

**Neuwertige Singlewohnung mit Terrasse und Garten –
ruhig und modern Wohnen!**



IMG_5883

Objektnummer: O2100164584

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Ragnitzstraße 62b |
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8047 Graz |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 42,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 42,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 72,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 636,67 € |
| Kaltmiete (netto) | 445,50 € |
| Kaltmiete | 562,27 € |
| Betriebskosten: | 116,77 € |
| Heizkosten: | 74,40 € |
| Provisionsangabe: | |

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

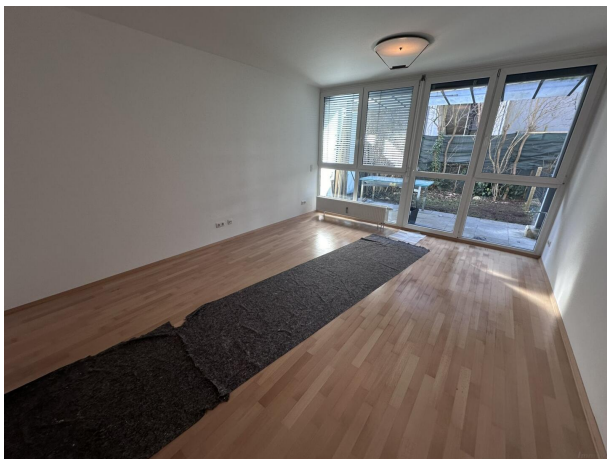
Domizil Immobilienreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Haustiere sind hier leider nicht willkommen!

Diese gemütliche Singlewohnung in ruhiger Wohnlage bietet alles, was das Herz begehrt!

Auf kompakter Fläche vereint sie stilvolles Wohnen mit praktischen Details.

Das Highlight der Wohnung ist die nagelneue eingebaute weiße Einbauküche, die mit modernem Design und Funktionalität überzeugt. Besonders erwähnenswert ist auch der neue großzügiger Kühl-Gefrierschrank, welcher ausreichend Platz für Ihre Vorräte bietet.

Im Wohn-Schlafzimmer erwartet Sie eine angenehme Atmosphäre mit direktem Zugang zur Terrasse und dem angrenzenden Garten. Hier können Sie entspannen, die Sonne genießen oder Ihren grünen Daumen ausleben.

Das Badezimmer ist mit einer neuen Dusche ausgestattet und verfügt außerdem über eine Waschmaschine – perfekt für Ihren Alltag.

Einen TG-Platz für Ihren PKW können Sie gerne separat um nur € 69.- mtl. mieten.

Gesamtmietpreis inkl. BK. HK. und TG. € 705,12

Diese Wohnung ist ideal für Singles, die Wert auf eine ruhige Lage, modernen Komfort und einen eigenen Garten legen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnjuwel und vereinbaren Sie gleich ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!