

**Zwangsversteigerung - Wohn-Geschäftshaus im Zentrum
von Leoben - Sämtliche Miteigentumsanteile werden nur
gemeinsam versteigert**



Objektnummer: 961/35386

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Kaufpreis:	241.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Markus Letonja

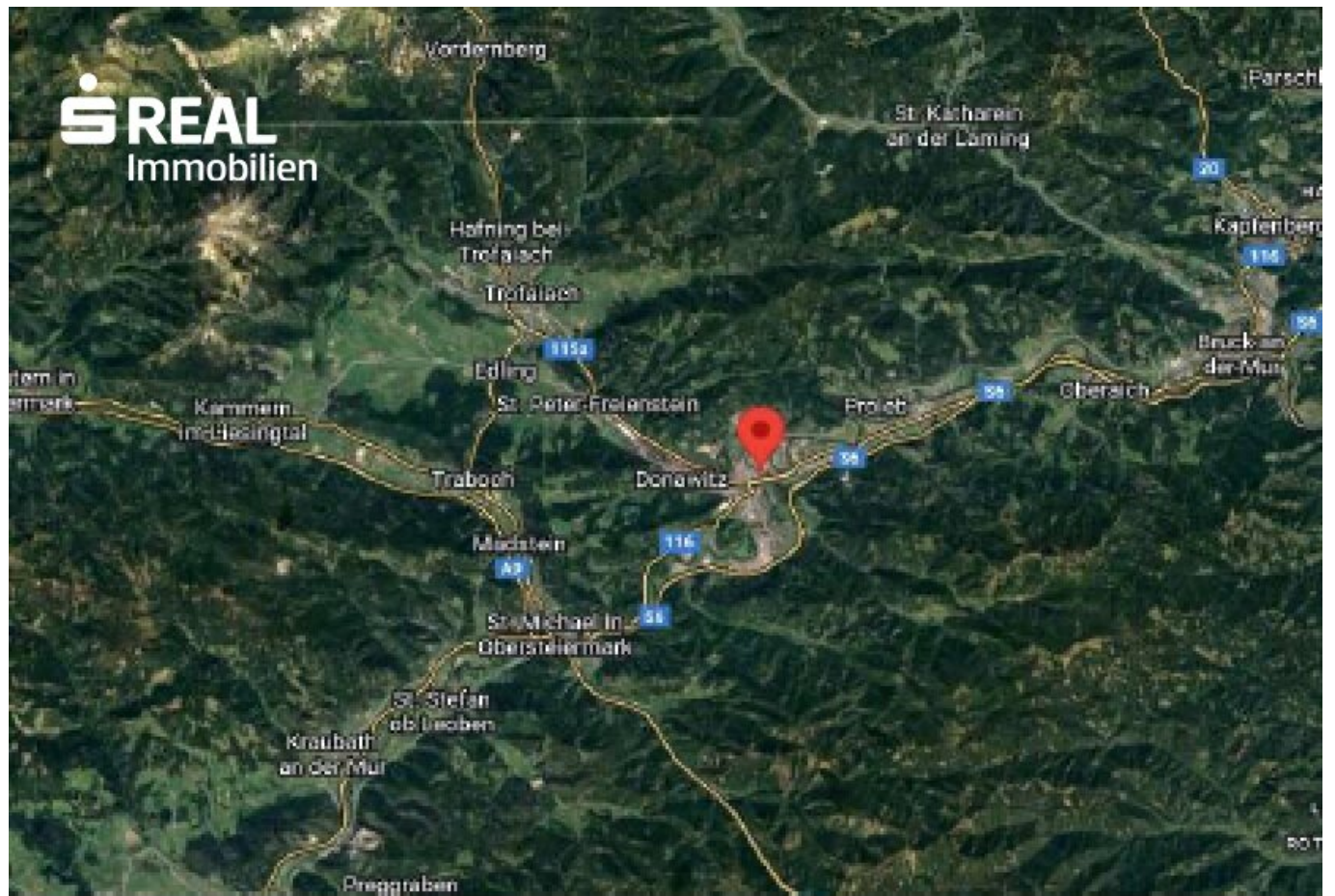
s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

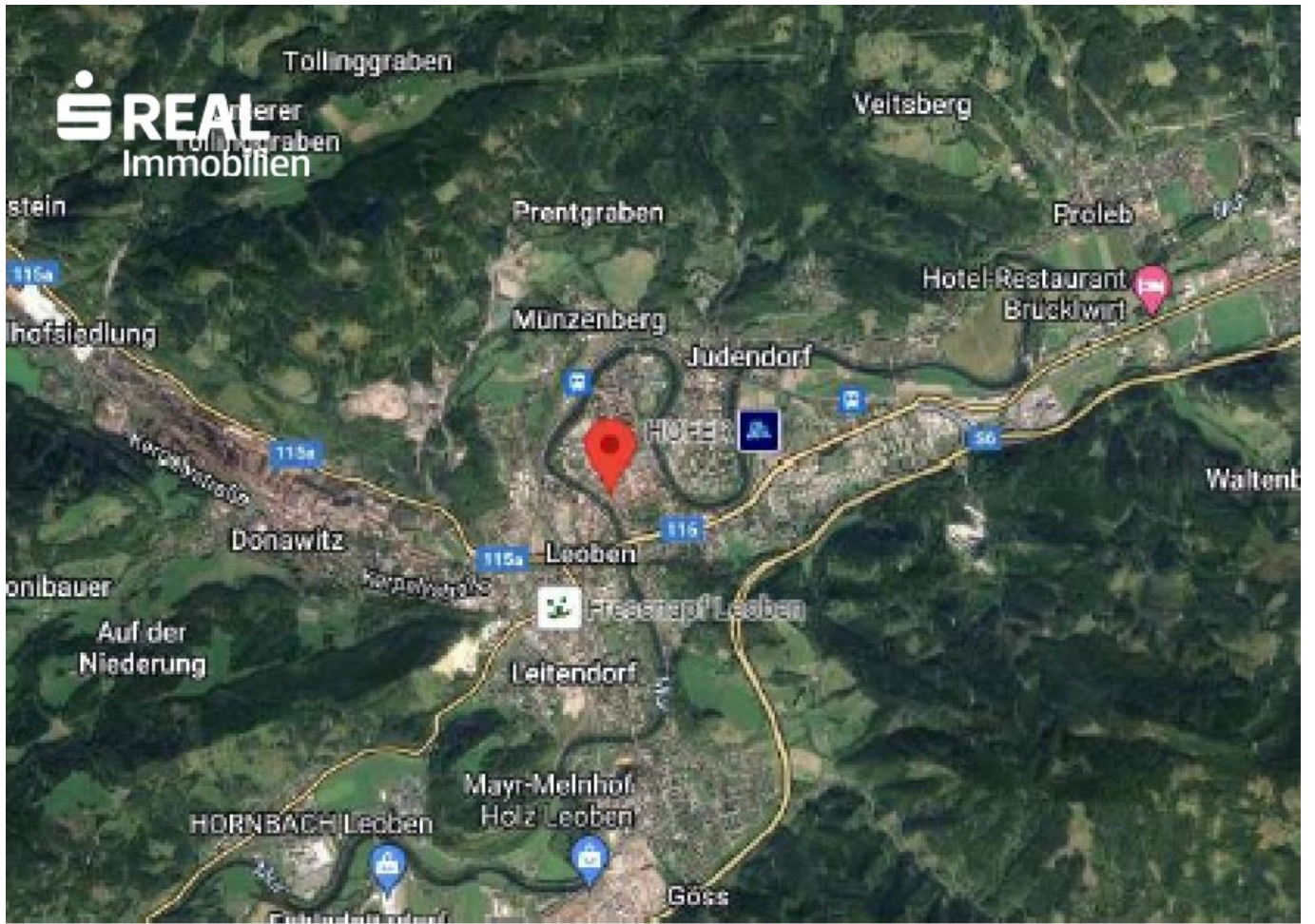
T +43 5 0100 - 26439
H +43 664 8385998

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

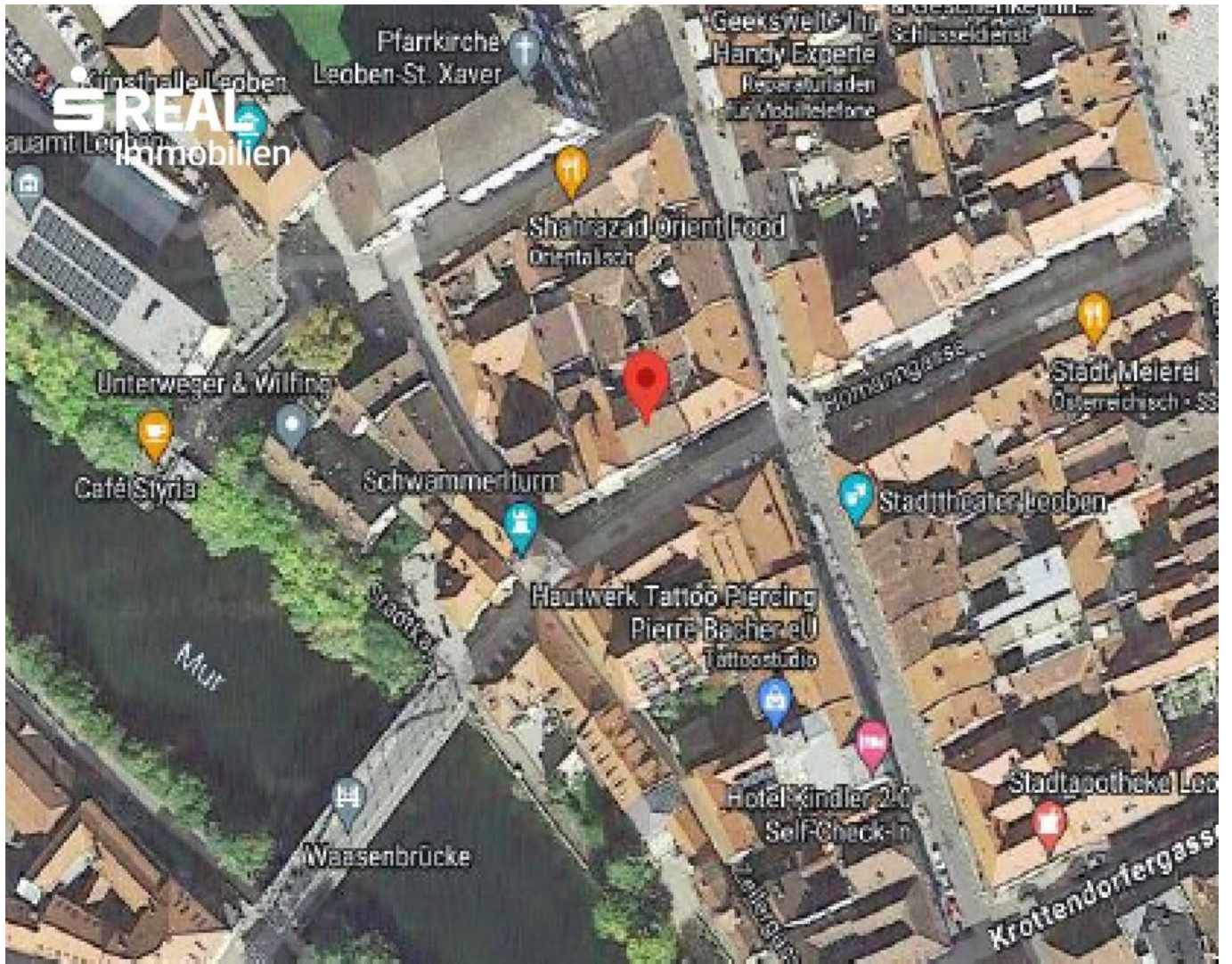




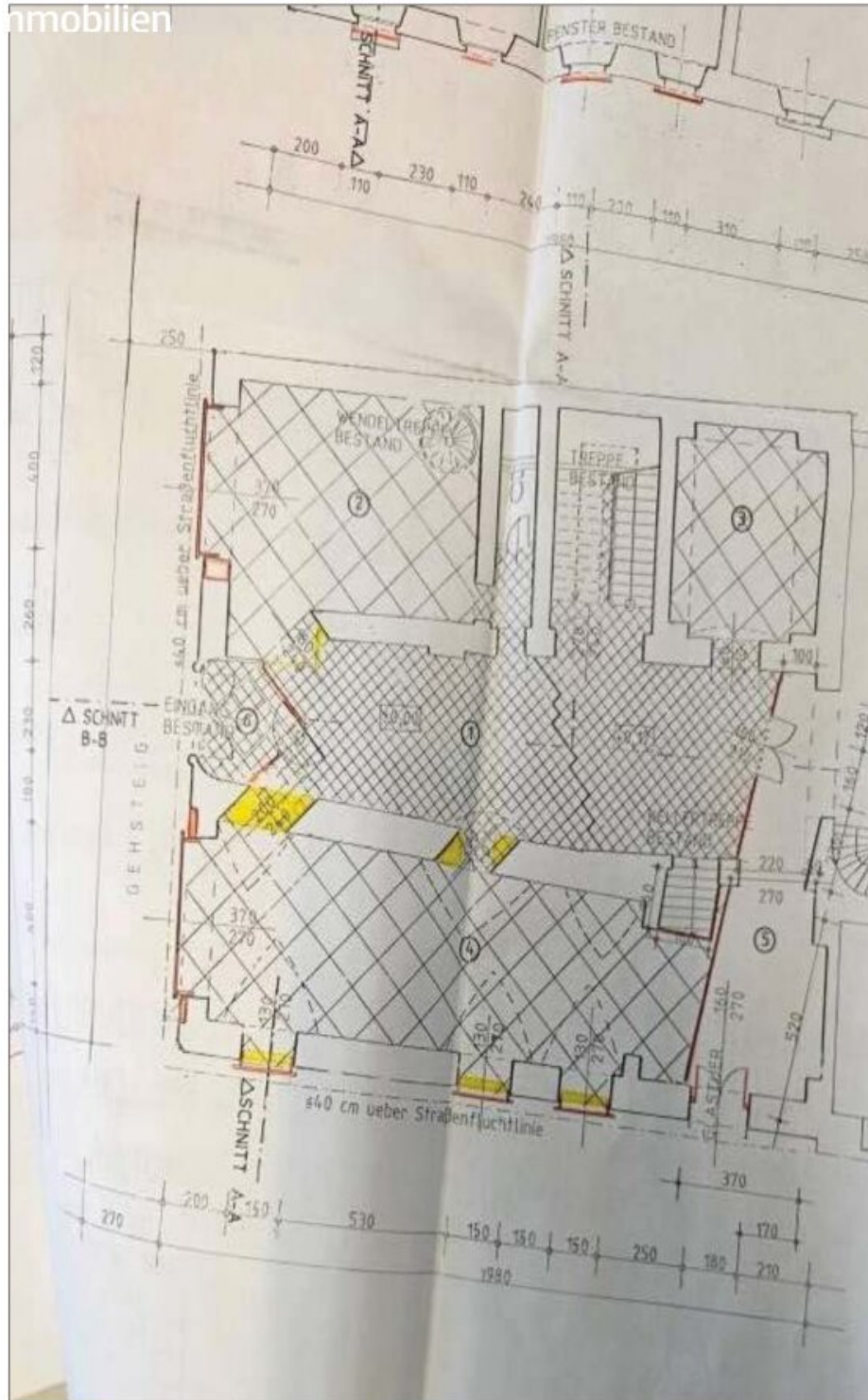












2.6. Pläne:

Einreichplan – Grundriss Erdgeschoss und Schnitte vom 12.03.1992

EINREICHPLAN

BAUWERBER: **4920 B** *Traxler*

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER: *Ernst Kera*
Beauftragte Person Immobilienverwaltung
ERNST KERA
 Markt- und Liegenschaftsbüro
 A-700 LEIBEN

BAUFÜHRER: *Traxler*

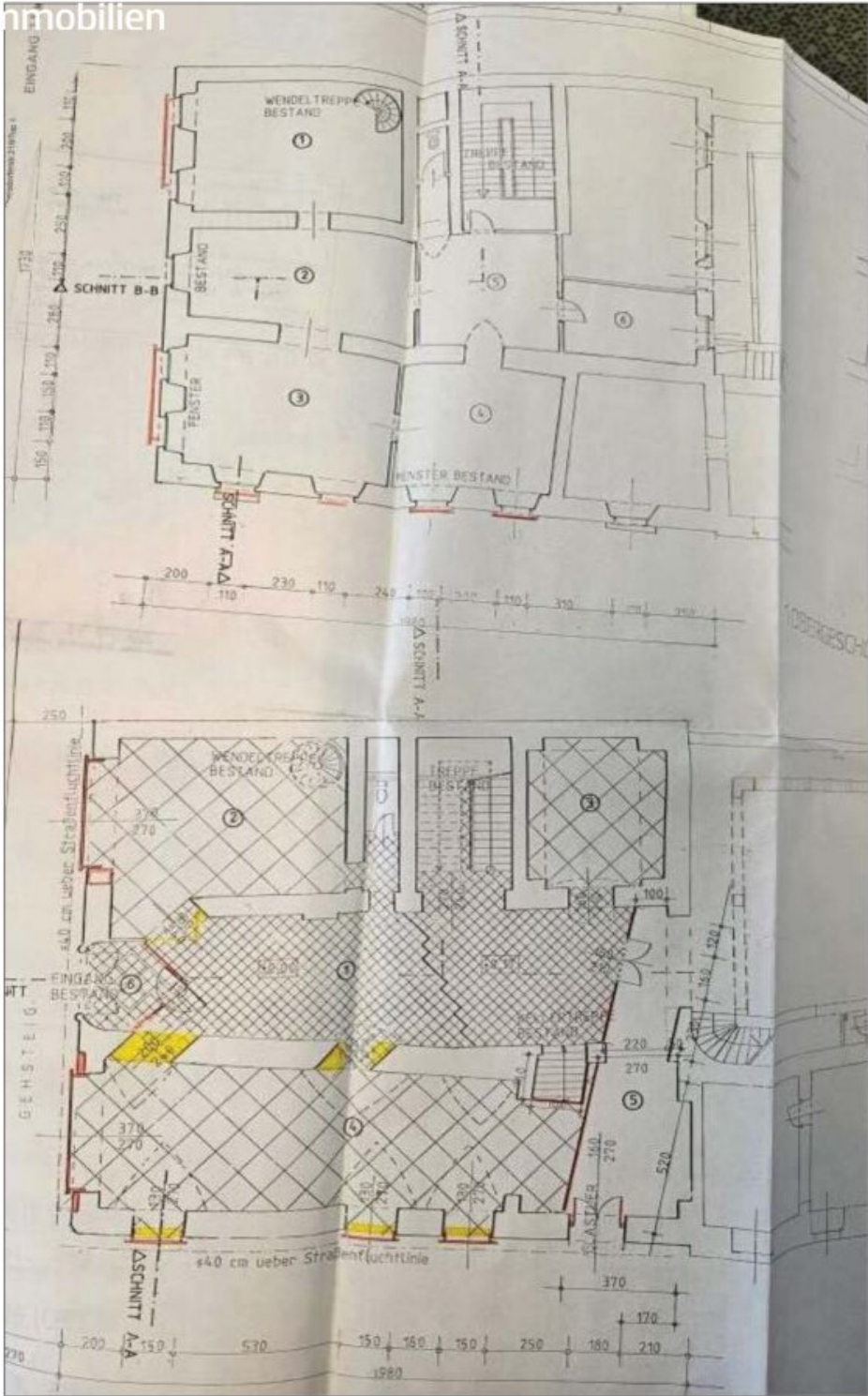
BEHÖRDE: **STADTAMT LEOBEN**
 Ergab. 24. APR. 1992
 Bz. 24. 20. Sep. 814-42
 GZ. *Traxler*

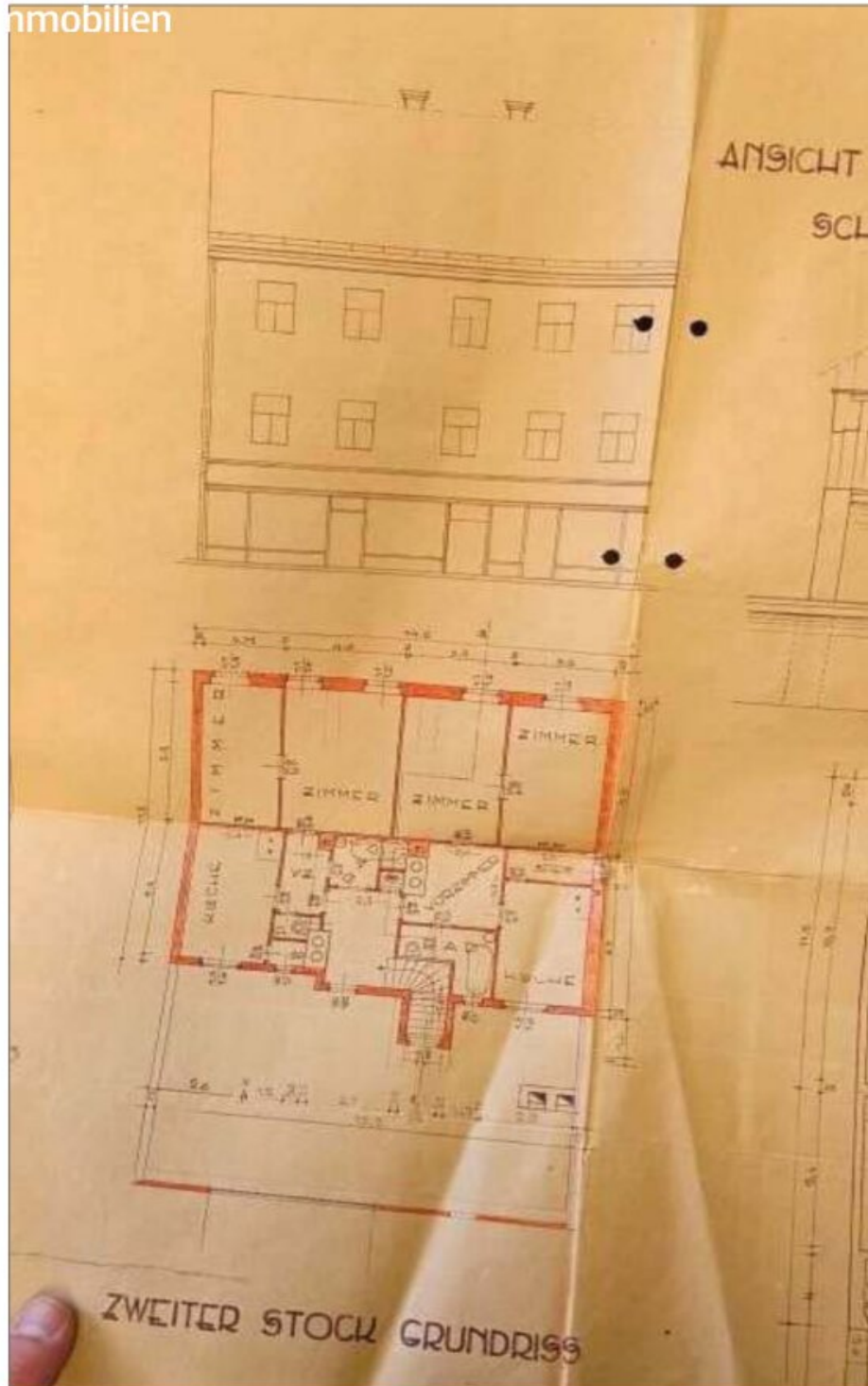
PLANVERFASSER: *Traxler*
STADTPLANUNG
 KESTIMMUNG WIRD GEGEBEN
 DURCH STADTRAUDIREKTOR
 (ARCH. DIPL.-ING. PETER BRÜCKER)

PROJEKT
STROMBERGER LEOBEN

 **arch. dipl. ing. W. TRAXLER**
 8042 GRAZ-RAABA LIEBHANNWEG 5 TEL. 0316/403200 FAX. 7403168

PLAN ART	EINREICHPLAN	PLANNUMMER	920502
PLAN INHALT	GRUNDRISS EG SCHNITTE	MASSTAB	1 : 100
FILENUMMER	9205EP	UNTERSCHRIFT	DATUM
PLANGR. 0,5 m ²	BEARBEITER	KP	12.03.92
FREIGABE DURCH	BAUHERR		
	KONTROLLE		

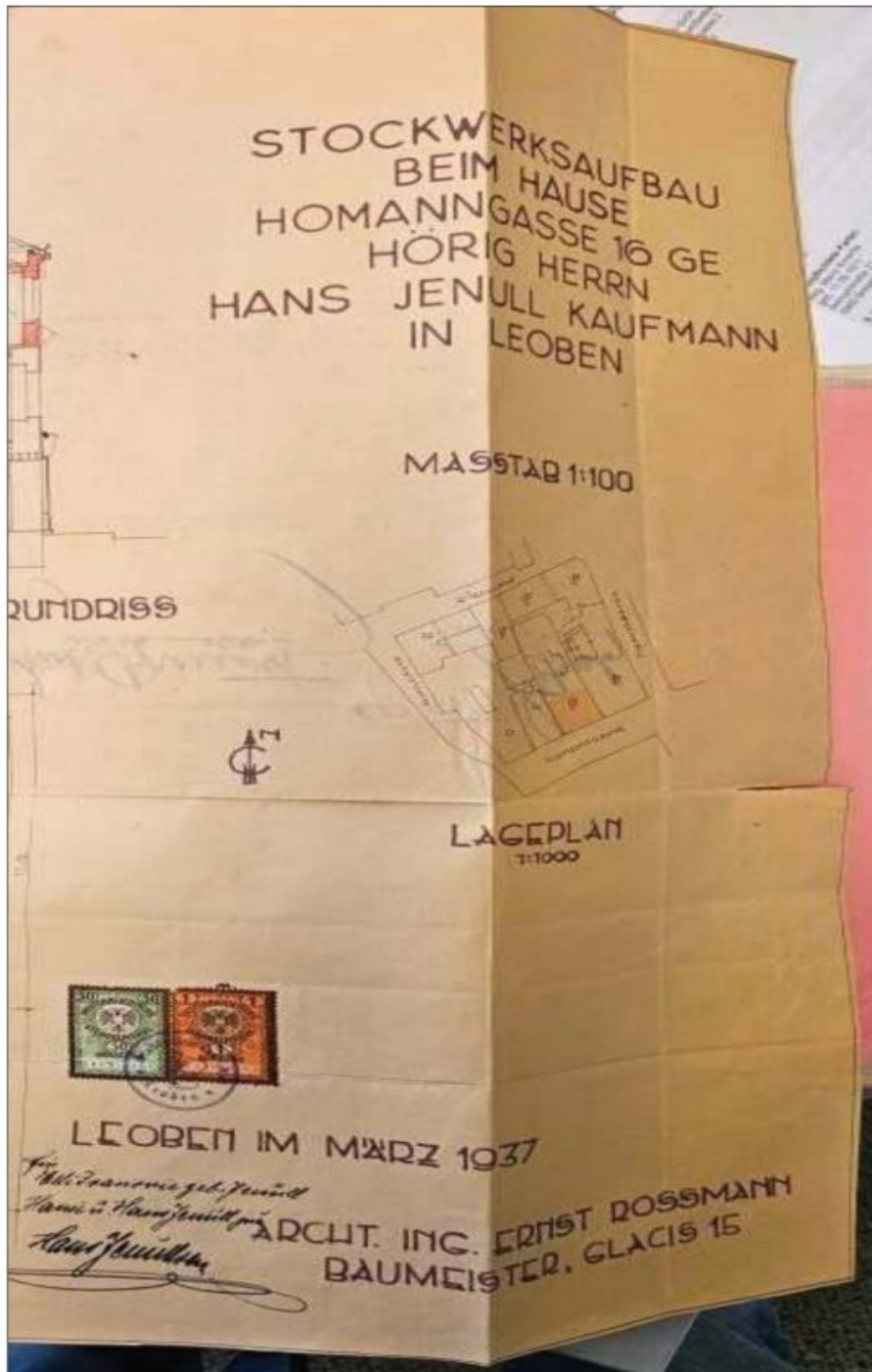




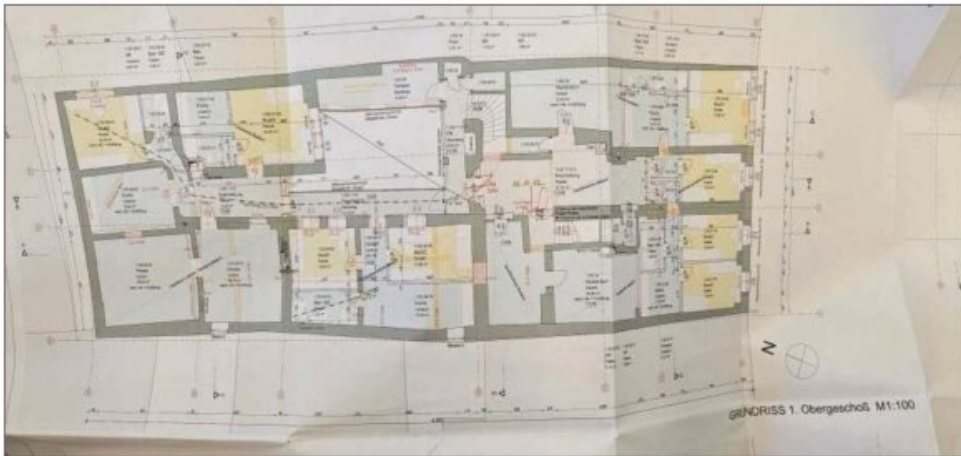
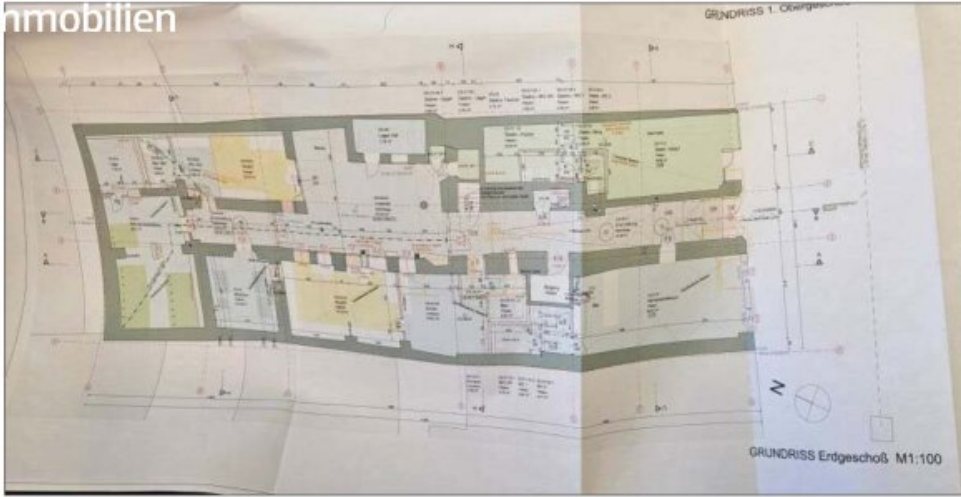


Der Istzustand entspricht nicht dem Plan. In der Natur wurden diese Arbeiten nicht durchgeführt .

Plan - Stockwerksaufbau - vom März 1937



Immobilien



Plan: Projekt Studentenheim Homanngasse – Umbau und Sanierung eines Gebäudes zu einem Studentenheim vom 30.06.2017

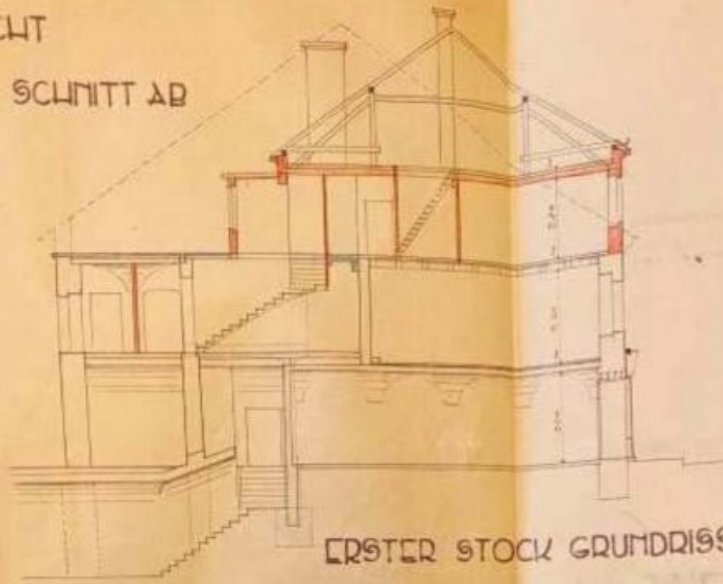
Der vorliegende Plan dient lediglich zur baurechtlichen Einreichung und nicht zur Ausführung.

