

**Zwangsversteigerung - Wohn-Geschäftshaus im Zentrum
von Leoben - Sämtliche Miteigentumsanteile werden nur
gemeinsam versteigert**



Objektnummer: 961/35386

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Kaufpreis:	241.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



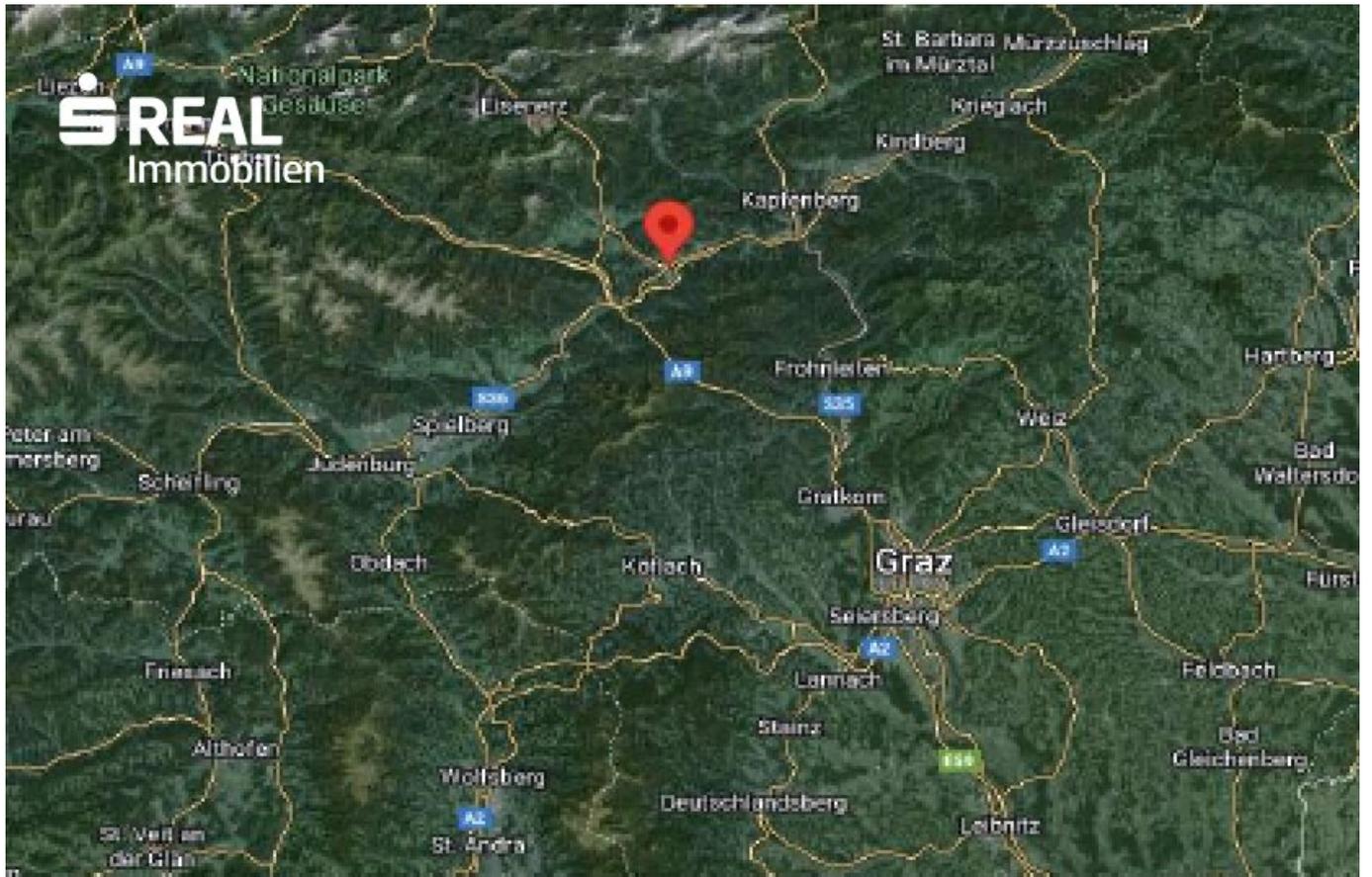
Markus Letonja

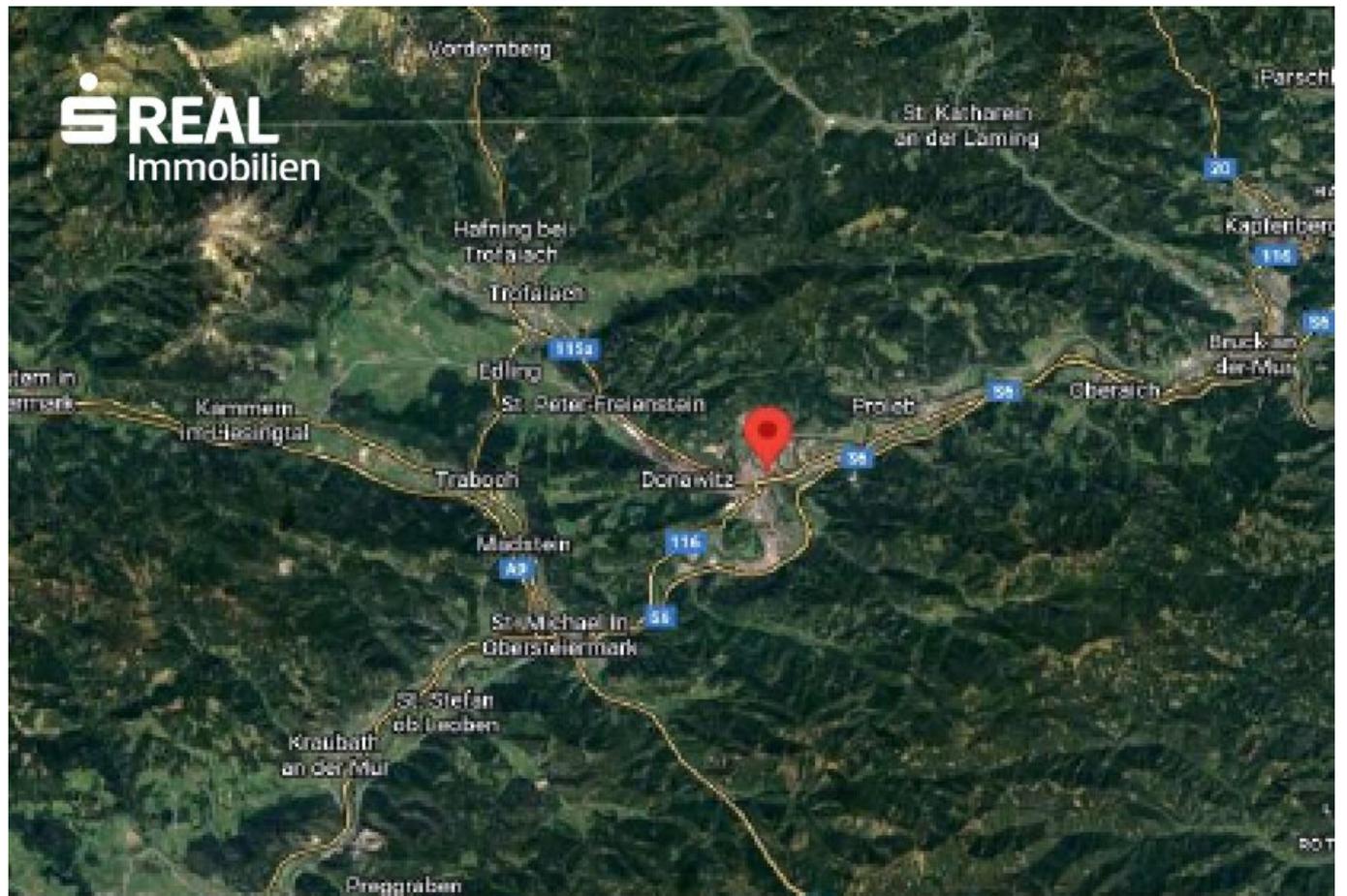
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

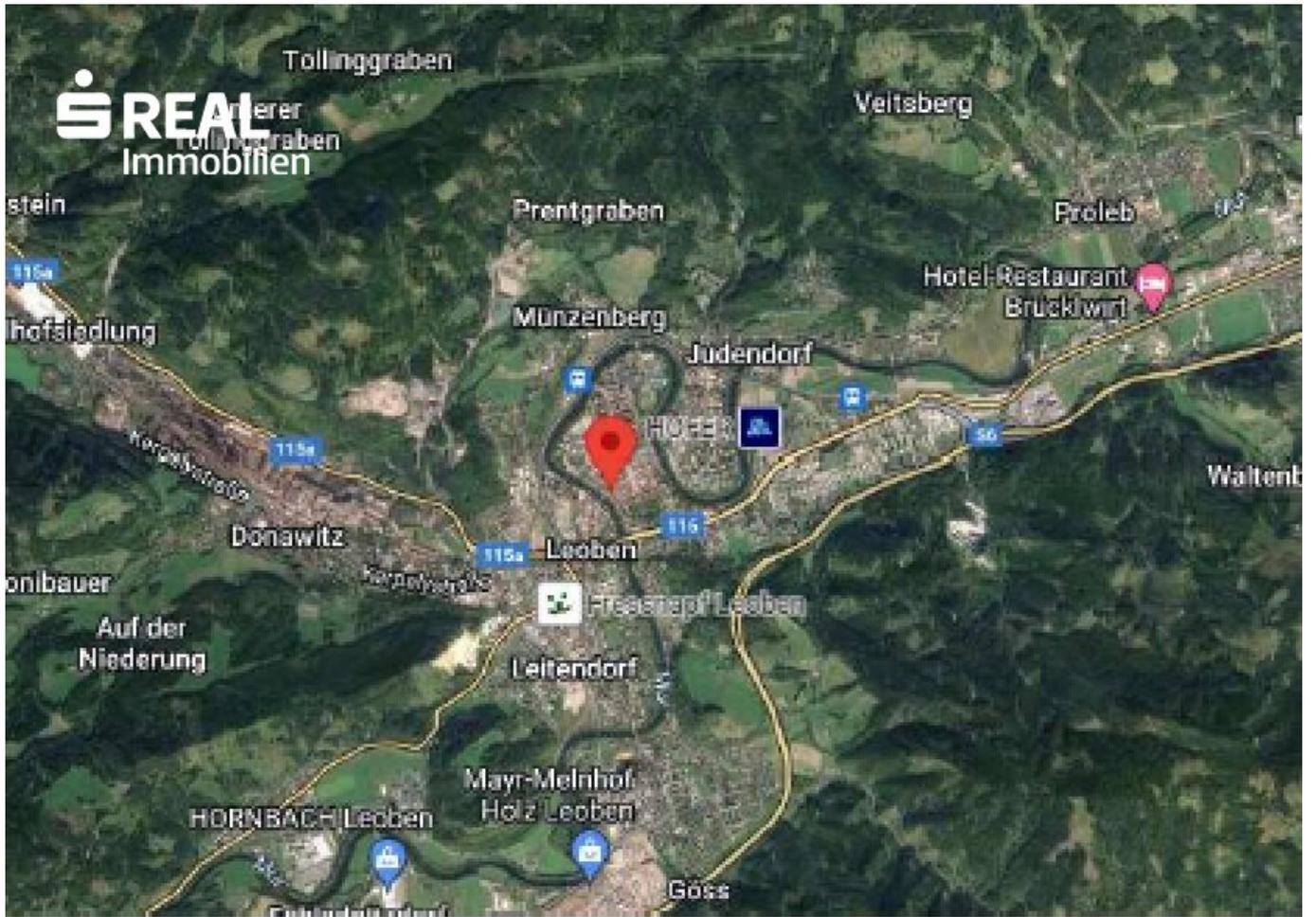
T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

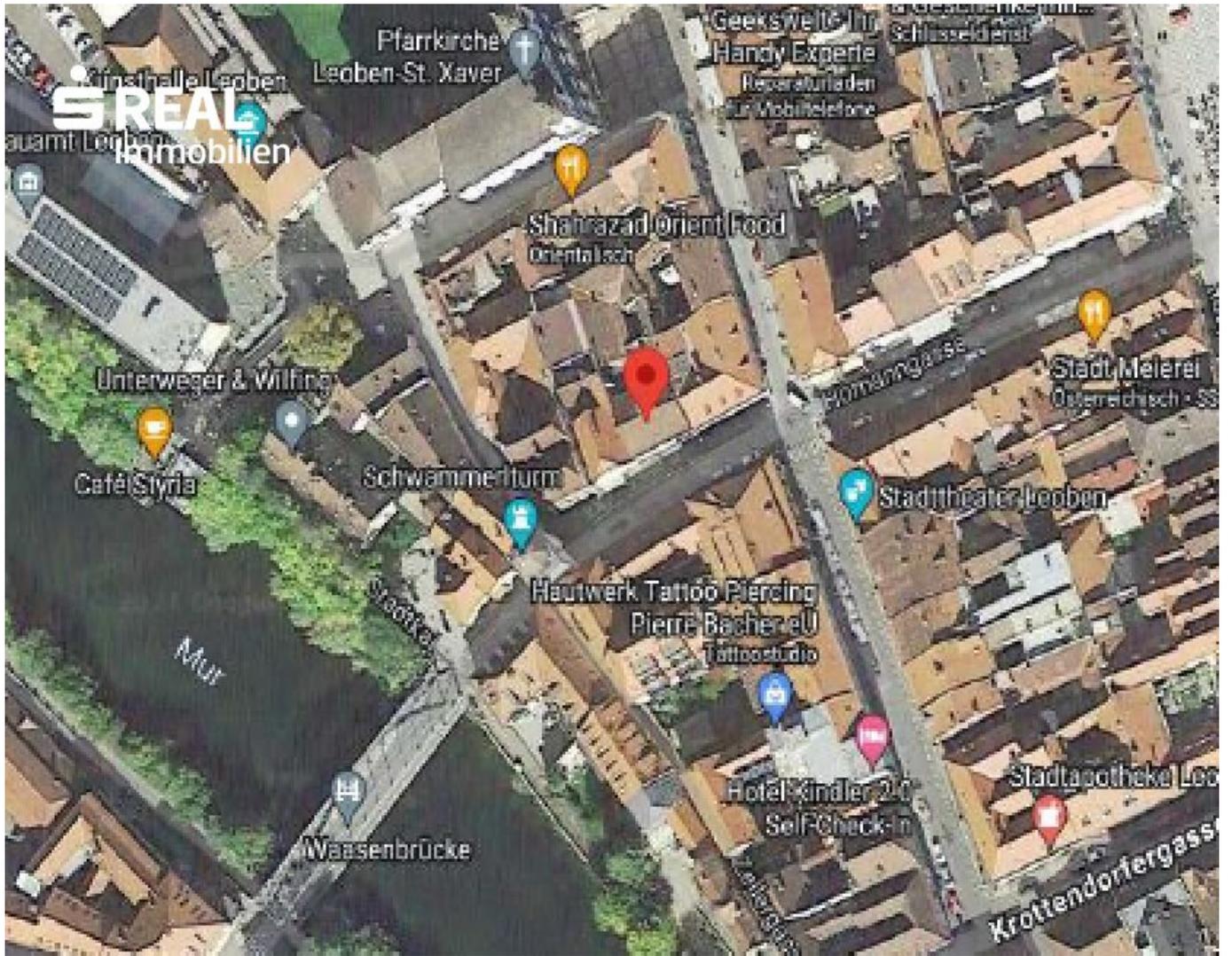


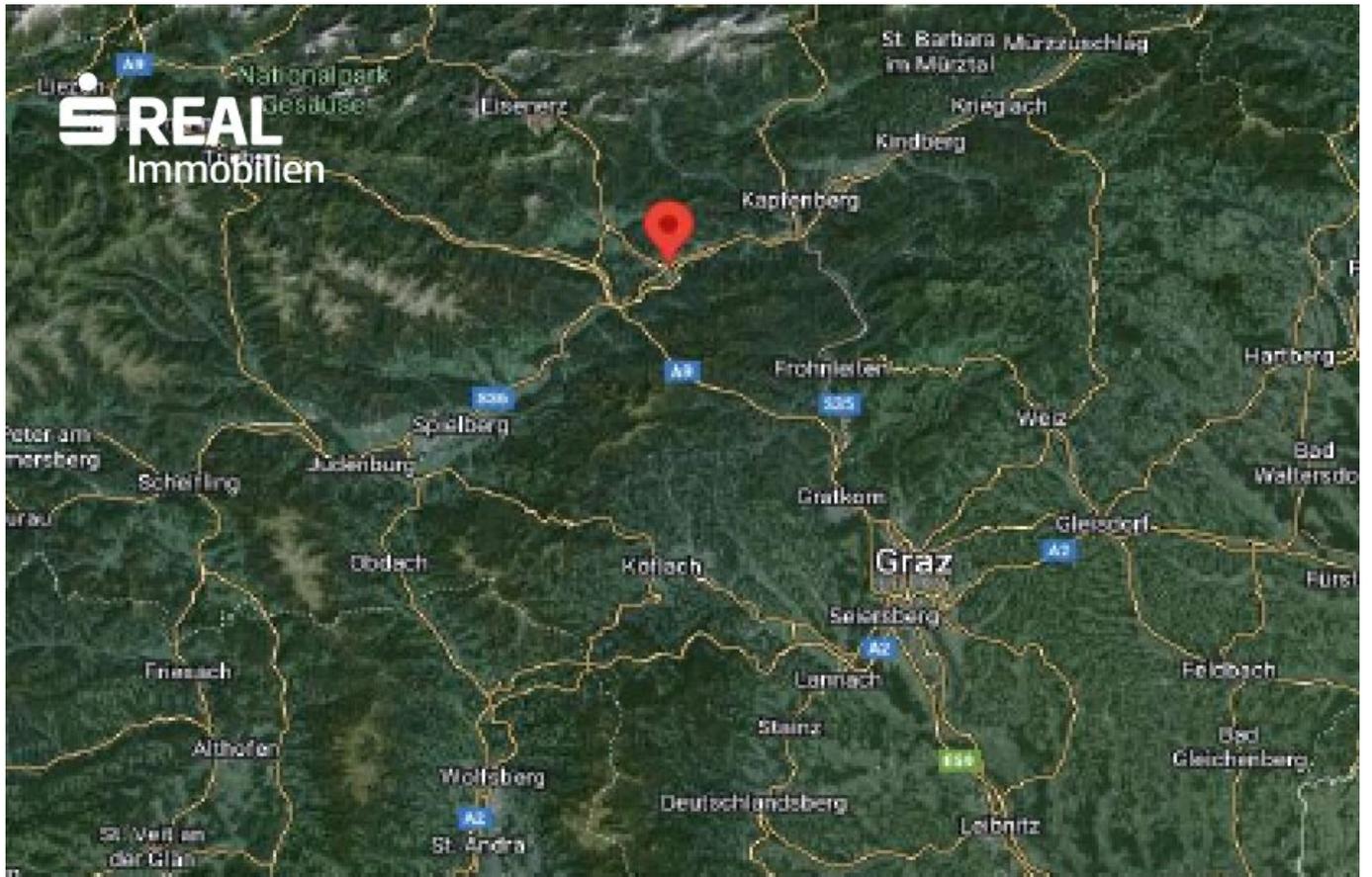














2.6. Pläne:

Einreichplan – Grundriss Erdgeschoss und Schnitte vom 12.03.1992

EINREICHPLAN

BAUWERBER: **4920 B** *Traxler*

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER: *Ernst Kera*
Bedienst. Franz Immobilienverwaltung
 ERNST KERA
 Markt- und Lieg.-Büro
 A-3700 LEOBEN

BAUFÜHRER: *Traxler*

BEHÖRDE: **STADTAMT LEOBEN**
 Ergab. 24. APR. 1992
 Bz. 24. 20. Sep. 814-42
 GZ. *Traxler*

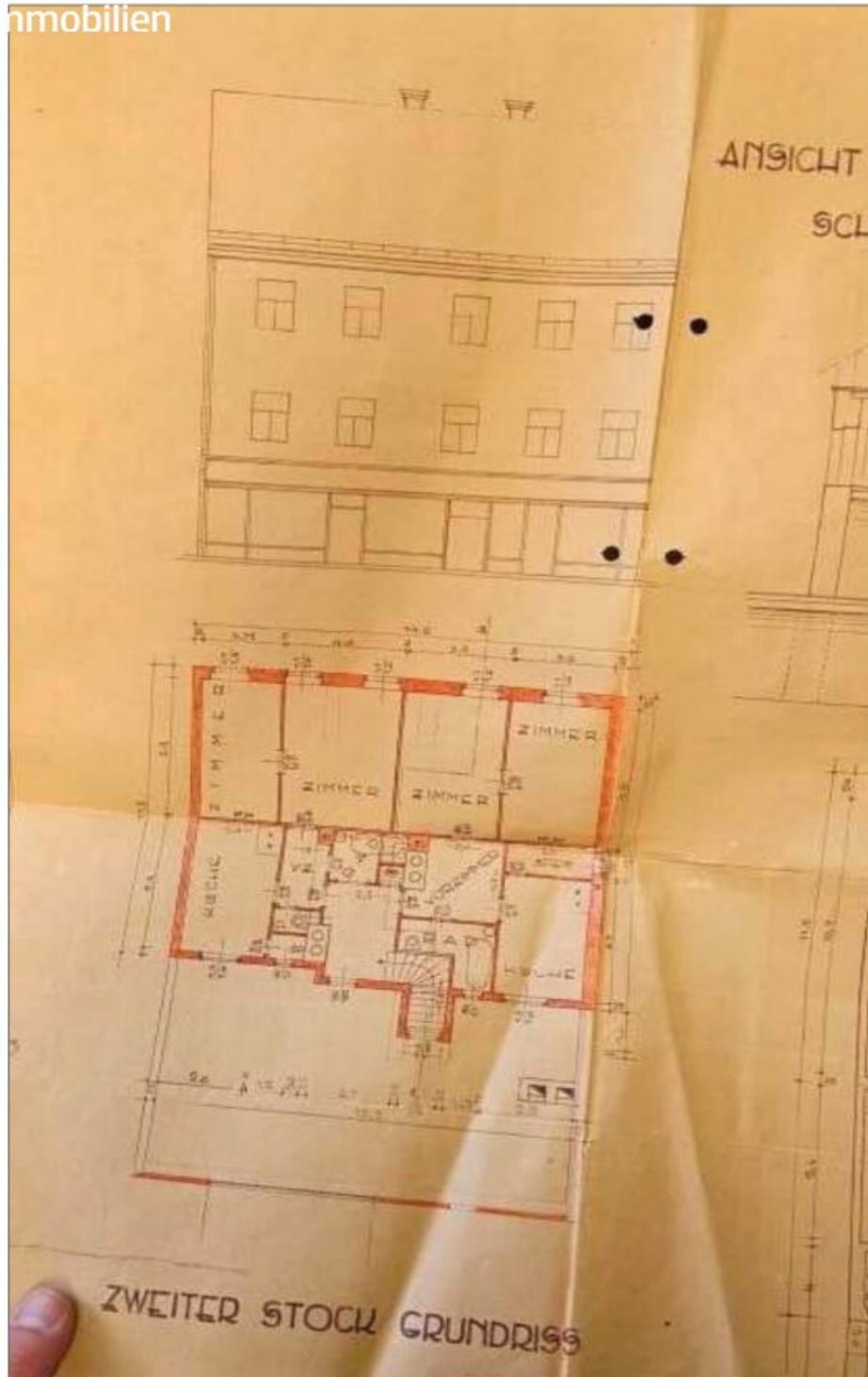
PLANVERFASSER: *Traxler*
STADTPLANUNG
 KESTIMMUNG WIRD GEGEBEN
 DURCH STADTRAUDIREKTOR
 (ARCH. DIPL.-ING. PETER BRÜCKER)

PROJEKT
STROMBERGER LEOBEN

 **arch. dipl. ing. W. TRAXLER**
 8042 GRAZ-RAABA LIEBHANNWEG 5 TEL. 0316/403200 FAX. 7403168

PLAN ART	EINREICHPLAN	PLANNUMMER	920502
PLAN INHALT	GRUNDRISS EG SCHNITTE	MASSTAB	1 : 100
FILENUMMER	9205EP	UNTERSCHRIFT	DATUM
PLANGR. 0,5 m ²	BEARBEITER	KP	12.03.92
FREIGABE DURCH	BAUHERR		
	KONTROLLE		

