

**8502 Lannach - Renovierte, ehemalige Kleinlandwirtschaft
- einzugsbereit mit großem Grund bzw. 2 Baugründe**



Haus Lannach 03 2025-12

Objektnummer: O2200164494

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Gesamtfläche:	4.944,00 m ²
Lagerfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 254,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

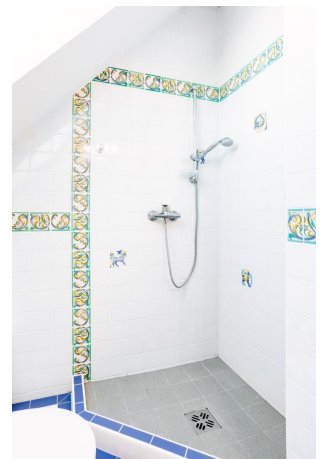
Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8













Objektbeschreibung

Dieses Objekt liegt in absoluter Ruhelage, ca. 3 km von Lannach entfernt, mit jeglicher Infrastruktur und gute Anbindung an die Autobahn in alle Richtungen.

Das Haus mit ca. 170m² Wohnfläche besteht aus 2 vollständigen Einheiten, kann jedoch auch als Einzelnutzer verwendet werden. Angebaut an das Haus ist ein Wirtschaftsgebäude mit Carport für 2 Autos. Weiters befinden sich auf dem ca. 4950m² großen Grundstück noch 2 Holzschuppen, perfekt zum Lagern.

Das Grundstück wurde liebevoll bepflanzt, eingefriedet und ist uneinsichtig.

Beheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung und einem Schwedenofen im Wohnzimmer, man könnte auf Fernwärme umstellen.

Weiters gibt es noch einen Hausbrunnen, der aktiviert werden könnte.