

Wohnen in der grünen Mitte - Gartenwohnung mitten in der Stadt



Wohn - und Essbereich

Objektnummer: 3849_272

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2014
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	34,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

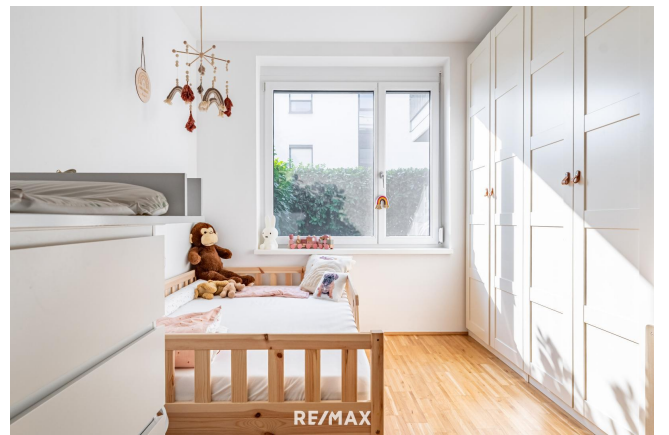


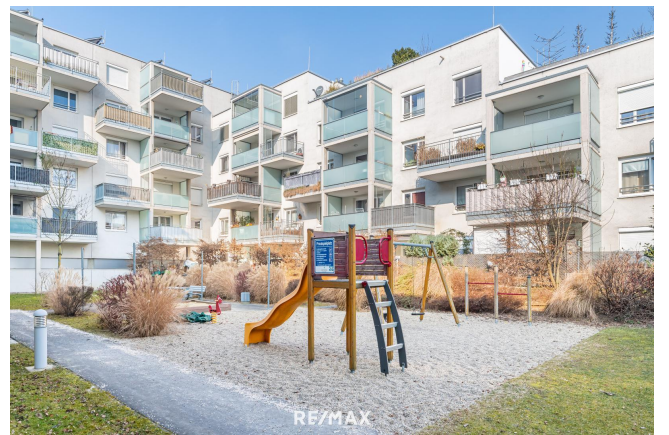
Marcel Bräuer

RE/MAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

T +43 732 69 48 17 17









Objektbeschreibung

Wohnen in der grünen Mitte - Gartenwohnung mitten in der Stadt Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten "Grünen Mitte" mitten in Linz. Diese charmante südlich ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und die perfekte Lage unmittelbar beim Lenaupark in dem sich zahlreiche Einkaufs-, Restaurant- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden. Die im Jahr 2014 errichtete Wohnanlage bietet höchsten Wohnkomfort und ist mit einem Lift ausgestattet. Auf ca. 72 m² Wohnfläche genießen Sie helle, freundliche Räume und eine durchdachte Gestaltung zudem ist die Wohnung mit einer Loggia und einem Garten ausgestattet. HARDFACTS: - Gartenwohnung - 3 Zimmer - südlich ausgerichtet - ca. 72 m² Wohnfläche - moderne DAN-Küche - großzügiger Wohn- und Essbereich - Loggia - Garten - Wohnraumlüftung - Fußbodenheizung - Fliegengitter bei allen Fenstern - optionaler Tiefgaragenstellplatz - Kellerabteil - ideale Infrastruktur - top Stadtlage Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 43.0

wär kWh/

m²a)

edarf

:

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.69

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F
aktor
Gesam
ten
ergie
effizi
enz: