

Moderne, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten



Schlafzimmer

Objektnummer: 2773_1650

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2018
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

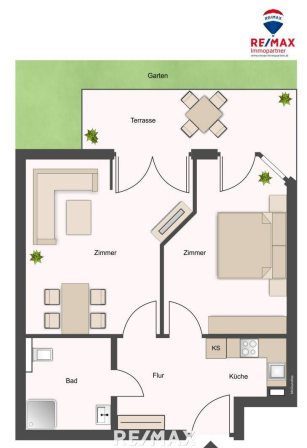
Ihr Ansprechpartner

Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstraße 2
6410 Telfs

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immobilienpartner Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekthighlights: - 2 Zimmer Wohnung - Terrasse mit Garten - Zentrumsnahe Lage - Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Ärzte fußläufig erreichbar - Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse, eigenem Garten und einzigartigem Wohngefühl sind, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie. Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt. *Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 35.6 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.68

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse A+

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z: