

Einfamilienhaus mit großem Grundstück



DSC_0035

Objektnummer: O2100164573
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,80 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	477.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



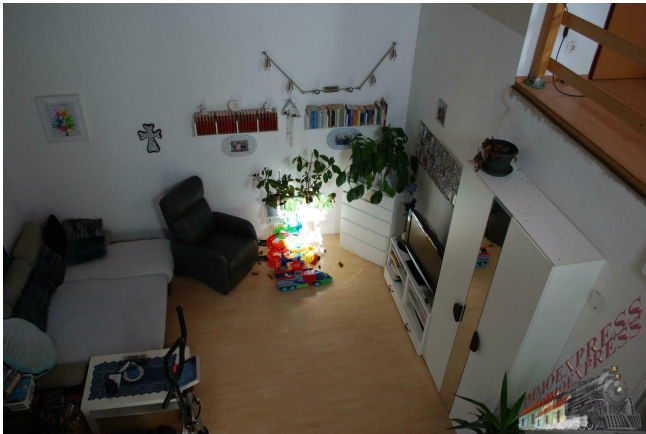
Michael Kutschera

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 71 15 718
F +43 (1) 688 02 74

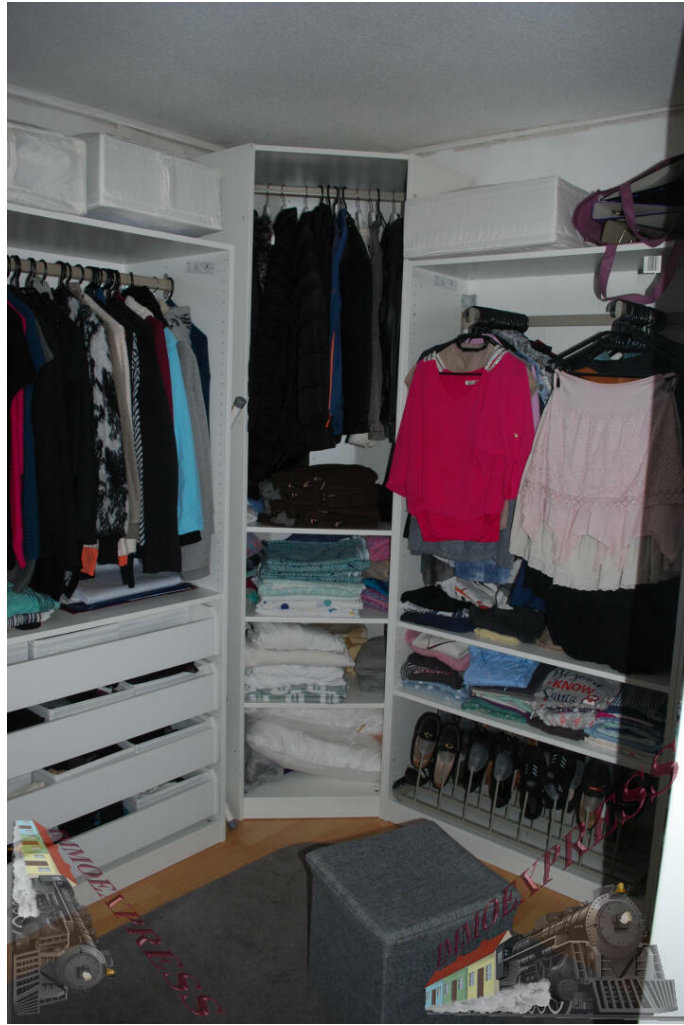


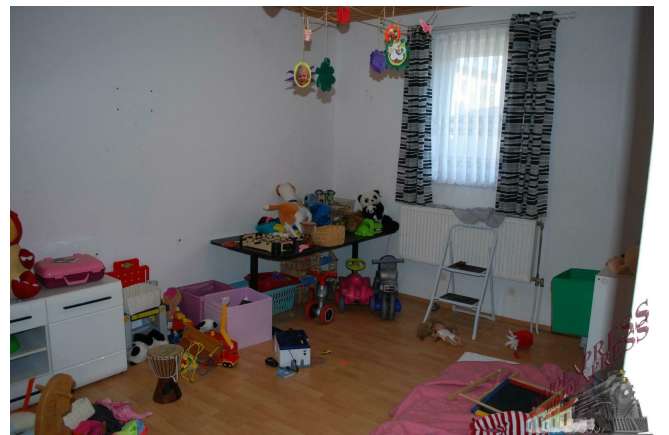
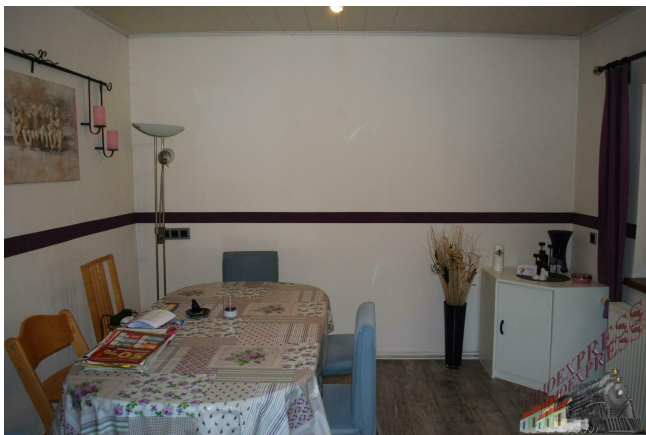


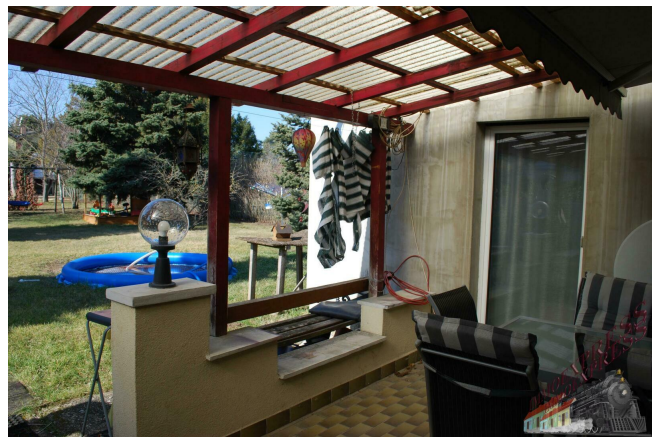
























Objektbeschreibung

In Strasshof an der Nordbahn gelangt dieses Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 140 m² zum Verkauf.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorzimmer, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, großes Wohnzimmer mit offener Galerie, zweite Küche im OG, zwei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Toilette.

Das Grundstück hat ein Ausmaß von 1196 m² und verfügt über einen Brunnen.

Eine große Garage, sowie ein Carport für 3 PKW runden dieses Angebot ab.

Geheizt wird diese Liegenschaft mit einer Gasheizung.

Die ca. 24 m² große, überdachte Terrasse ist mit voll ausgestattet (Griller, Fernseher, usw.)

Versäumen Sie nicht diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Kaufpreis Lastenfrei: 477.000,-

Finanzierungshilfe wird geboten.

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer (Kauf) 3,5%

Provision: 3% vom Gesamtkaufpreis zzgl. USt.

Vertragserrichtungskosten durch Notar (welche in der Regel zwischen 1,5% und 2% des Kaufpreises liegen)

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Michael Kutschera unter 0676 711 57 18, oder per Mail an m.kutschera@immo.express

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der E-Mail Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können.

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers und der erhaltenen Unterlagen).

Druckfehler vorbehalten.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.