

**Leistbare 1-Zimmerwohnung - Nähe TU Inffeld! Ab sofort
beziehbar!**



6

Objektnummer: O2100164595

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse 87
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	39,46 m ²
Gesamtfläche:	39,46 m ²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	441,72 €
Kaltmiete (netto)	339,00 €
Kaltmiete	401,56 €
Betriebskosten:	62,56 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

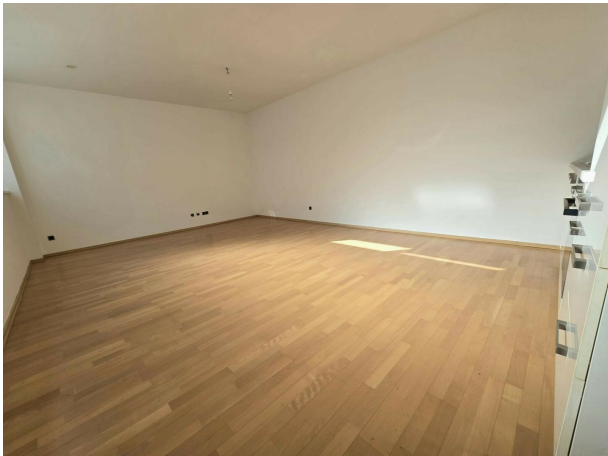
Ihr Ansprechpartner

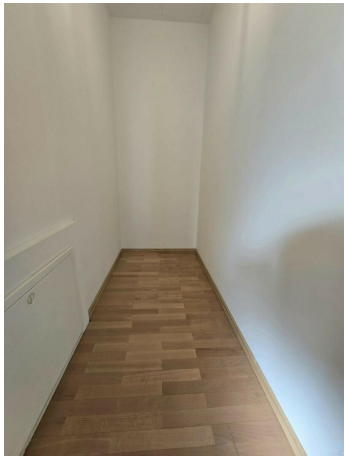
Adina Omic

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Leistbare 1-Zimmerwohnung - Nähe TU Inffeld! Ab sofort beziehbar!

Im Erdgeschoss eines modernen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung: Vorraum, Küche mit Wohn-Ess-Schlafbereich, Bad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum.

Bei Bedarf kann ein Garagenplatz angemietet werden. Die monatliche Miete beträgt € 90,00. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (grüne Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 1-2 Gehminuten entfernt liegt der Umsteigepunkt *Schulzentrum St. Peter* mit der Straßenbahnlinie 6 und mehreren Buslinien.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in der Nähe (Hofer, Spar, Campus Inffeld der Technischen Universität Graz, Bundesrealgymnasien Petersgasse & Wiku).

Die Miete von € 441,72 inkludiert Betriebskosten, die Heizkosten von ca. € 102,60 kommen noch hinzu.

Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!