

Haus mit ehemaliger Werkstatt in Statzendorf



Außen 1

Objektnummer: 1644_3332

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3125 Statzendorf
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	175,00 m ²
Zimmer:	9,50
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	130,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 276,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,58
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 676/70 33 684

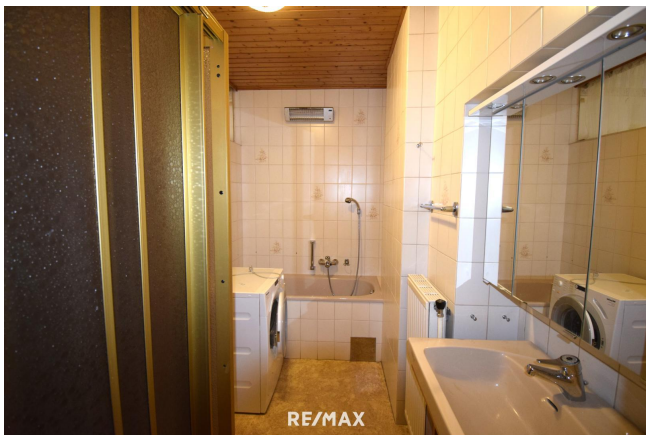




















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause nahe von St. Pölten. Dieses Haus mit ehemaliger Werkstatt in Stanzendorf bietet viel Platz für verschiedenen Möglichkeiten. Sowohl die Landeshauptstadt St Pölten als auch die Autobahn sind weniger als 10 Minuten entfernt Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge in der Natur und Entspannung. Gleichzeitig sind Kindergarten, Schule und ein Nahversorger fußläufig erreichbar, was den Alltag bequem gestaltet. Bus und Zug sind auch in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Wenn Sie auf der Suche nach einem geräumigen Zuhause sind, könnte dieses Haus in Stanzendorf die perfekte Wahl für Sie sein. Dieses Haus mit ca. 175 m² Wohnfläche, verfügt über insgesamt 9 Zimmer auf zwei Stockwerken. Es befindet sich im Bauland Betriebsgebiet. Dadurch ist es auch möglich, hier Beruf und Wohnen zu vereinen. Zusätzlich bietet die ehemalige Werkstatt mit ca 50m²die Möglichkeit sich beruflich oder mit diversen Hobbies zu verwirklichen, da das Gebäude im Bauland Betriebsgebiet liegt. -Optional könnte in der Nähe ein Lager mit ca. 70 m² dazugekauft werden. Im Erdgeschoss, das durch 2 getrennte Eingänge zu betreten ist- befinden sich die Küche, Wohnzimmer, Bad mit WC, ein zusätzliches WC und 2 weitere Zimmer. Das Obergeschoss kann auch durch einen separaten Eingang betreten werden. Hier stehen 4 Zimmer und ein Bad mit Dusche, Handwaschbecken und Toilette zur Verfügung. Auch hier gibt es eine eigene Küche Das Haus ist vollständig unterkellert, hier befinden sich 3 Zimmer, der Heizraum. Der Innenhof ist von der Straße uneinsehbar. Das Grundstück mit ca. 606 m², bietet viel Raum für Aktivitäten im Freien und Entspannung. Erfrischung. Ihr Auto ist sicher im Carport vor Witterungseinflüssen geschützt. **Kaufpreis: € 239.000,-** *) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes! ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION. Bei Interesse rufen sie mich bitte an und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen sich von den Vorzügen dieser Immobilie. Ich freue mich über Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 276.0 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 5.58

energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz G

energieeffizienz

Z:

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines

Besichtigungstermines zur Verfügung: **Markus Stöckl** RE/MAX Plus: Stöckl
Immobilienvermittlung OG m.stoeckl@remax-plus.at 0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!