

**TOP BAUGRUNDSTÜCK FÜR GEWERBE - Verschiedene  
Größen möglich - Kaufpreis: ab € 195.- pro m<sup>2</sup>**



fewrjk

**Objektnummer: 3836\_145**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Up**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Betriebsbaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2440 Gramatneusiedl  
**Kaufpreis:** 429.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Philipp Blaha**

RE/MAX Up  
Raiffeisenstraße 2  
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

NUR Gewerbe! Top Baugrundstück für Gewerbe in Gramatneusiedl! Adresse: 2440 Gramatneusiedl Kaufpreis: ab € 195.- pro m<sup>2</sup> Detailbeschreibung: Zum Verkauf gelangt ein hervorragend gelegenes Grundstück mit exzellenter Anbindung an die Infrastruktur. Das Grundstück befindet sich in direkter Nachbarschaft zu vielen weiteren Gewerbegrundstücken und bietet somit ideale Voraussetzungen für gewerbliche Nutzung. Die Autobahnauffahrt S1 ist in nur wenigen Minuten erreichbar, was eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung garantiert. Die derzeitige Widmung des Grundstücks: Bauland Betriebsgebiet BK3, was zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich ermöglicht. Hier wartet großes Potenzial auf Sie! Fakten: • Grundstücksgrößen: 2200 m<sup>2</sup> verfügbar. Theoretisch sind weitere kleinere Grundstücke verfügbar. • Kaufpreis: ab € 195.- pro m<sup>2</sup> • Die Grundstücke sind bereits aufgeschlossen • Zwischen 45 % und 50 % der Fläche können bebaut werden • Bauklasse: 3 • Widmung: Bauland Betriebsgebiet Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Gewerbegrundstück in einer der vielversprechendsten Lagen! Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.