

**ERSTBEZUG: Der ultimative Ausblick! Freuen Sie sich auf einen modernen Lifestyle mit vielen Annehmlichkeiten!**



2

**Objektnummer: 19166**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schnirchgasse 11
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,74 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	2,05 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>A</b> 23,84 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 0,80
Kaufpreis:	759.790,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Projektteam Trillple

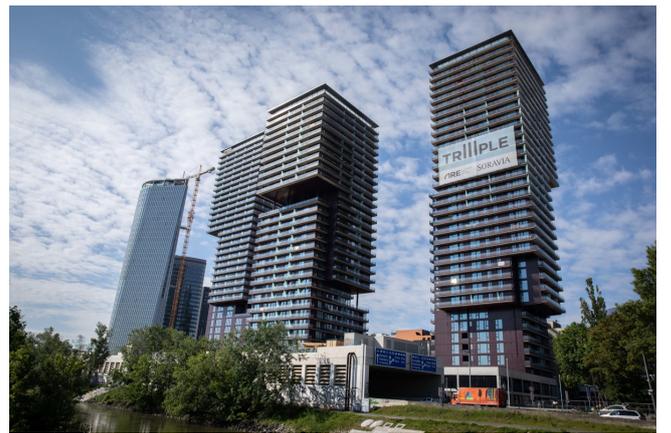
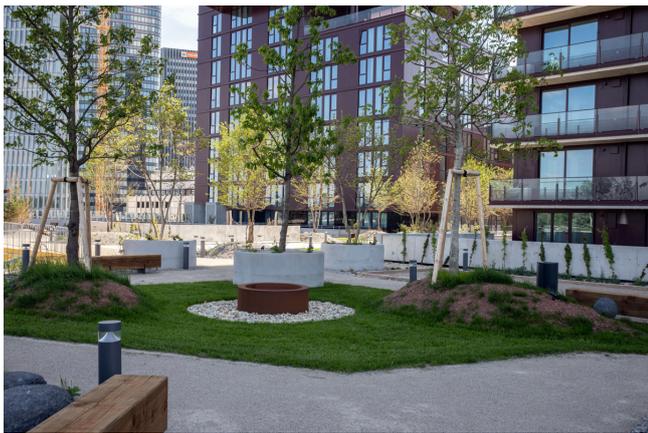
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

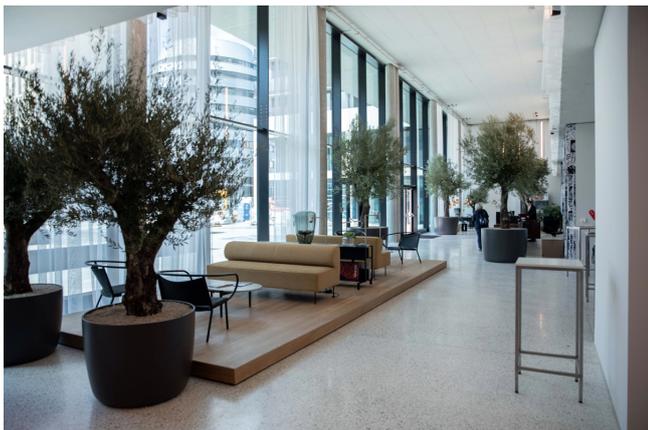
F +43 732 890 800 2466

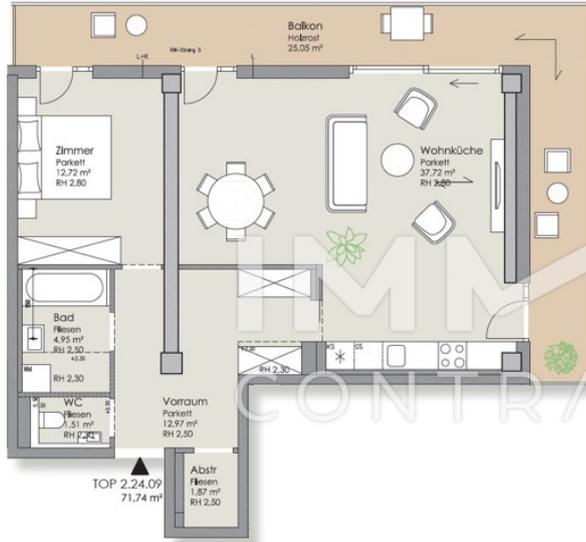








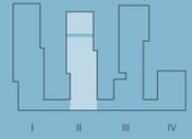




Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poterien sind circo-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1.10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

# TRIIIPLI

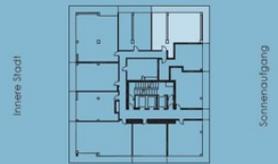
STADT. LAND. FLUSS.



TRIIIPLI — EBENE 24  
TOP 2.24.09

Wohnfläche: 71.74 m<sup>2</sup>  
Balkon: 25.05 m<sup>2</sup>  
Loggia: —

Wiener Prater



Schneeberg

EIN PROJEKT VON:

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

**SORAVIA**  
GROUP

TrIIIple | Schnirchgasse 9 | 1030 Wien | trIIIple.at

## Objektbeschreibung

Die neue Art des Wohnens! Hier finden Sie die perfekte Mischung aus bester Wohnqualität mit einem hohen Angebot an Annehmlichkeiten. Ein umfangreiches Freizeitangebot schafft mit Bocciabahn, Spiel-, Sport- oder Basketballplatz der 4.000 m<sup>2</sup> große begrünte Park, der eine perfekte Verbindung der drei Gebäudeteile schafft. Am großzügigen Rooftop-Pool genießt man einen atemberaubenden Blick über die ganz Wien. In der Party- und Barbecue-Lounge verbringt man ungestörte Stunden im Kreise der Liebsten. Die großzügige 2 Zimmer Wohnung hat einen wunderschönen Ausblick. Filetstück der Wohnung ist sicherlich das große Wohnzimmer mit der offenen Küche. Von jedem der Zimmer gelangen Sie auf die wunderbare Loggia. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.