

**Grundstück mit viel Potenzial in Himberg/NÖ: 2000m<sup>2</sup> für  
nur 1,80€/m<sup>2</sup> Miete!**



20250308\_153144

**Objektnummer: 3836\_143**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Up**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2325 Himberg
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1,50 €
<b>Kaltmiete</b>	1,80 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Philipp Blaha**

RE/MAX Up  
Raiffeisenstraße 2  
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein perfektes Betriebsgrundstück in der Nähe der 15A mit optimalen Anbindungsmöglichkeiten zu den Autobahnen. Grundstück mit viel Potenzial in Himberg/NÖ: Bis zu 2000m<sup>2</sup> für nur 1,80€/m<sup>2</sup> Miete! (Mindestmietmenge 1000m<sup>2</sup>) Adresse: Gewerbestraße (Letztes Grundstück), 2325 Himberg Nutzfläche: ca. 2.000 m<sup>2</sup> Mietdauer: 5 - 10 Jahre / Mindestmietdauer 1 Jahr Beziehbar: ab sofort Gesamtmiete\*: 1,80 € pro m<sup>2</sup> Miete: 1,50 € Umsatzsteuer: 0,30 € Kautions: 10.000,00 € Mietvertragsvergebührung (1 % des 36-fachen Bruttomonatsmietzins) Nicht geschottert (Siehe Bilder). Leeres Grundstück (Es könnten je nach Bedarf Anschlüsse für Strom und Wasser gegen eine Vorleistung verfügbar gemacht werden). Nach Vereinbarung kann die Hälfte = 1000m<sup>2</sup> einzeln gemietet werden! Das Betriebsgrundstück kann geschottert (Gegen Vorleistung) oder ungeschottert angemietet werden. Eventuell besteht die Möglichkeit das Nachbargrundstück mit weiteren 2000m<sup>2</sup> zusätzlich anzumieten! Gesamtfläche 4000m<sup>2</sup>. Kosten Provision: 3 MM + USt. Lage Himberg liegt wenige Kilometer südlich von Wien im Industrieviertel in Niederösterreich. Die Gemeinde wird vom Kalten Gang durchflossen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1,5	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	0,3	
-----			
Gesamtbetrag	€	1,8	