

Provisionsfrei! Umweltschonende und kostensparende Familienwohnung mit Balkon!



Maxi Aussen

Objektnummer: 121612

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien / Penzing
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	83,96 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	562.136,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

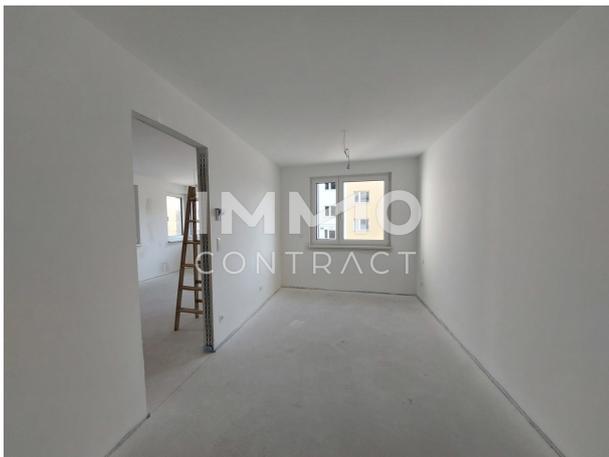
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im 1. Liftstock und verfügt über einen großzügigen Balkon von fast 12 m², der optimal nutzbar ist. Das Gebäude liegt am Ende einer Sackgasse, was Ihnen zusätzlich Ruhe und Privatsphäre bietet. Was erwartet Sie hier? Ein geräumiges Vorzimmer, das perfekt für Ihre Einrichtungsideen ist. Ein Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken und WC, ideal für die beiden Kinderzimmer. Eine moderne Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon, der auch bei Regen optimal genutzt werden kann. Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und WC für maximale Privatsphäre. Ein Kellerabteil im Eigentum, das zusätzlichen Stauraum bietet. Zusätzlich gibt es einen Fahrrad- und Kinderwagenabstellplatz. Die Wohnung wird umweltschonend und kostensparend mit einer Wärmepumpe und Fußbodenheizung beheizt. Jeder Raum kann individuell gesteuert werden, sodass Sie stets die perfekte Temperatur genießen.