

## Großzügige Altbau-Mietwohnung im Zentrum von Graz



Wohnküche

**Objektnummer: O2100164582**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1700
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	129,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	129,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,20
<b>Gesamtmiete</b>	1.565,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.137,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.423,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	286,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

keine

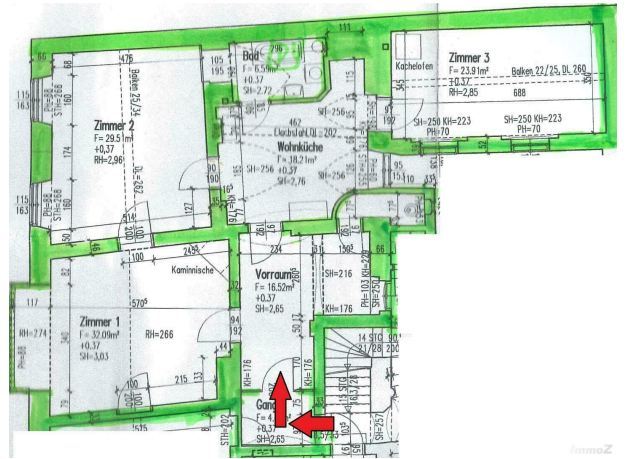
## Ihr Ansprechpartner



**Christa Barwig**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8





## Objektbeschreibung

**Die interessante Mietwohnung im Altbau mit Blick zur Mur und in den Westen von Graz.**

### **Aufteilung:**

- + 3 extra begehbare, großzügige Zimmern
- + große Wohnküche Küche komplett eingerichtet
- + Bad mit Dusche - Waschmaschinenanschluss
- + extra WC

### **Infrastruktur:**

Sämtliche Straßenbahnen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Kastner & Öhler, Lebensmittelmärkte, Hauptplatz - Herrengasse - Oper - Schauspielhaus fußläufig erreichbar.

Die coole Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift und eignet sich für Familien und Studenten.

### **Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin:**

Christa Barwig, zertifizierte Immobilienmaklerin - gewerberechtliche Geschäftsführerin  
T: +43(0)6645305584 M: barwig@steindorff.at