mazetti-Promenade auf die Schloßparkallee. Die Liegenschaft liegt an der verkehrsberuhigten Berggasse in der Altstadt von Steyr – Nahversorger, Arzt und Apotheke sowie Behörden, Schulen und Gastronomie sind im Umkreis von 500 Metern fußläufig erreichbar. Dieses Altstadtwohnhaus hat auch deswegen ein so tolles Flair, da es direkt oberhalb des wunderschönen Stadtplatzes von Steyr liegt und dadurch ein besonderes Lebensgefühl vermittelt. Am historischen Stadtplatz findet man vor allem auch eine angenehme Atmosphäre in den Gastgärten, dem Wochenmarkt jeweils am Donnerstag und Samstag und es finden auch die verschiedensten Kultur-, Sport- und Fest-Veranstaltungen statt. Bei einer Besichtigung können Sie sich gerne von diesem wirklich schön gelegenen und nach Plänen vom Architekturbüro DI Helmut Reitter umgebauten Stadtwohnhaus mit atemberaubender Aussicht überzeugen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 197.2 k

mebeda Wh/(m²a

rf:)