

Neue Gewerbehalle!



Aufgang zum OG

Objektnummer: 124626

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee am Attersee
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	212,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.963,45 €
Kaltmiete (netto)	2.358,51 €
Kaltmiete	2.358,51 €
Betriebskosten:	132,51 €
Heizkosten:	111,03 €

Ihr Ansprechpartner



Ingeburg Schallmeiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sparkassengasse 1
4810 Gmunden

H +43 676 841 420 235

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Provisionsfrei - Langzeitmiete - Autobahnnähe - NEU! Einmaliges Angebot - flexibel zum Gestalten! Büro und Lagerfläche nur zwei Kilometer zur Autobahn! Die 212m² teilen sich in 136m² Erdgeschoßfläche und 76m² Obergeschoßfläche auf. Im OG kann ein Büro mit herrlichem Blick auf den Attersee entstehen. Anschlüsse für sanitäre Einrichtungen sind in beiden Stockwerken vorhanden und können jederzeit eingebaut werden. Im allgemeinen Teil stehen eine getrennte Damen und Herrentoilette sowie ein Aufenthaltsraum mit Kaffee- und Getränkeautomat zur Verfügung. Für diese und weiteren Informationen steht Ihnen Frau Ingeburg Schallmeiner unter 0676/841 420 235 oder 050/450-235 gerne zur Verfügung.