

Beeindruckender Bungalow mit großem Garten und Pool



Haus Außenansicht

Objektnummer: 1665_7608

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8071 Hausmannstätten
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	141,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 304,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,94
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nina Renner

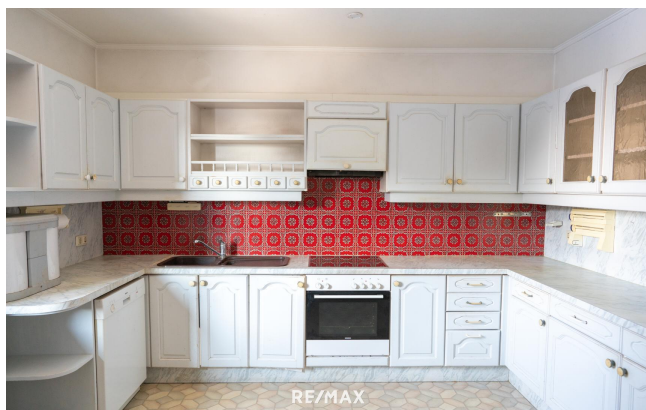
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000

H +43 664 86 34 554

Gerne stehe ich Ihnen für
Verfügung.

gstermin zur





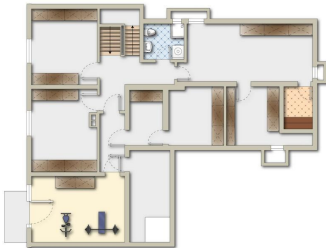








RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieser außergewöhnliche, **massiv gebaute Bungalow** wurde 1972 errichtet und befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, am Ende einer Sackgasse. Somit ist ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das **großzügige 1.478 m² große Grundstück** mit weiträumiger Einfahrt bietet neben dem stilvollen Wohnhaus eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Wohnen zu einem wahren Erlebnis machen. Die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 141 m² und unterteilt sich in drei kleinere Zimmer (eines davon mit Zugang zur Terrasse) sowie Küche, Bad und WC. Das Herzstück bildet das vierte Zimmer, das 58 m² große Wohnzimmer, welches eine ideale Atmosphäre für entspannte Stunden bietet, während der Kamin an kühleren Tagen für wohlige Wärme und eine gemütliche Stimmung sorgt. Die Heizung erfolgt mittels Öl und über Radiatoren und wird laufend gewartet. Die weitläufige Außenterrasse lädt zum Verweilen ein und bietet mit einem Grillplatz auch Raum für kulinarische Genüsse. Ein Highlight des Anwesens ist der große, wunderschön angelegte Garten, der viel Platz für Erholung im Freien bietet. Erfrischende Momente garantiert der **Pool**, welcher die letzten Badesaisons nicht in Betrieb war, aber mit wenig Aufwand wieder zu neuem Leben erweckt werden kann. An kälteren Tagen sorgt eine **Sauna** für ein perfektes Wohlfühl-Erlebnis. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet ausreichend Raum für Hobbybereiche sowie Platz für Lagerzwecke. Eine Doppel-Garage und die Einfahrt sorgen für genügend PKW-Abstellplätze. Der wunderbare Bungalow ist **bezugsfertig** und wartet nur darauf modernisiert und mit neuem Leben bereichert zu werden. Aufgrund des Baujahres sind in einigen Bereichen des Hauses Sanierungsmaßnahmen erforderlich, die dem Objekt jedoch nicht den Charme und das Potenzial nehmen. Die Marktgemeinde Hausmannstätten hat 3.777 Einwohner, liegt südöstlich von Graz und in ca. 15 Fahrminuten können Sie die Vorzüge einer Großstadt genießen, während Sie aber in ländlicher Idylle leben. Fühlen Sie sich angesprochen? *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.***