L A G E P L A N M 1:1000

<p>Legende</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestand Abbruch Neubau Allgemein Neubau Stahlbeton Neubau Stahl Neubau Mauerwerk Neubau Trockenbau Wärmedämmung 	<p>Regenwasser-Leitung Schmutzwasser-Leitung Haustechnik-Leitung</p> <p>Der heutige Kaminplan verbleibt Leoben, am 12. JUNE 2017</p> <p style="text-align: right;">1017.07.18-49 1017.10.02-11 1017.10.24-76</p>														
<p>DARSTELLUNG DER OBJEKTE UNTER DER SCHNITTEBENE: STRICHLIERT OBERHALB DER SCHNITTEBENE: PUNKTIERT</p> <p>FENSTERGRÖSSEN = STAM TÜRGRÖSSEN = DL</p>	<p>DL = DURCHGANGSLICHTE RH = RAUMHÖHE PH = PARAPETHÖHE (von Fußboden-Oberkante bis Fensterock-Oberkante) STUK = STURZUNTERKANTE VK = VORDERKANTE</p> <p>UK = UNTERKANTE FOK = FUSSBODENoberKANTE GOK = GELÄNDEoberKANTE</p>														
<p>Bauherr MEG Homanngasse 16 Martinstraße 10, 1180 Wien ATU 70663003</p>	<p style="text-align: center;">STADTGEMEINDE LOEBEN</p> <p>Genehmigt gemäß Bescheid vom 20.10.2017, GZ: BAB-2017-93</p> <p>Für den Bürgermeister: Der Referentsleiter:  (Ing. Erich Okorn)</p> 														
<p>Grundbesitzer trivium projektberatung gmbh Martinstraße 10, 1180 Wien ATU 69494004 FN 341251 V</p>	<p>Planverfasser Architekturbüro Karl ZT GmbH Wirtungsgasse 4, 8040 Graz Tel: +43 316 82 30 24 Fax: +43 316 82 30 24 www.karl-zt.at</p> 														
<p>Projekt: Studentenheim Homanngasse Umbau und Sanierung eines Gebäudes zu einem Studentenheim</p>															
<p>Planinhalt Einreichung Lageplan Grundriße Aufbauten</p>	<p>GRUNDSTK.NR. 591 GRUNDSTK.GR. 427ef KATASTRAL.GEM. 90227 Leoben EINLAGEZAHL 36</p>														
<p>Plan Nr. 1:100, 1:1000</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th rowspan="2">Gepr.</th> <th rowspan="2">Karl</th> <th rowspan="2">Gepr.</th> <th rowspan="2">Rücken</th> <th colspan="2">Datum der Ausfertigung</th> </tr> <tr> <th>Plan Nr.</th> <th>Blatt</th> </tr> <tr> <td>1:100, 1:1000</td> <td>1605</td> <td>ARCH</td> <td>EIN</td> <td>1605_01</td> <td>A</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">30.06.2017</p>		Gepr.	Karl	Gepr.	Rücken	Datum der Ausfertigung		Plan Nr.	Blatt	1:100, 1:1000	1605	ARCH	EIN	1605_01	A
Gepr.	Karl					Gepr.	Rücken	Datum der Ausfertigung							
		Plan Nr.	Blatt												
1:100, 1:1000	1605	ARCH	EIN	1605_01	A										

ANSICHT

SCHNITT AB



ERSTER STOCK GRUNDRISS



LEOBEN

Handwritten signature and text:
Für die...
Kaufmann

Objektbeschreibung

Wohn-Geschäftshaus im Zentrum von Leoben

Die Miteigentumsanteile werden nur gemeinsam ausgebaut und versteigert.

Bestandsverhältnis im EG - (Pizzeria)

Schätzwert: € 482.000,-

Mindestgebot: € 241.000,-

Vadium: € 48.200,-

Interessierte Bieter müssen ein Vadium in Höhe von € 48.200,- bei der Versteigerung in Form einer Sparurkunde erbringen, um an der Versteigerung teilnehmen zu können.

Im Falle des Zuschlags behält das Gericht dieses Vadium ein!

Genauere Informationen zum Ablauf und den Bedingungen der Versteigerung kann ich ihnen nach Anfrage per Mail unter markus.letonja@sreal.at gerne beantworten.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne nach schriftliche Anfrage an:
markus.letonja@sreal.at

Die Daten wurden aus dem vorliegenden Bewertungsgutachten übernommen - für die Richtigkeit wird von sReal keine Haftung übernommen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap