

Einfamilienhaus in zentraler Ruhelage mit Garage



IMG_20250303_084608

Objektnummer: O2100164577
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1959
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	153,11 m ²
Gesamtfläche:	201,11 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	48,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG



























Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein ruhig gelegenes Einfamilienhaus in zentraler Lage von Wr. Neustadt zu erwerben.

Erdgeschoß (ca. 87,89 m²):

- Vorraum
- separates WC
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Fenster
- Esszimmer mit Zugang zum beheizten Wintergarten
- Küche
- Wohnzimmer
- großes Schlafzimmer
- Veranda

Obergeschoß (ca. 65,22 m²):

- Vorraum
- Balkon
- separates WC
- Abstellraum
- Zimmer mit Dachbodenstiege
- zwei Schlafzimmer

Kellergeschoß (ca. 48 m²):

- Heizung
- Waschraum mit Dusche
- Lagerräume
- Werkstatt

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gas- Zentralheizung oder alternativ über einen Festbrennstoffkessel.

Weiters verfügt das Objekt über eine Garage, mit elektrischem Tor.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 390.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.