

Gut durchdachter Wohnraum! Jetzt mieten!



IMG_5836

Objektnummer: O2100164565

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Eggenberger Allee 33a |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Baujahr: | 2015 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 46,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 46,00 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 38,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 818,42 € |
| Kaltmiete (netto) | 473,54 € |
| Kaltmiete | 651,03 € |
| Betriebskosten: | 114,57 € |
| Heizkosten: | 80,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

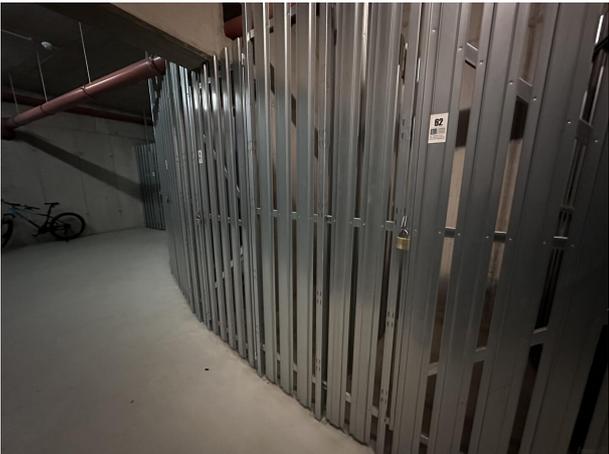
H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Ihrer neue Mietwohnung befindet sich in der Eggenberger Allee 33a im vierten Stock mit Lift eines modernen Neubaus!

Diese geräumige und ausgesprochen gut durchdachte Wohnung bietet Ihnen ca. 46 m² Wohnfläche für Ihr Komforterlebnis.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Aufteilung aus: moderner Küche mit Essbereich inkl. Geschirrspüler sowie das Fenster. Weiter verfügt es über ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, das direkt zu einem großzügige Balkon führt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, während das WC separat ist.

Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung!
Einen TG-Platz können Sie separat um € 76.- mtl. mieten.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (€ 96.- inkl. 20% USt.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Die Gesamtkosten sind € 818,43- inkl. TG. BK. und HK.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!