

**18.Wien, gediegener 104qm- 3Zi-Altbau in bevorzugter Lage mit Lift**



DSH

**Objektnummer: 130144**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Baujahr:</b>	1912
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	103,72 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	114,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Doris Schneider-Hiesberger**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Gartenaugasse 5  
3500 Krems an der Donau

H + 43 664 8191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In Gersthof, in begehrter Lage im 18. Bezirk, bietet sich die Möglichkeit einer 103,72qm großen 3 Zimmerwohnung im 1. Liftstock. Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert, ist mit neuen Fenstern, Holzböden und neuer Küche ausgestattet. Sie empfängt mit großem Dielenbereich, verfügt über Wannenbad und extra WC und wird über eine gewartete Gastherme beheizt. Derzeit ist die Wohnung noch in Bestand und wird auch gerne mit Mieter übergeben. In ruhiger, zentraler Lage, fußläufig zu Greißler und Café!