

**Dreiseithof mit schönen Innenhof und überdachter
Terrasse - saniert - Raum Allensteig**



00

Objektnummer: 130141

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3804 Allensteig
Baujahr:	1930
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	115,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191813

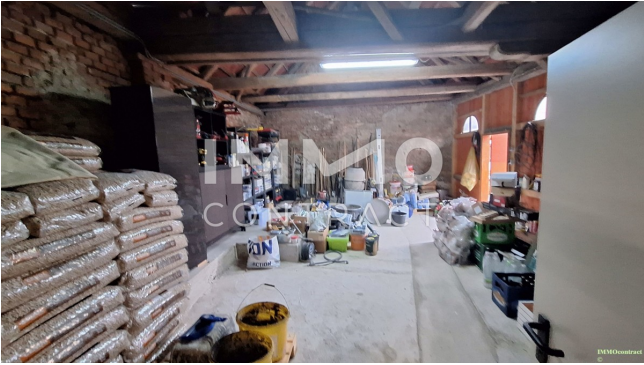
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













IMMO CONTRACT | Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

IMMO CONTRACT

© IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Sanierter Dreiseithof mit schönem Innenhof und überdachter Terrasse - Einfamilienhaus in Allensteig zu verkaufen (ehemaliger Dreiseithof) - Baujahr 1930, aus Ziegeln in Massivbauweise errichtet, Scheune in Holz - Vollständig renoviert mit letzter Modernisierung im Jahr 2021-2025 - Großzügige Grundstücksfläche von ca. 1.400 m² - Wohnfläche beträgt ca. 115 m², ideal für eine kleine Familie - Insgesamt 3 Zimmer vorhanden, darunter 2 Schlafzimmer - Ein Duschbad und eine möblierte Küche vorhanden - Haus kann möbliert übernommen werden (mit Koffer einziehen) - Herrliche Terrasse, die zum Entspannen einlädt - Das Haus ist eingeschossig angelegt, was fast barrierefreies Wohnen ermöglicht - neuwertige, moderne Pellets - Zentralheizung - Hausbrunnen, aber auch am Ortswasser angeschlossen - Verfügbar ab sofort nach Abschluss des Kaufvertrags - Perfekte Lage für Naturliebhaber und Ruhesuchende - Infrastruktur in nächster Nähe - mehr Info bei einer persönlichen Besichtigung nach Anmeldung Kaufpreis: € 249.900,--