

**Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof  
entfernt, Top Lage**



**Objektnummer: 2434\_2055**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Vital**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2380 Perchtoldsdorf  
**Kaufpreis:** 610.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



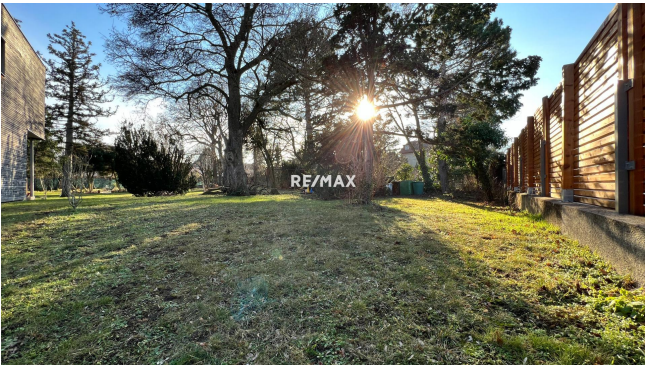
**Daniel KIS**

RE/MAX Vital  
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B  
2320 Schwechat

H +43664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Mit einer Grundstücksfläche von 790 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück die perfekte Grundlage für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Doppelhauses. Die ausgezeichnete Lage überzeugt mit einer schnellen Anbindung: Der Bahnhof ist in nur 3 Minuten erreichbar, zwei Bushaltestellen befinden sich 1 Minute zu Fuß entfernt. Die B12 ist in nur 2 Minuten mit dem Auto erreichbar, die A21 in nur 5 Minuten. Grundstücksdaten laut Bauamt: Adresse: Salitergasse Fläche: 790 m<sup>2</sup> Widmung: Bauland-Wohngebiet (BW) Bebauungsdichte: 30 % Bebauungsweise: Offen Bauklasse: II Bebaubarkeit & Nutzungsmöglichkeiten: Geeignet für: Einfamilienhaus oder 2 Doppelhaushälften Dachform: Frei wählbar Fassadengestaltung: Keine Einschränkung bei reflektierenden Materialien Freiflächen: Keine verpflichtende Mindestbegrünungsvorgabe, jedoch wird eine Begrünung von 20 % empfohlen Verkehr & Stellplätze: KFZ-Stellplätze: 2 Doppelhaushälfte: 3 Stellplätze Pflicht Einfamilienhaus: 1 Stellplatz Pflicht Schutzzone: Keine Öffentliche Verkehrsmittel: Bus: 74 Meter entfernt ( 1 Min zu Fuß ) Bahnhof Perchtoldsdorf 700 Meter entfernt ( 9 Min zu Fuß oder 3 Min mit dem Bus entfernt ) Perchtoldsdorf Eisenhüttelgasse • 74 m Bus: 2 (Perchtoldsdorf Marktplatz) 3 (Perchtoldsdorf Marktplatz) 257 (Perchtoldsdorf Sportzentrum) 260 (Mödling HTL) 260 (Mödling Bahnhof) 260 (Mödling Bhf. via Perchtoldsdorf) 260 (Brunn/Geb. Volksschule) 260 (Brunn/Geb. Am Frachtenbahnhof) 260 (Hinterbrühl Wendestelle) 260 (Maria Enzersdorf Kloster) 260 (Maria Enzersdorf Franziskanerplatz) Perchtoldsdorf Eisenhüttelgasse • 74 m Bus: 1 (Perchtoldsdorf Marktplatz) 2 (Perchtoldsdorf Marktplatz) 253 (Heimbautal Gartenstraße) 253 (Wolfsgraben Nord) 253 (Perchtoldsdorf Mühlgasse) 257 (Wien Liesing) 257 (Wien Hochstraße) 257 (Perchtoldsdorf Mühlgasse) 257 (Perchtoldsdorf Marktplatz) 260 (Wien Siebenhirten) 260 (Wien Siebenhirten via Perchtoldsdorf) 260 (Perchtoldsdorf Bahnhof) Perchtoldsdorf Bahnhof • 700 m Zug: S4 (Mödling Bahnhof) S4 (Leobersdorf Bahnhof) S4 (Wiener Neustadt Hauptbahnhof) S3 (Wiener Neustadt Hauptbahnhof) S3 (Payerbach-Reichenau Bahnhof) S3 (Leobersdorf Bahnhof) S3 (Mödling Bahnhof) S2 (Mödling Bahnhof) Perchtoldsdorf Bahnhof • 700 m S4 (Absdorf-Hippersdorf Bahnhof) S4 (Stockerau Bahnhof) S4 (Hausleiten Bahnhof) S3 (Wien Floridsdorf) S3 (Stockerau Bahnhof) S3 (Hollabrunn Bahnhof) S1 (Gänserndorf Bahnhof) S1 (Wien Floridsdorf) S1 (Wien Leopoldau) S1 (Wien Süßenbrunn) S2 (Wolkersdorf Bahnhof) S2 (Mistelbach Bahnhof) S2 (Laa/Thaya Bahnhof) S2 (Wien Floridsdorf) Finanzierung: Fix Finanzierung schon ab 2,9 % Interesse am Maklerberuf? Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK am Samstag 12.04.2025, um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat. Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.