

Ein - Zimmer - Wohnung in der Keplerstraße 66 | Top 13



20250203_143958

Objektnummer: 122137_9

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keplerstraße 66
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,94 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,85
Gesamtmiete	593,41 €
Kaltmiete (netto)	474,02 €
Kaltmiete	395,41 €
Betriebskosten:	114,56 €
Heizkosten:	59,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

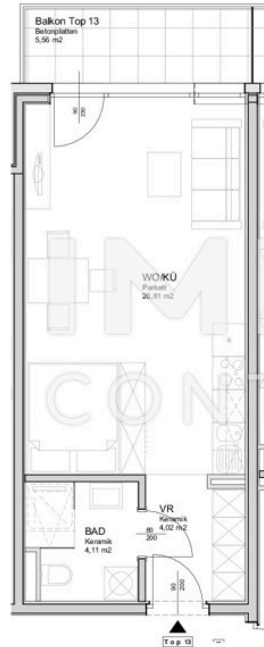


Richard Böhm





ca. Maßstab 1:100



Änderungen vorbehalten. Einrichtung beispielhaft

GRUNDRISSSE

TOP 13

Wohnfläche: 34,94 m²

Balkon: 5,56 m²

Loggia: -- m²

Terrasse: -- m²

Wohnnutzfläche inklusive
Balkon/Loggia/Terrasse:
40,50 m²

4. Obergeschoss

Übersichtsplan



Planverfasser

gsp
architektur
Arch. DI Gerhard Springer
staatlich. befragter und bewährter Zivilingenieur
Friedberggasse 83/10/Gew. Tel. 43 0666 13881 C
office@gsp-architektur.at www.gsp-architektur.at

Planstand vom November 2018

KEPLERSTRASSE 66

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese neuwertige Etagenwohnung, erbaut im Jahr 2018, bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 34,94 m² den idealen Rückzugsort. Die Wohnung beeindruckt durch einen modernen und offenen Wohnbereich. Die offene Küche ist möbliert und lässt keine Wünsche offen, während der hochwertige Parkettboden dem Raum eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Der Boden in Bad und Küche ist mit eleganten Fliesen ausgestattet, die nicht nur stilvoll, sondern auch pflegeleicht sind. Diese lichtdurchflutete Einzimmerwohnung bietet Ihnen durch ihre intelligente Raumaufteilung eine großzügige und dennoch gemütliche Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist modern und ansprechend gestaltet und verfügt über die neuesten Ausstattungsmerkmale. Ein großer Vorteil dieser exklusiven Immobilie ist ihre sofortige Verfügbarkeit. Zögern Sie nicht, in diesem komfortablen Zuhause Ihren neuen Lebensabschnitt zu beginnen. Ideal geeignet für Singles oder Studenten, die das urbane Leben in Graz mit höchstem Wohnkomfort verbinden möchten. Die zentrale Lage in Graz erlaubt es Ihnen, alle Vorzüge der Stadt unmittelbar zu erleben. Entdecken Sie von hier aus die kulinarische Vielfalt, die kulturellen Highlights und die vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, die Graz zu bieten hat. Wir laden Sie herzlich ein, sich von dieser charmanten Wohnung selbst zu überzeugen und freuen uns darauf, Ihnen diese Perle in Graz persönlich vorzustellen. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.