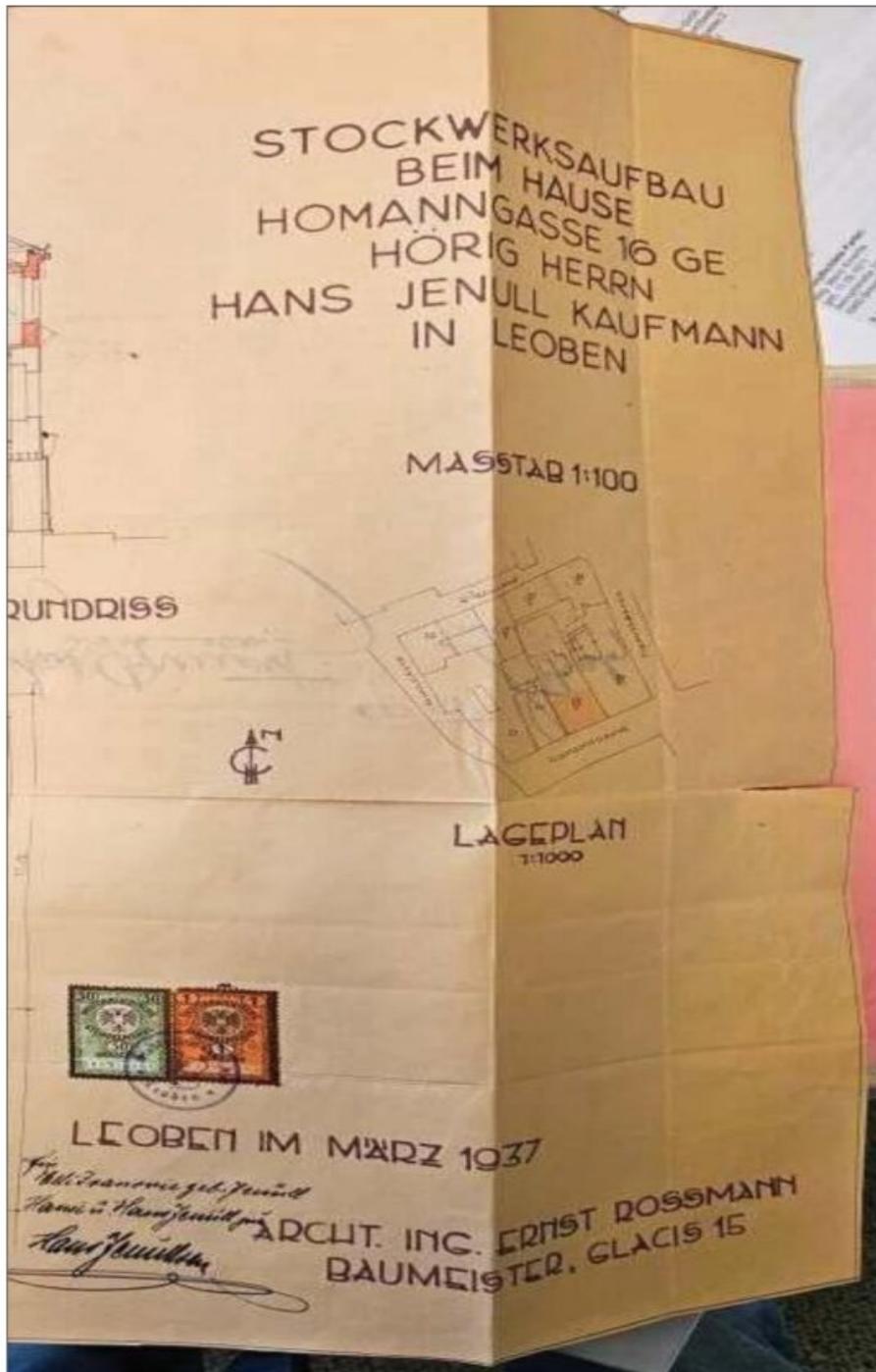
Immobilien



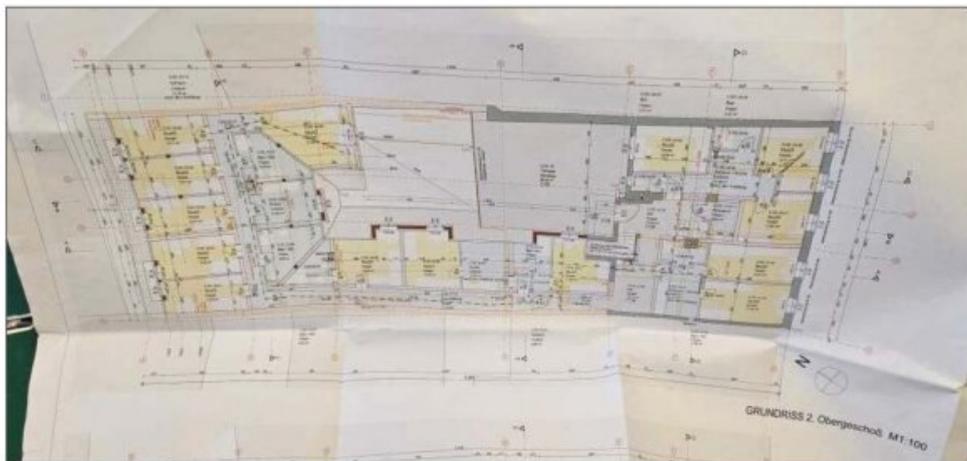
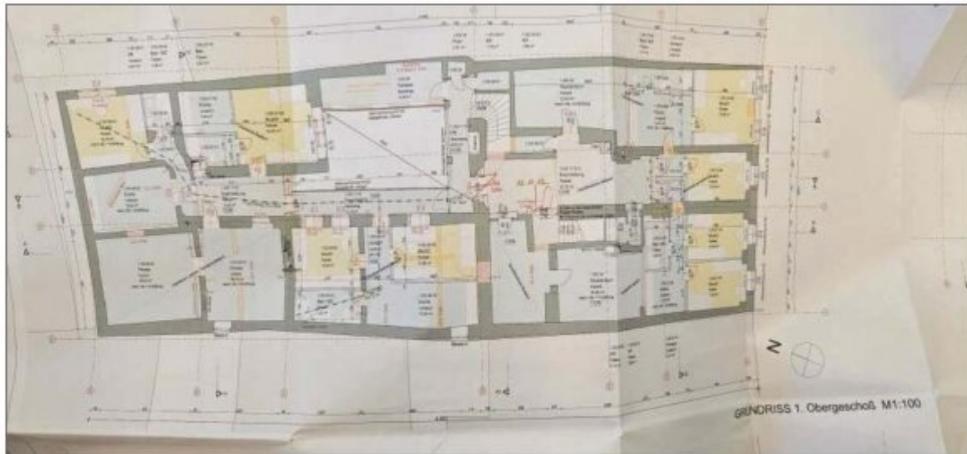
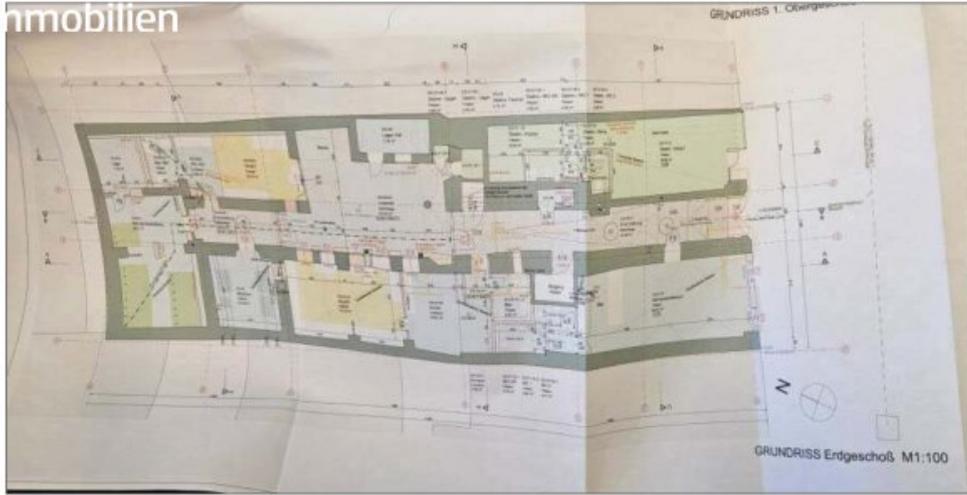


Der Istzustand entspricht nicht dem Plan. In der Natur wurden diese Arbeiten nicht durchgeführt .

Plan - Stockwerksaufbau - vom März 1937



Immobilien



Plan: Projekt Studentenheim Homanngasse – Umbau und Sanierung eines Gebäudes zu einem Studentenheim vom 30.06.2017

Der vorliegende Plan dient lediglich zur baurechtlichen Einreichung und nicht zur Ausführung.

L A G E P L A N M 1:1000

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neubau Allgemein
- Neubau Stahlbeton
- Neubau Stahl
- Neubau Mauerwerk
- Neubau Trockenbau
- Wärmedämmung

Regenwasser-Leitung
Schmutzwasser-Leitung
Haustechnik-Leitung

Der heutige Kaminplan verbleibt
Leoben, am 12. JUNE 2017

10.07.07 18-49
30.07.10.02-11
10.12.10 24-76

DARSTELLUNG DER OBJEKTE UNTER DER SCHNITTEBENE:
STRICHLIERT
OBERHALB DER SCHNITTEBENE:
PUNKTIERT

FENSTERGRÖSSEN = STAM
TÜRGRÖSSEN = DL

DL = DURCHGANGSLICHTE
RH = RAUMHÖHE
PH = PARAPETHÖHE
(von Fußboden-Oberkante bis Fensterock-Oberkante)
STUK = STURZUNTERKANTE
VK = VORDERKANTE

UK = UNTERKANTE
FOK = FUSSBODENoberKANTE
GOK = GELÄNDEoberKANTE

Bauherr

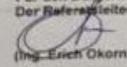
MEG Homanngasse 16
Martinstraße 10, 1180 Wien
ATU 70663003

Grundlegentümer

trivium projektbetreuung gmbh
Martinstraße 10, 1180 Wien
ATU 69494004 FN 341251 V

STADTGEMEINDE LOEBEN

Genehmigt gemäß Bescheid vom 20.10.2017,
GZ: BAB-2017-93

Für den Bürgermeister:
Der Referentsleiter:

(Ing. Erich Okorn)



Planverfasser

Architekturbüro Karl ZT GmbH
Wirtungsgasse 4, 8040 Graz
Tel: +43 316 82 30 24
Fax: +43 316 82 30 24
www.karl-zt.com



Projekt: Studentenheim Homanngasse
Umbau und Sanierung eines Gebäudes zu einem Studentenheim

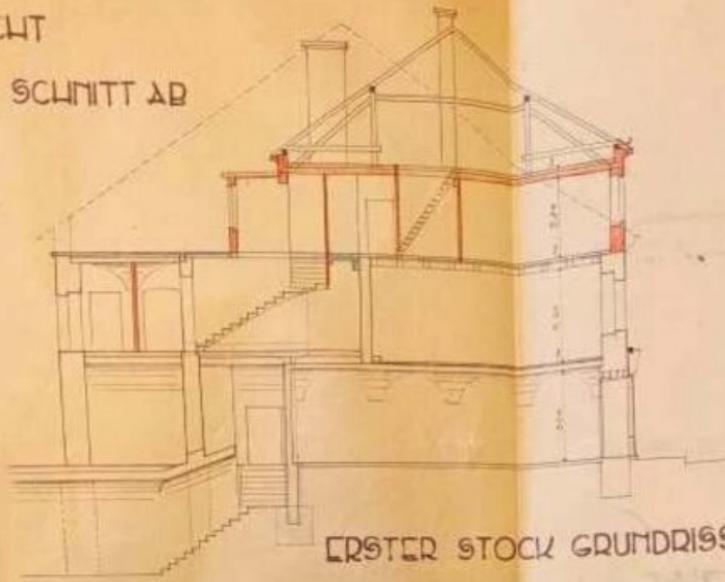
Planinhalt	GRUNDSTK.NR. 591
Einreichung	GRUNDSTK.GR. 427ef
Lageplan	KATASTRAL.GMD. 90327 Leoben
Grundrisse	EINLAGEZAHL 36
Aufbauten	

Datum Y: 1605-Studentenheim Homanngasse

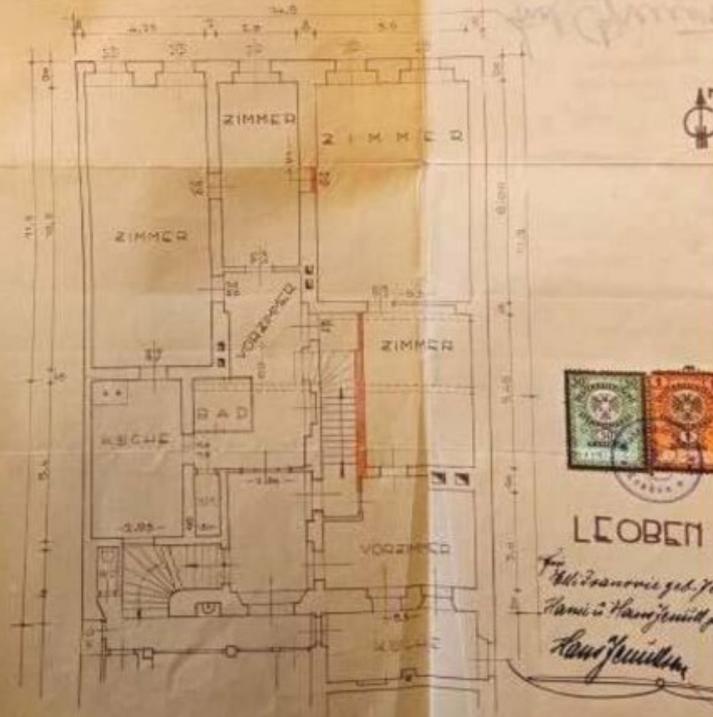
Plan Nr.	Blatt	Datum der Ausfertigung
1:100, 1:1000	1605 ARCH EIN	30.06.2017

ANSICHT

SCHNITT AB



ERSTER STOCK GRUNDRISS



LEOBEN

Handwritten signature and text, possibly a notary or official stamp.

Objektbeschreibung

Wohn-Geschäftshaus im Zentrum von Leoben

Die Miteigentumsanteile werden nur gemeinsam ausgebaut und versteigert.

Bestandsverhältnis im EG - (Pizzeria)

Schätzwert: € 482.000,-

Mindestgebot: € 241.000,-

Vadium: € 48.200,-

Interessierte Bieter müssen ein Vadium in Höhe von € 48.200,- bei der Versteigerung in Form einer Sparurkunde erbringen, um an der Versteigerung teilnehmen zu können.

Im Falle des Zuschlags behält das Gericht dieses Vadium ein!

Genauere Informationen zum Ablauf und den Bedingungen der Versteigerung kann ich ihnen nach Anfrage per Mail unter markus.letonja@sreal.at gerne beantworten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne nach schriftliche Anfrage an:
markus.letonja@sreal.at

Die Daten wurden aus dem vorliegenden Bewertungsgutachten übernommen - für die Richtigkeit wird von sReal keine Haftung übernommen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap