

Anlegerhit: Vermietete 2 Zimmerwohnung mit westseitigem Balkon!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_10960

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	45,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	275.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 2

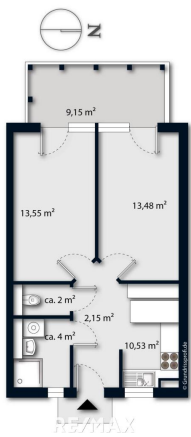
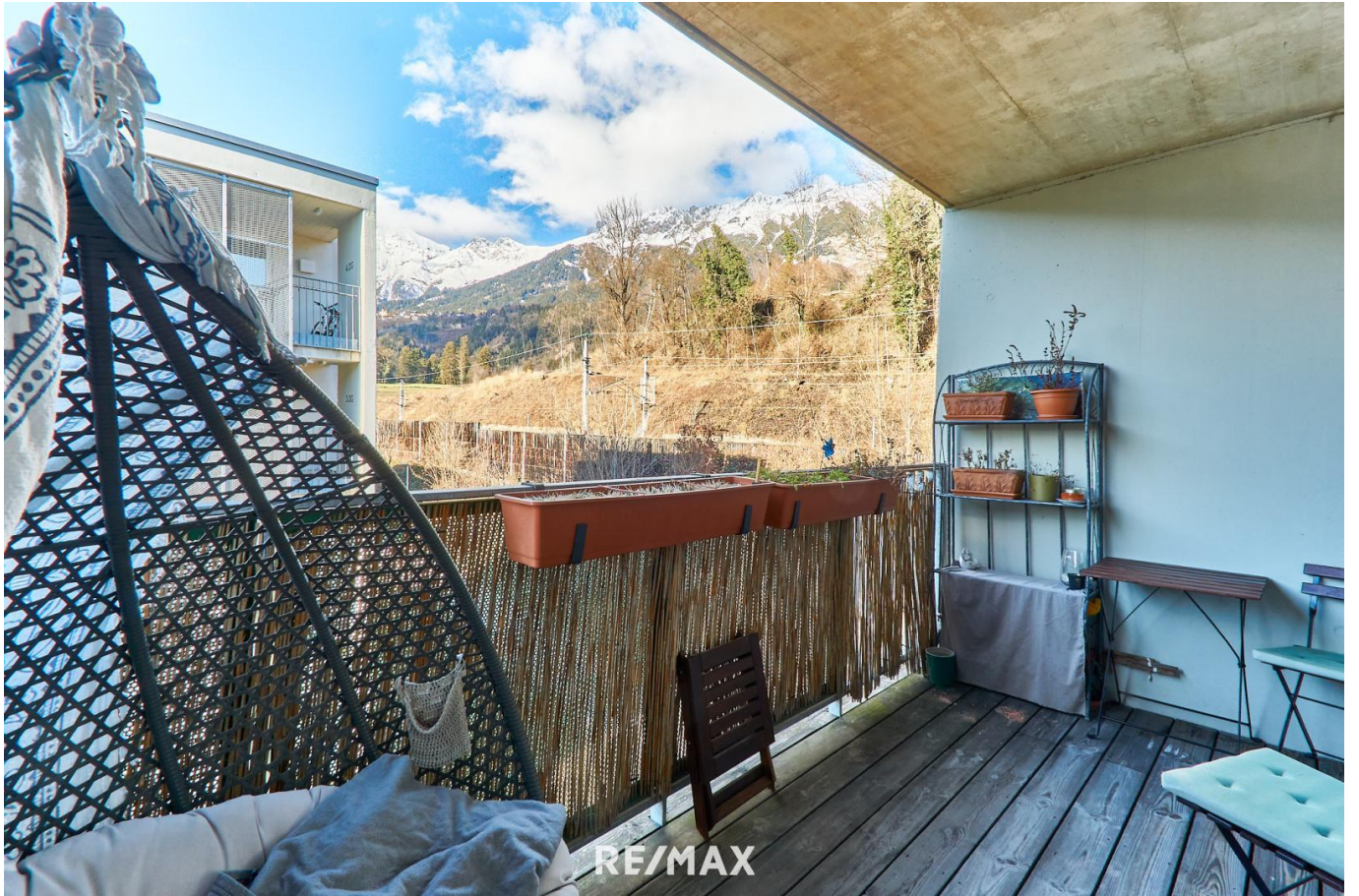


Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

Matthias Korbacher
Immobilienmakler

+43 660/788 958 6 mk@remax-recon.at





Objektbeschreibung

Lagebeschreibung Die Wohnung liegt in der Hans-Maier-Straße, im Stadtteil Mühlau. Mit einer Bushaltestelle direkt in der Hans-Maier-Straße haben Sie eine sehr gute Anbindung ans Öffentliche Verkehrsnetz. Die Wohnanlage selbst wurde ca. 2010 gebaut und laufen saniert und modernisiert. Objektbeschreibung Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und weist gemäß Nutzwertgutachten eine Wohnfläche von ca. 45,66 m² auf, zuzüglich eines ca. 9,36 m² großen Balkons, der nach Westen ausgerichtet ist. Die Wohnung umfasst zwei etwa gleich große Zimmer, die sich ideal für eine WG-Vermietung eignen. Zubehör - Ca. 2,36 m² großes Kellerabteil - Tiefgaragen-Abstellplatz (optional) Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 41.4 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.8

effizienz:

Klasse Faktor Gesam A

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>