

Neuwertige, moderne Doppelhaushälfte mit kleinem Garten & Carport in Zeltweg



Objektnummer: 961/35381

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	110,82 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.740,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Kolhuber

s REAL - Knittelfeld
Hauptplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 5 0100 - 26443
H +43 664 88781290









Objektbeschreibung

961/34911

Das Wohnhaus mit einer Nutzfläche von 110,82 m² wurde als Doppelhaus in Massivbauweise 2021 errichtet .

Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Vorraum, ein WC, einen offenen Wohn- / Ess- / Küchenbereich sowie einen Abstell- / Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein Bad. Der große Westbalkon im ersten Stock dient gleichzeitig als Dachfläche des Carports.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gastherme, die Wärmeabgabe geschieht über eine Fußbodenheizung in allen Räumen. Fenster mit Rollläden.

Ideale Lage des Wohnhauses in ruhiger Umgebung und dennoch nahe dem Ortszentrum mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel

sind in wenigen Gehminuten rasch erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist:

- neuwertige Doppelhaushälfte
- sonnige Lage
- sehr gute Raumaufteilung
- lichtdurchflutete Räume
- Fußbodenheizung
- Carport
- großzügiger Balkon

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - sonja.kolhuber@sreal.at oder stefan.petzl@sreal.at.

Kaufpreis: 215.000,-

HWB: 52,9 kWh/m²a

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap