

Single-Apartment in Ober-Grafendorf



Wohn-Essraum

Objektnummer: 1644_3362

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3200 Ober-Grafendorf |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 26,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | G 362,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 8,18 |
| Gesamtmiete | 385,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 350,00 € |
| Kaltmiete | 385,00 € |

Ihr Ansprechpartner



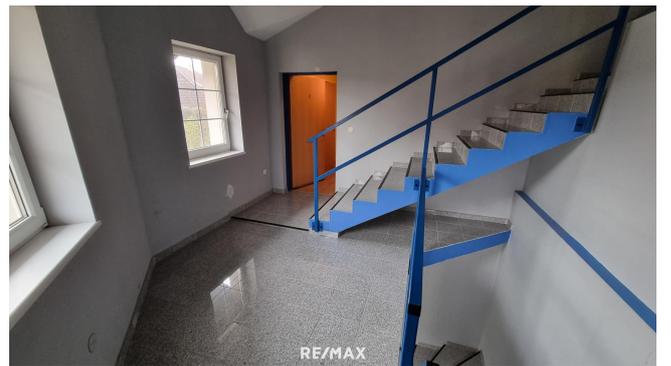
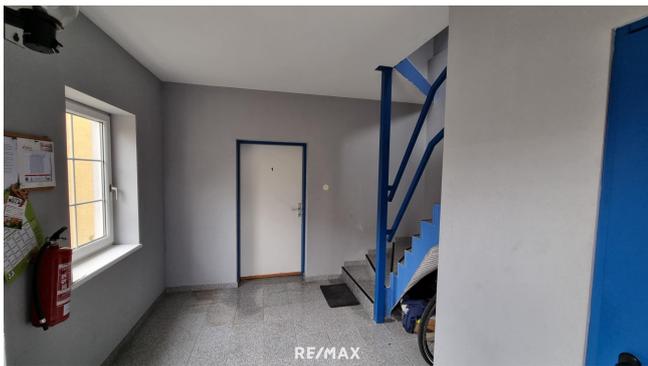
Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Single-Apartment in Ober-Grafendorf Diese Wohnung in zentraler Lage in Ober-Grafendorf, bietet einen Wohnraum mit integrierter Küchenzeile sowie ein separates Bad und WC. Die Beheizung erfolgt über Elektronpaneele, während die Warmwasserversorgung durch einen Elektroboiler sichergestellt ist. Ein Parkplatz und der Garten stehen auf dem Grundstück ebenfalls zur Verfügung. **Wohnung 4 - ca. 26 m² Wohnnutzfläche im 2. Obergeschoss:** 1

Apartment mit Bad Dusche & WC Mietkonditionen: Gesamtmiete € 385,00 inkl. Betriebskosten exkl. Strom Mietvertragsbefristung: mind. 3 Jahre Kautio: 3 Bruttomonatsmieten (€ 1.155,00)

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. **Hinweis für**

Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Mie € 350 zzgl
te 10
%
USt

Um € 35
satz
ste
uer

Ges€ 385
amt
betr
ag

Hei 362
zwä .9 k
rme Wh/
bed (m²
arf: a)

Kla G
sse
Hei
zwä
rme
bed
arf:
Fak 8.1
tor 8
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:
Kla G
sse
Fak
tor
Ges
amt
ene
rgie
effiz
ienz
:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!