

Ansprechendes Wohnhaus in einer der besten und beliebtesten Lagen von Gröbming!



Blick auf Gröbming und den Grimming

Objektnummer: 2445_2920

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	ca. 1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	158,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,96
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



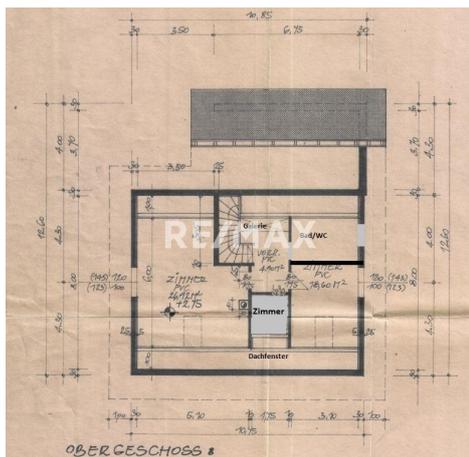
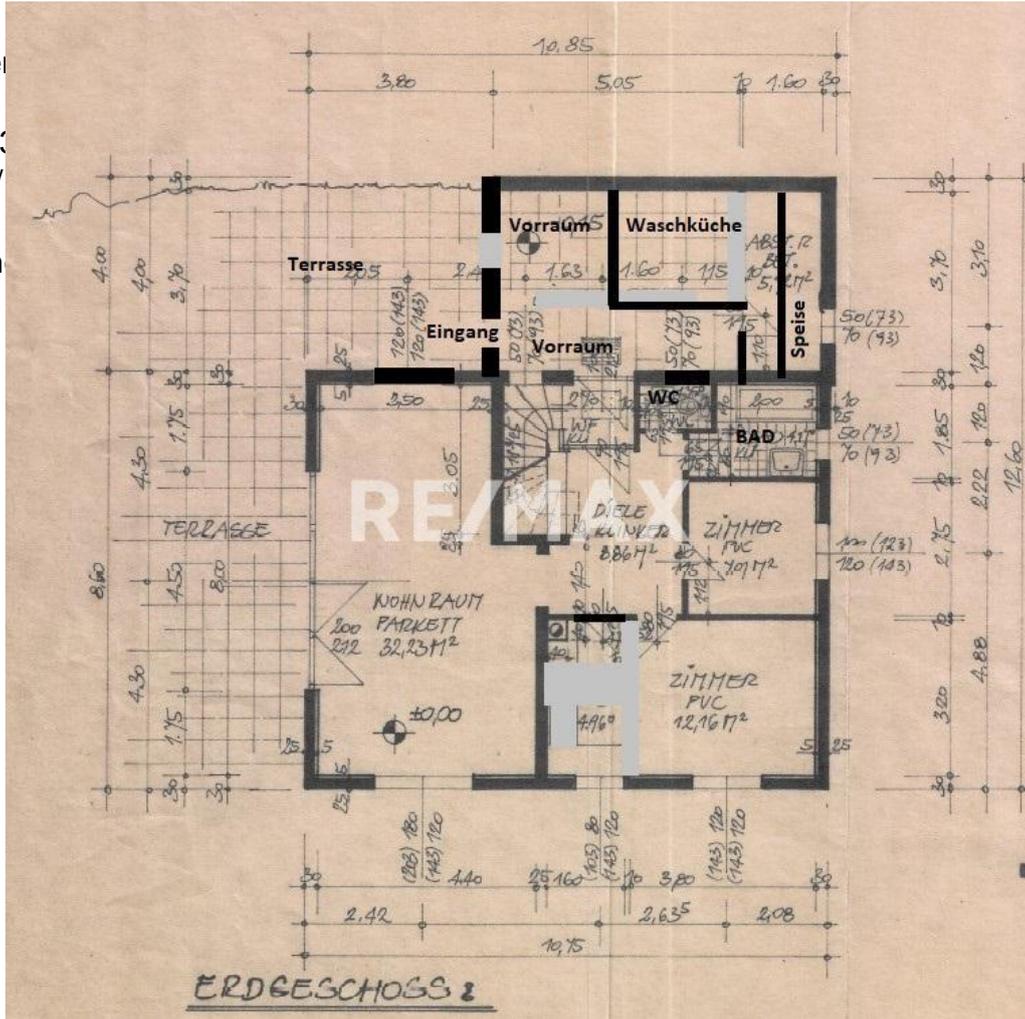
Michaela Schrempf

RE/MAX Nature 1 in Liezen

Hauptplatz
8940 Liezen

T +4336123
H +43 664/

Gerne stehen
Verfügung.













ZTE Axon 30 Ultra 5G

Objektbeschreibung

Sie suchen die Ruhe und einen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergwelt? Mit dieser Liegenschaft können Sie sich diesen Wunsch erfüllen. Dieses gemütliche, gepflegte Haus hat durch seine ruhige und sonnige Aussichtslage einen hohen Wohlfühlfaktor. Es hat eine Wohnfläche von ca. 158m², die aufgeteilt sind in 2 Ebenen und eine Grundstücksfläche von ca. 1.033 m². Das Haus wurde in den letzten Jahren umfassend saniert. Das Badezimmer und der Waschraum im Erdgeschoss gehört noch fertiggestellt. EG: Vorraum, Diele mit Kaminofen, Waschküche, Abstellraum, Bad (kann nach eigenen Wünschen noch fertiggestellt werden), WC, Wohnzimmer, großzügiger, gemütlicher Ess-Küchenbereich mit Ausgang auf die schöne Terrasse und den gepflegten Garten ost-südseitig. OG: Vorraum, 2 Schlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer (kann auch als Büro genutzt werden), Bad mit großer Bade-Wanne und WC. 1 Garage, 2 große Abstellräume, großzügiger Geräteschuppen, mindestens 4 weitere KFZ-Abstellplätze usw. runden dieses Angebot ab. Beheizt wird das Haus mittels einer Infrarot Heizung zentral (energiefreundliche Stromheizung) Warmwasser mittels einer Lufwärmepumpe 1 Kaminofen im Vorraum EG. und in der Küche ein integrierter Holz-Kochherd. Widmung: WA Bebauungsdichte: 0,2-0,5 Gröbming bietet vieles: intakte Naturlandschaften, Berge, die zu Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch als im Winter einladen und eine optimale Infrastruktur, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Apotheke. Ausgezeichnet als heilklimatischer Kurort besticht Gröbming mit einer sehr hohen Lebensqualität. Als Lebensmittelpunkt für knapp 2800 Einwohner aber auch als Tourismusgebiet genießt die Gemeinde in der Steiermark daher hohe Beliebtheitswerte. Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem schönen Haus mit viel Potential. Wir freuen uns auf Ihr Interesse! Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine E-Mail! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 102.6
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf:
Faktor Gesa 2.96
mtenergieeffi
zienz:
Klasse E
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz: