

Erstbezug – Schlüsselfertiges Reihenhaus in Ybbs - Provisionsfrei für den Käufer



Ansicht vom Garten

Objektnummer: 2789_980

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	374.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



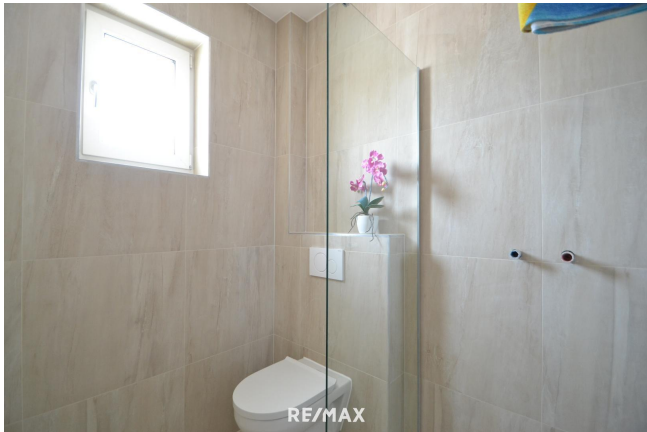
Susanne Leonhartsberger

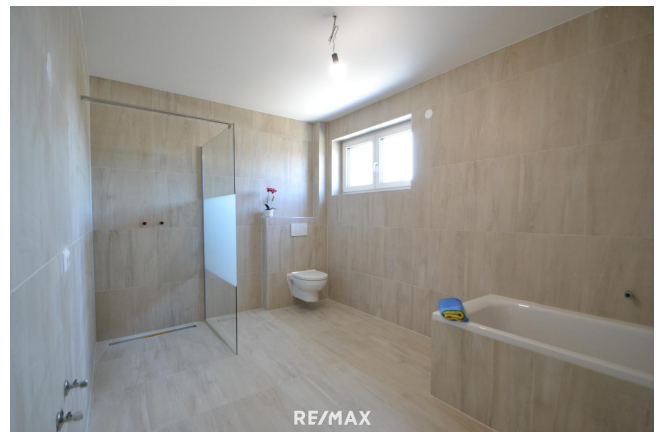
RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 883 89 727

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Modernes Reihenhaus in Ybbs - Haus 3 * hochwertige schlüsselfertige Ausführung *
Erstbezug - Neubau * In Massivbauweise * Flachdach * Widmung: Bauland Wohngebiet *
Provisionsfrei für den Käufer * Südöstliche Ausrichtung des Gartens * Terrasse von 16,10 m² *
Garten mit 150,67 m² * überdachter Zugang von 12,87 m² * Wohnnutzfläche ca. 135 m² *
Heizung und Warmwasser über Luftwärmepumpe * 3-Scheiben Isolierglasfenster mit
Sonnenschutz * Fußbodenheizung * Zufahrt, Terrasse, Einfriedung * Carport gegen Aufpreis
möglich * Anschlüsse: Strom, Ortswasser und Kanal * HWB: 37,3 fGEE: 0,69 Angebotspreis €
374.000,- Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des
gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung
vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu
verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei 37.
zw 3 k
är Wh
me /(m
bed²a)
arf:
Fak0.6
tor 9
Ge
sa
mte
ner
gie
effi
zie
nz: