

"3 Zimmer. Ihr perfektes Zuhause wartet."



ETW_1100 Wien

Objektnummer: 1626_26796

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1957
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Adi Balaj

RE/MAX Favorit
Laxenburgerstraße 21
1100 Wien

H +436767713669

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

"3 Zimmer. Ihr perfektes Zuhause wartet." Ihr neues Zuhause im Herzen der Stadt. Gemütlichkeit und Komfort im 3. Liftstock! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 3. Liftstock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet auf 64 m² ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden und lädt zum Verweilen ein. Die Küche ist praktisch und gut aufgeteilt. Sie bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum. Zwei Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und beinhaltet auch das WC. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung für Ihr neues Zuhause! Doch da Bilder mehr sagen als 1000 Worte, werfen Sie einfach einen Blick auf unsere 360° Tour [Hier!](#) Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen: - Betriebskosten: 167,86 € (zzgl. 10% USt) = 184,65 € brutto - Rücklage: 66,81 € (zzgl. 0% USt) = 66,81 € brutto - Heizkostenangaben nicht verfügbar! Richtpreis: € 219.000 ,-- *) *) Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem *) online erstellten Anbot definiert wird und kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 129.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtene2.1

rgieeffizienz:

Klasse Faktor Ges D

amtenergieeffizien

z: