

Günstiges Haus in Bestlage



Objektnummer: 960/69521

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 247,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,73
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

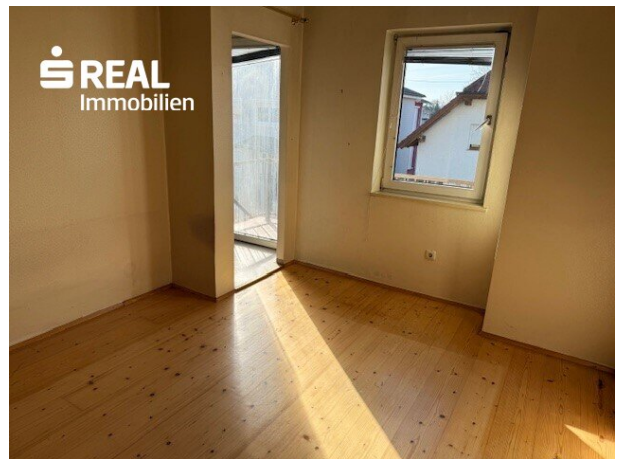
T +43 (0)5 0100 - 26256

H +43 664 8170645

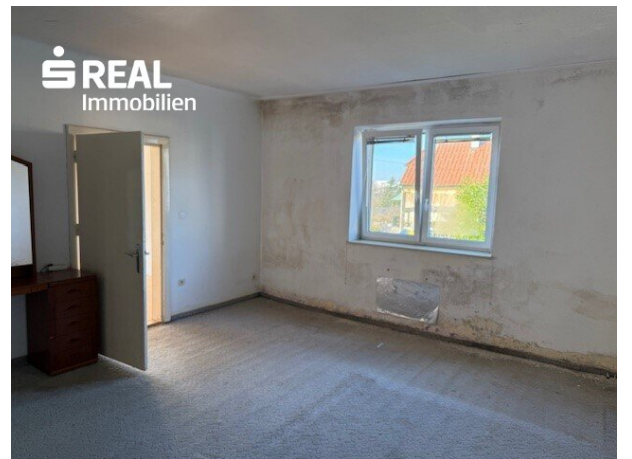
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

S REAL
Immobilien



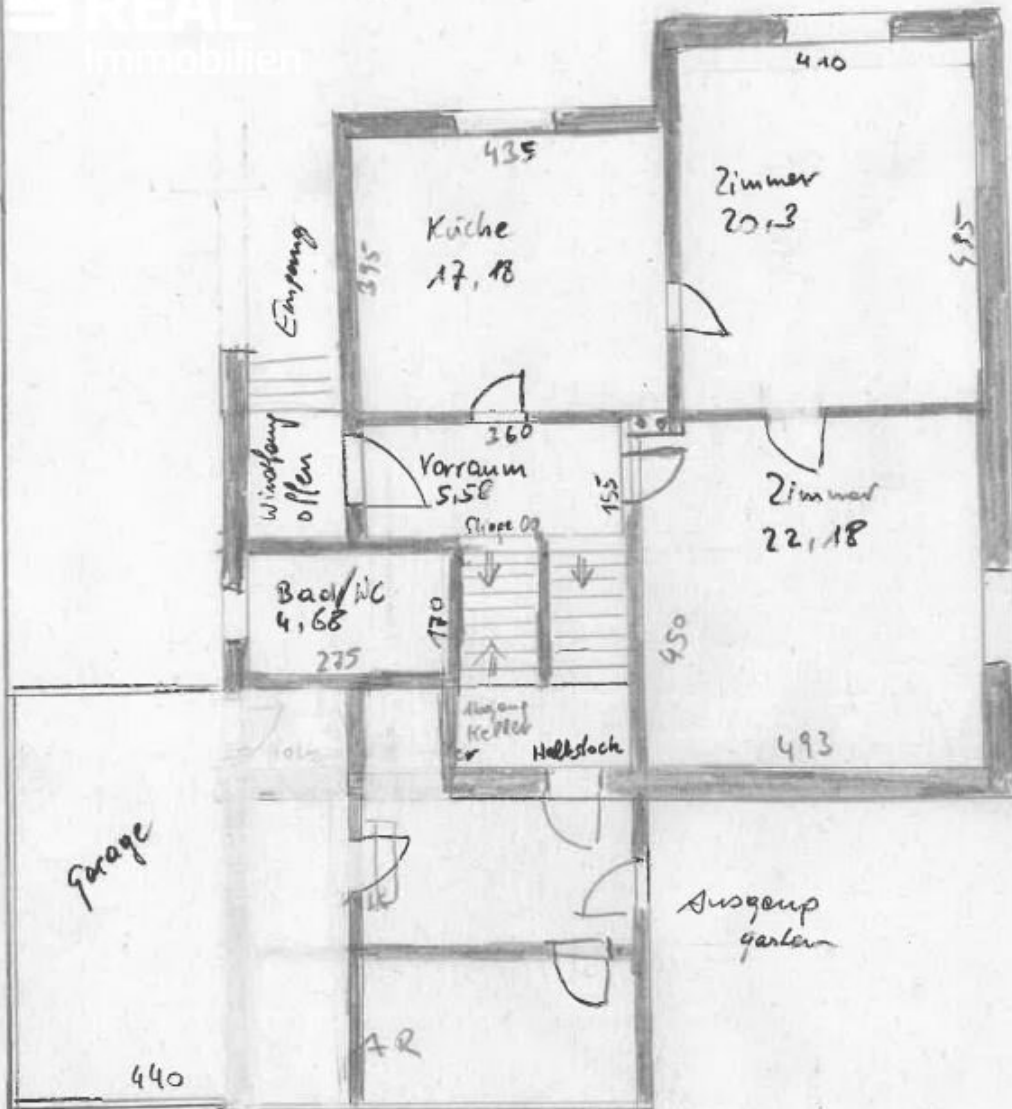




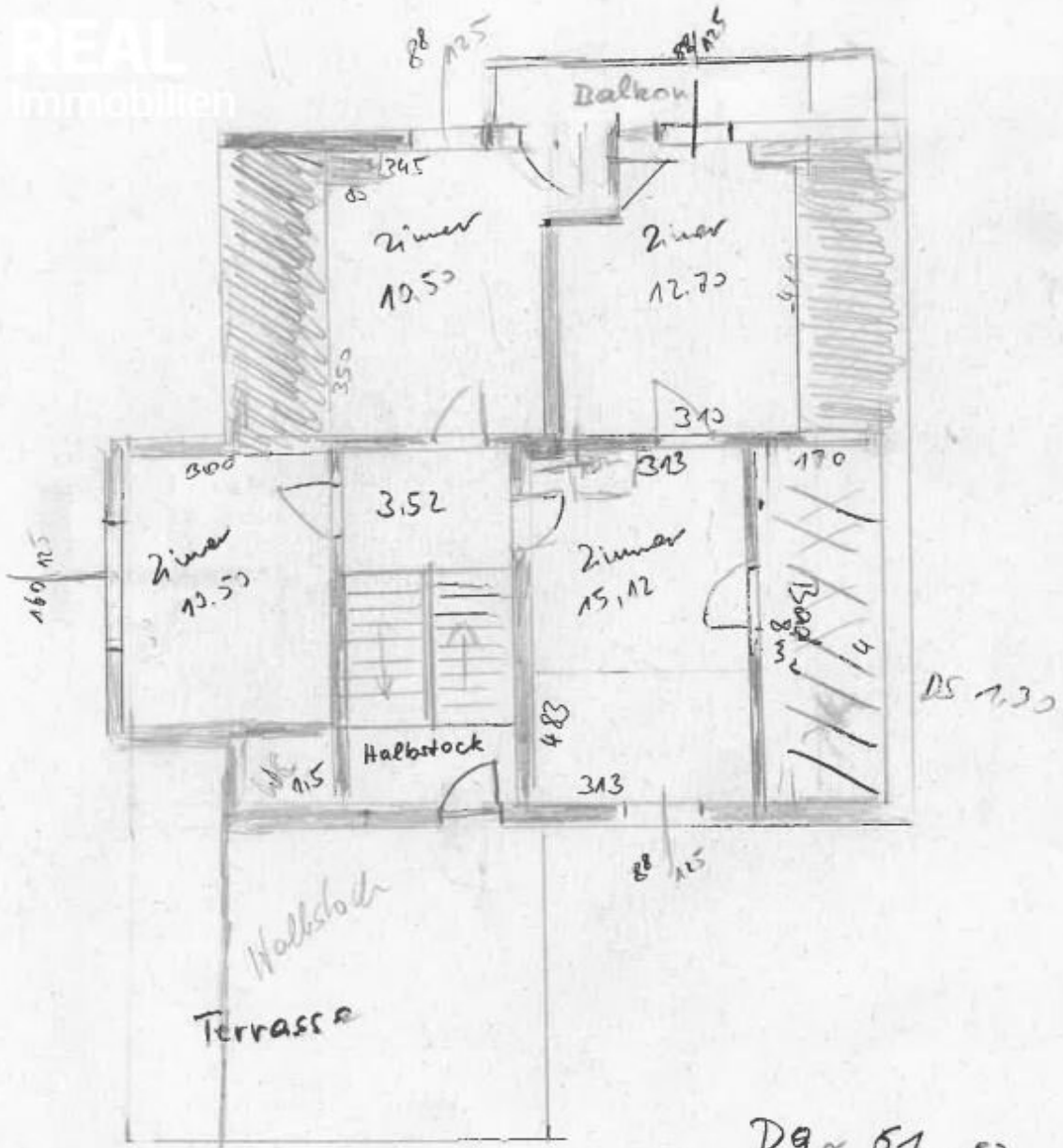


S REAL
Immobilien





Grundgrenze



Dg ~ 51,82

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, sonnigen und trotzdem sehr zentralen Siedlungslage in Stadt Haag.

EUROSPAR, Ärzte, Restaurant, Schulen, Kindergärten, Apotheke, Gemeinde sind fußläufig unter 5 Minuten erreichbar.

Raumaufteilung Erdgeschoß:

- Vorraum
- Küche (ca. 17 m²)
- Esszimmer (ca. 20 m²)
- Wohnzimmer (ca. 22 m²)
- Bad/WC (ca. 5 m²)
- Abstellraum, und Zugang zu Garage

Raumaufteilung Obergeschoß:

- Vorraum
- 2 Mansardenzimmer
- 2 Zimmer ohne Dachschräge
- Bad (mit Dachschräge)
- WC im Halbstock
- Ausgang zu Terrasse im Halbstock

Die gesamte Wohnnutzfläche beträgt ca. 130 m².

Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Derzeit ist keine wasserführende Heizung installiert. Bisher wurde das Haus mit Einzelöfen und elektrischen Heizkörper beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap