

Single-Apartment in Ober-Grafendorf



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 1644_3361

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 362,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 8,18
Gesamtmiete	440,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	440,00 €

Ihr Ansprechpartner



Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Single-Apartment in Ober-Grafendorf Diese charmante Wohnung in zentraler Lage in Ober-Grafendorf, bietet einen Wohnraum mit integrierter Küchenzeile sowie ein separates Bad und WC. Die Beheizung erfolgt über Elektronpaneele, während die Warmwasserversorgung durch einen Elektroboiler sichergestellt ist. Ein Parkplatz und der Garten stehen auf dem Grundstück ebenfalls zur Verfügung. **Wohnung 3 - ca. 34m² Wohnnutzfläche im 2.**

Obergeschoss: 1 Apartment mit Bad Dusche & WC Mietkonditionen: Gesamtmiete € 440,00 inkl. Betriebskosten exkl. Strom Mietvertragsbefristung: mind. 3 Jahre Kautio

n: 3 Bruttomonatsmieten (€ 1.320,00) Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen

Besichtigungstermin. **Hinweis für Mietinteressenten:** Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des

Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	400	zzgl 10% USt.
-------	---	-----	---------------

Umsatz	€	40	
--------	---	----	--

teuer

Gesamtbe
trag

Heizwär
mebedarf

Wh/(m²a

f:)

Klasse HG

Heizwär

mebedarf:

Faktor G 8.18

Gesamt

Heizwär

mebedarf:

Klasse G

Faktor G

Gesamt

Heizwär

mebedarf

ienz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!