

## 4 Zimmer Wohnung sehr guter Lager in Wels



**Objektnummer: 3845\_341**

**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	99,40 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 1,00
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Carmen Starrermayr**

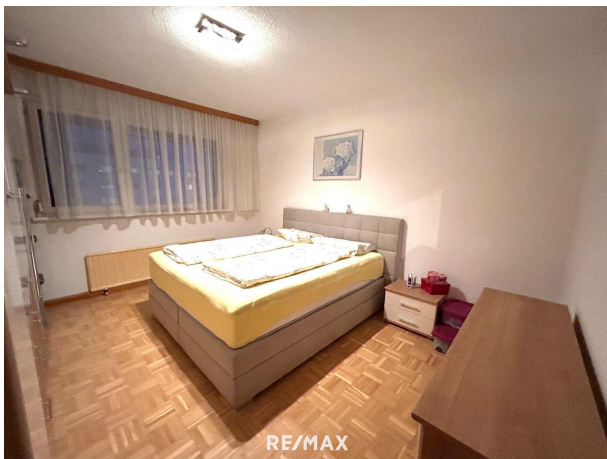
RE/MAX Select  
Stadtplatz 5







RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Tolle Wohnung im sehr guten Zustand Werden Sie Eigentümer dieser zentral gelegenen Wohnung in ruhiger Lage mit tollem Ausblick. Das Haus ist saniert und weist sehr niedrige Energiewerte auf. Ihr Vorteil, geringe Heizkosten. Raumaufteilung: \* Vorraum \* Wohnzimmer \* separate Küche mit eigenen Abstellraum \* 3 Zimmer \* Badezimmer \* separates WC Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz B  
wärmebedarf  
:  
Faktor Gesa 1.0  
ntenergieeffi  
zienz:  
Klasse B  
Faktor Gesa  
ntenergieeffi  
zienz: