

Geräumige 2--Zimmer-Wohnung mit hofseitigem Balkon in der Kudlichgasse



20241213_092758

Objektnummer: 130105

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,02
Gesamtmiete	1.020,27 €
Kaltmiete (netto)	731,85 €
Kaltmiete	805,04 €
Betriebskosten:	195,66 €

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

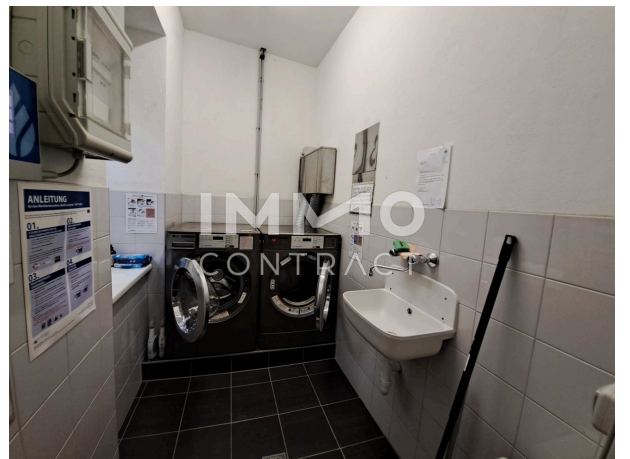
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

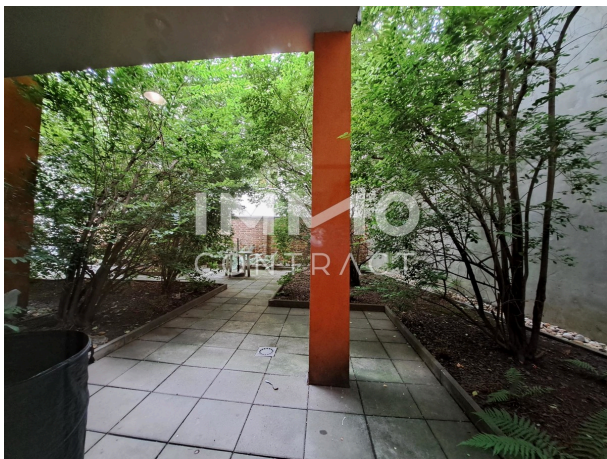
H +43 676-841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

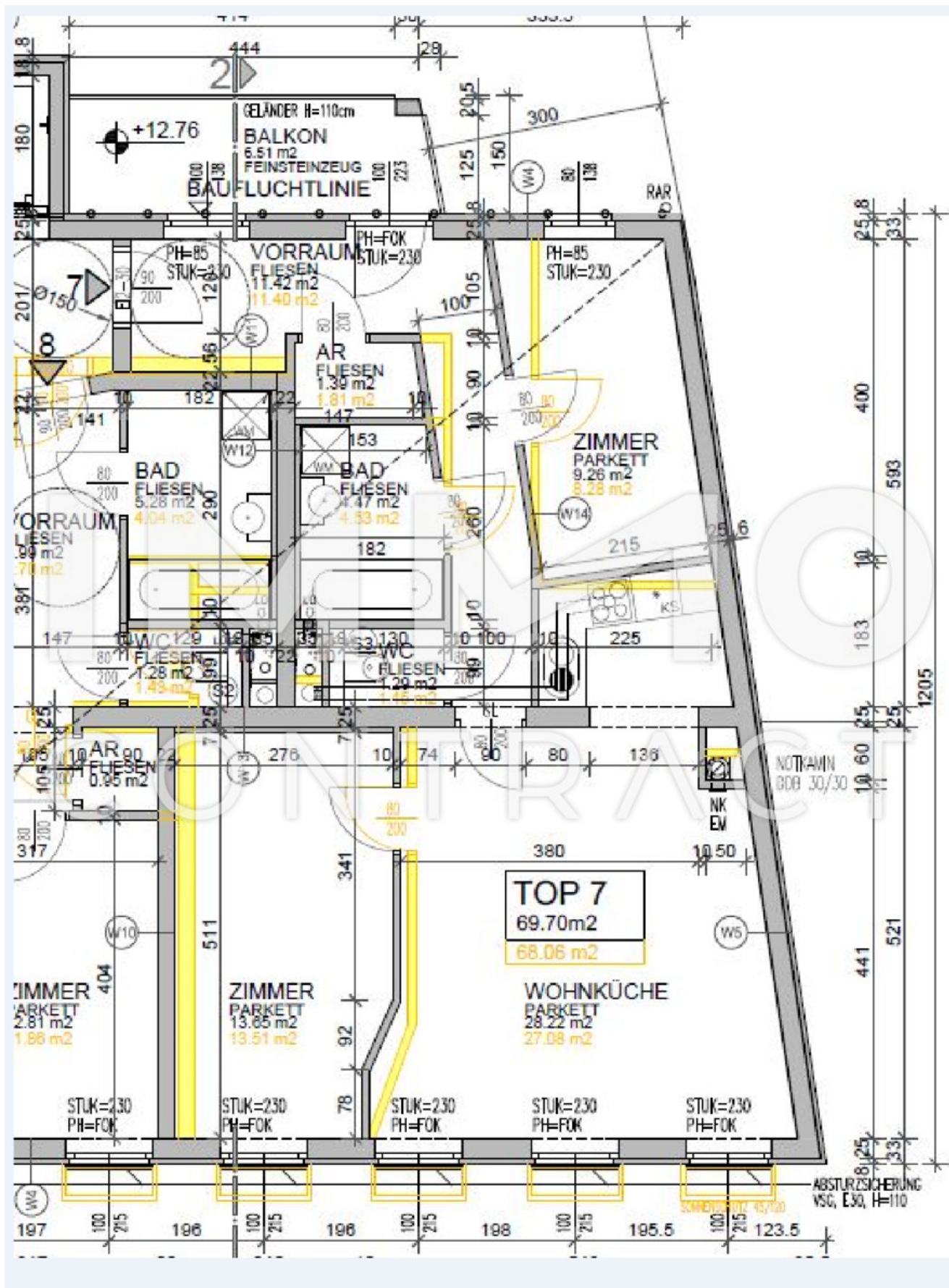












Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in einem modernem Haus ist im 2.Liftstock. Sie teilt sich auf in einen Vorraum mit Badezimmer mit Wanne und Wm-Anschluss, ein extra WC, einen Abstellraum und geht über in den Wohnbereich und die Küche, sowie ein Schlafzimmer. Die Wohnung ist mit hellem Parkett ausgelegt, in den Nassräumen sind Fliesen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Im Haus gibt es eine Waschküche und einen Fahrrad/Kinderwagen-Abstellraum.