

## Charmante Wohnung in zentraler Lage



Foto 3

**Objektnummer: O2100164540**

**Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8010 Graz            |
| <b>Baujahr:</b>          | 1841                 |
| <b>Zustand:</b>          | Neuwertig            |
| <b>Alter:</b>            | Altbau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 29,40 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 29,40 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 498,87 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 315,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 438,55 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 90,55 €              |
| <b>Heizkosten:</b>       | 60,32 €              |
| <b>Infos zu Preis:</b>   |                      |

Hinweis: Umsatzsteuerbefreit – Kleinunternehmer gem. § 6 Abs. 1 Z 27 UStG

### Provisionsangabe:

0,00 %

## Ihr Ansprechpartner

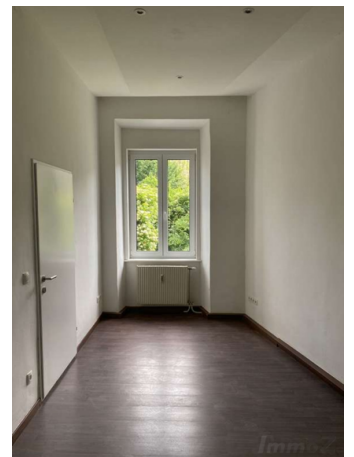
### Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

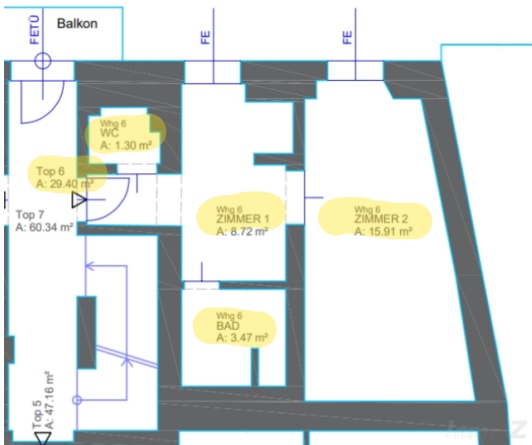
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43 316 82 88 83  
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

Termin zur





## Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung in der Schörgelgasse 14 befindet sich in zentraler Lage im Bezirk St. Leonhard und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Helle Räume, moderne Ausstattung und eine erstklassige Lage machen diese Wohnung zu einem echten Wohnraum. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Parks sind nur wenige Schritte entfernt.