

**Familienwohnung mit 3 Zimmer + Küche und Balkon
++Videorundgang++**



20250326_091651518_iOS

Objektnummer: O2100164215
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,31 m ²
Gesamtfläche:	73,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	179.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

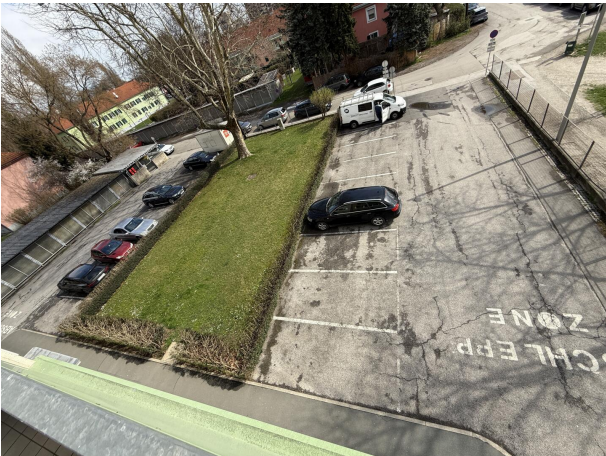
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331













Objektbeschreibung

Wir befinden uns in einer Anlage welche im Jahr 1975 errichtet wurde und laufend saniert wird. Es sind ausreichend Parkplätze für die Bewohner vorhanden.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2 OG, welche auch über einen Lift erreichbar wäre. Nicht Barrierefrei, da von Hauseingangstür einige Stufen nach oben oder unten zu bewältigen sind.

Vom Vorraum aus welcher die Wohnung sehr gut aufteilt erreicht man alle 3 Zimmer extra. Ein Zimmer bietet den Zugang zum Balkon. Die Küche (möbliert) sowie das Bad, WC und Abstellraum werden ebenso über den Vorraum erreicht.

Highlights:

3 extra Zimmer, möblierte Küche, Balkon, Klimaanlage.

Kaufpreis: 179.900 €

Verfügbar: ab sofort