

360° TOUR // GENERALSANIERTE CITY - DACHGESCHOßWOHNUNG



image

Objektnummer: 5_14513

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.895,01 €
Kaltmiete (netto)	1.541,58 €
Kaltmiete	1.895,01 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

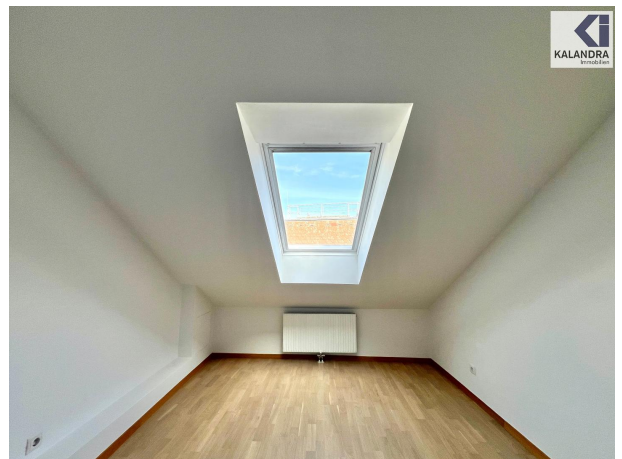
KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

DACHGESCHOßWOHNUNG im STILHAUS Das um die Jahrhundertwende errichtete Altbaugeschäft liegt in sehr guter City-Randlage, nahe dem "Hohen Markt" und "Schwedenplatz". Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (= 6.Liftstock) des Gebäudes und bietet folgende **Raumaufteilung**: Vorzimmer, Abstellraum, Wohnküche und anschließendes Wohnzimmer, ein zentraler Zwischenflur führt zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß sowie einem separaten WC; eines der Schlaf-/ Zimmer ist auch über das Wohnzimmer zugänglich. **Ausstattung**: - die Wohnung wird neu adaptiert übergeben - in den Wohnräumen durchgehend neu verlegter Eichen-Parkettboden - Design-Einbauküche inklusive Einbaugeräten - Sanitärräume mit sandfarbenen Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet - Dachflächenfenster - Klimatisierung - Gas-Etagenheizung Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht. 360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ5L3> Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1541,58	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	181,15	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	172,28	

Gesamtbetrag	€	1895,01	