

**Panorama-Blick! Gut vermietete 1,5-Zimmer Wohnung mit
TOP-Infrastruktur**



Aussicht

Objektnummer: O2100164574

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,79 m ²
Gesamtfläche:	41,79 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	89.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

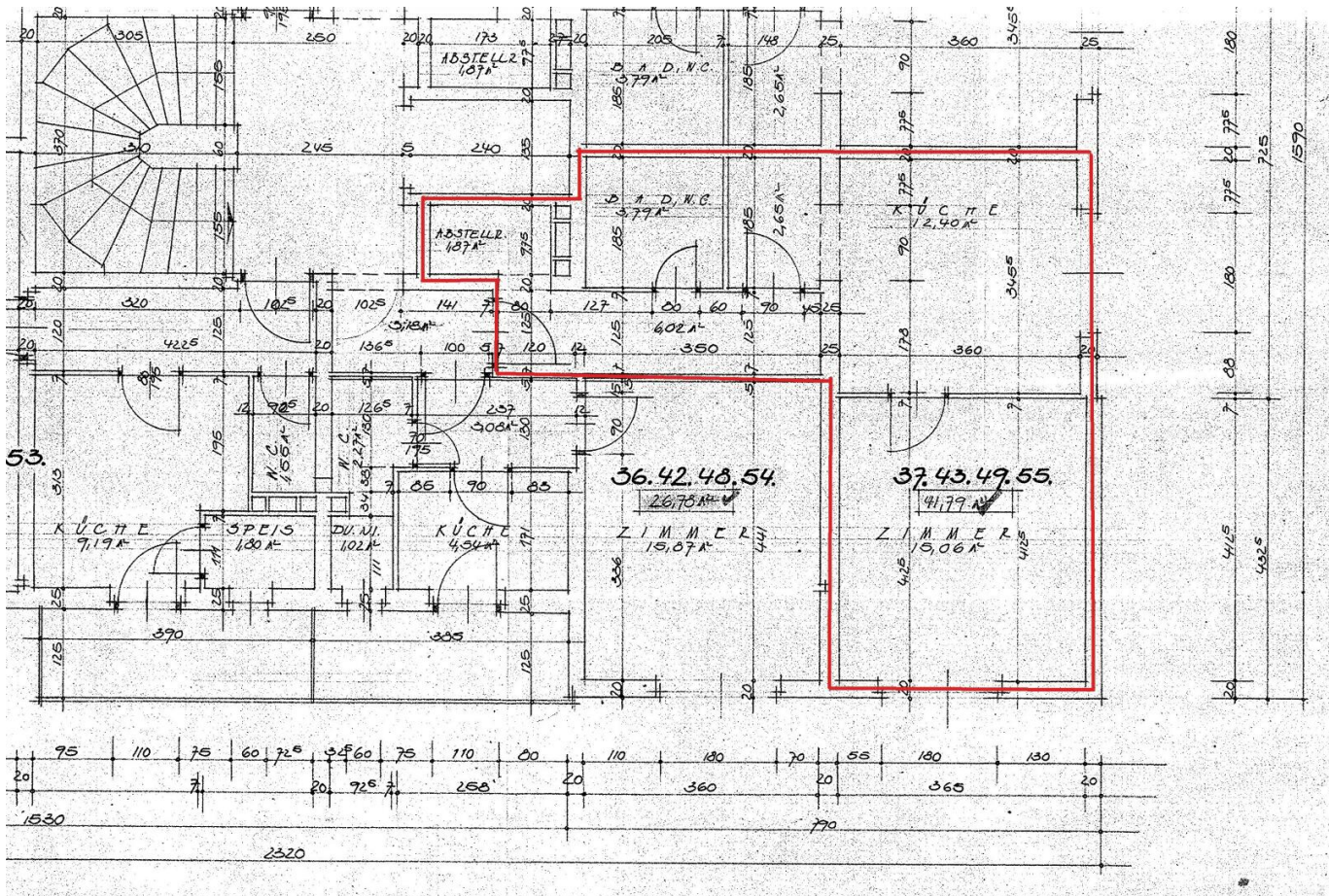
Florens Elias Kolleritsch

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante, bereits vermietete 1,5-Zimmer-Wohnung bietet eine einmalige Gelegenheit für Anleger, die eine solide Immobilie in guter Lage mit hervorragender Infrastruktur suchen. Die Kombination aus langfristiger Sicherheit durch einen verlässlichen Mieter und einer großartigen Aussicht macht diese 41,79 m² große Wohnung besonders interessant, welche sich wie folgt aufteilt:

- 1 Zimmer mit schönem Mosaik-Parkett
- Separate Küche
- Flur
- Bad/WC in einem
- Praktischer Abstellraum & Kellerabteil

Die Highlights auf einen Blick:

- Grandiose Aussicht auf den Schlossberg und den Plabutsch
- Optimale Anbindung – Straßenbahn- und Bushaltestellen nur 1 Gehminute entfernt
- Nähe zum Grazer Hauptbahnhof – ideal für Pendler und Vielreisende
- Ruhige Wohnlage – trotz zentraler Anbindung kein Verkehrslärm im 10. Obergeschoss
- Nahversorger direkt in der Umgebung – Einkäufe des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis => € 89.900,- VB

Diese Wohnung bietet Anlegern eine langfristig stabile Investition mit einem bereits bestehenden, verlässlichen Mieter.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!