

**ca 110m<sup>2</sup> Praxis - oder Büroräumlichkeiten im Zentrum  
von Purgstall**



1

**Objektnummer: 125179**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall
<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	714,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	595,75 €
<b>Kaltmiete</b>	621,60 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,65 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 BMM + 20% UST

## Ihr Ansprechpartner



### **Hermine Brunner**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Beratung  
Bewertung  
Vermittlung  
Investments

IMMO  
CONTRACT



## Objektbeschreibung

ca. 110m<sup>2</sup> Praxis - oder Büroräumlichkeiten im Zentrum von Purgstall \* Verkaufsraum hell 52 m<sup>2</sup>, Büro 18 m<sup>2</sup>, Lager 24 m<sup>2</sup>, Teeküche 11 m<sup>2</sup>, WC \* Beheizung erfolgt mit E-Bodenheizung und E-Paneelen \* Anschluss für Pelletofen vorhanden \* befindet sich Im Zentrum, gegenüber Gemeindeamt BMM.: € 714,90,-- inkl. BK und UST jedoch ohne HZK Kautio n € 2.200,--