

Charmantes Einfamilienhaus in Bürmoos



Wohnhaus Bürmoos zu verkaufen

Objektnummer: 2782_1940

Eine Immobilie von RE/MAX Family in Straßwalchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	ca. 1952
Wohnfläche:	113,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	398.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

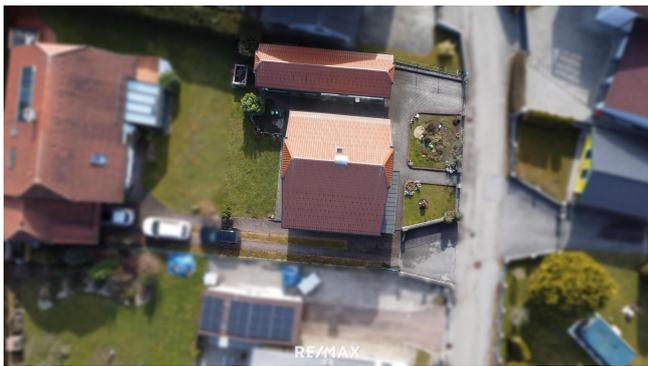
Ihr Ansprechpartner



Rosina Maria Riess

RE/MAX Family in Straßwalchen
Mayburgerplatz
5204 Straßwalchen

H +43 664/4537415
F +43 6215/8264-30











Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in ruhiger und familienfreundlicher Siedlungslage in Bürmoos zu verkaufen. Das großzügige Grundstück mit ca. 595 m² bietet viel Platz für Erholung und Gestaltungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 113m² eignet sich das Haus ideal für Familien oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit einem schönen Garten suchen. Das Haus wurde ursprünglich ca. 1952 errichtet und in den letzten Jahren teilweise saniert. Dazu zählen unter anderem der Austausch einiger Fenster, eine Dämmung der Fassade auf zwei Seiten sowie eine Erneuerung des Badezimmers. Die moderne Gastherme sorgt für eine effiziente Beheizung, und Teile der Elektroinstallation wurden ebenfalls bereits erneuert. Zudem wurde die Dacheindeckung im Jahr 2010 erneuert, sodass das Gebäude in einem gepflegten Zustand ist. Das Haus verfügt über eine funktionale Raumaufteilung und ist teilweise unterkellert, wodurch zusätzlicher Stauraum zur Verfügung steht. Ergänzend bietet ein Nebengebäude eine Garage sowie ein Lager für zusätzliche Nutzungs- und Lagermöglichkeiten. Die Highlights im Überblick: - Ruhige Siedlungslage in Bürmoos - ca. 595m² Grundstücksgröße - Gemütliches Einfamilienhaus mit ca. 113m² Wohnfläche - Kachelofen im Wohnzimmer - Sonniger Garten - Teilweise unterkellert - Dacheindeckung ca. 2010 erneuert - Teilweise saniert (tlw. Fenstertausch, Fassade auf zwei Seiten gedämmt, Badezimmer erneuert, Gastherme erneuert, Elektroinstallation tlw. neu, Haustüre, tlw. Beschattung) - Nebengebäude mit Garage und Lager Raumaufteilung: Erdgeschoss - Windfang - Diele - Badezimmer mit Dusche - WC - Vorraum - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer Obergeschoss - Vorraum - Küche - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Abstellraum

Bürmoos ist eine Gemeinde im nördlichen Flachgau, etwa 25 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt Salzburg gelegen. Die Gemeinde ist durch die Linie S1 der S-Bahn Salzburg erschlossen, die Bürmoos mit Salzburg und Lamprechtshausen verbindet. Der Bahnhof Bürmoos dient dabei als wichtiger Knotenpunkt und wird halbstündlich, zeitweise viertelstündlich angefahren. Die Umgebung von Bürmoos ist geprägt von renaturierten Moorflächen und Wäldern, die zu Erholungszwecken genutzt werden. Der Bürmooser See dient als Naherholungsraum und wird sowohl im Sommer als auch im Winter für verschiedene Freizeitaktivitäten genutzt. Zudem gibt es in Bürmoos zahlreiche Sportklubs und Freizeitvereine, die das Gemeinschaftsleben bereichern. Für den täglichen Bedarf stehen in Bürmoos mehrere Supermärkte und Fachgeschäfte zur Verfügung. Ein Wochenmarkt ergänzt das Angebot mit regionalen Spezialitäten und frischen Lebensmitteln. Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine Kombination aus guter Verkehrsanbindung, naturnaher Umgebung und einer aktiven Gemeindegemeinschaft, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.