

3-Zimmer-Wohnung mit anteiliger Badeplatznutzungsmöglichkeit



Mietwohnung mit Badeplatznutzung

Objektnummer: 1068_4917

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster
Baujahr:	ca. 1991
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Gesamtmiete	1.253,00 €
Kaltmiete (netto)	1.253,00 €
Kaltmiete	1.253,00 €

Ihr Ansprechpartner

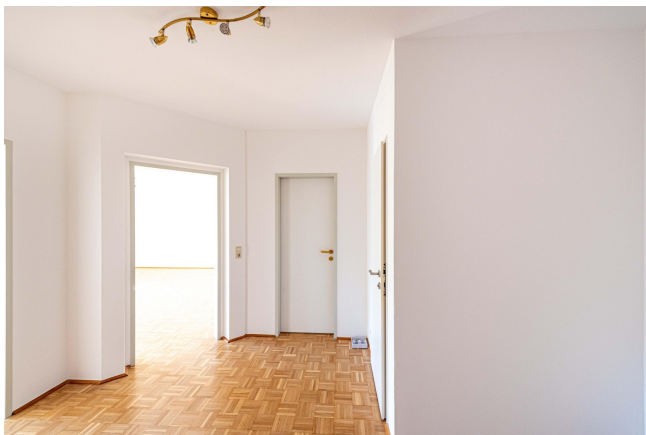


Mag. Margit Haider

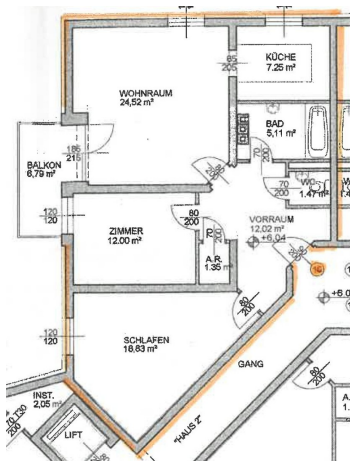
RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232
H +43 699 16 89 23 20
F +43 7612 89 23230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

...großzügige, gut aufgeteilte 3 Zimmermietwohnung mit der Möglichkeit zur Nutzung des wunderschönen, privaten Badeplatzes, in Altmünster... Die Wohnung liegt im 2. Liftstock und punktet mit ihrem Grundriss. Sie setzt sich aus einem großzügigen Vorraum, 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, möblierter Küche, Bad, Toilette und einem kleine Abstellraum zusammen. Alle Räume (ausgenommen Küche) können vom zentralen Vorraum aus betreten werden. Der ca. 7 m² große Balkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich. Ihr Fahrzeug findet Platz in der zugehörigen Tiefgarage. In den Mietkosten, sind die Betriebs- und Heizkosten und die Kosten des TG-Platzes bereits enthalten. Die Wohnung wird noch mit einer neuen Küche ausgestattet und kann voraussichtlich ab 1. Mai 2025 von Ihnen bezogen werden. ...das besondere Extra dieser Wohnung besteht darin, dass der schöne, private Badeplatzanteil mit Steg auch von Ihnen genutzt werden darf... ...der nächste Sommer kommt bestimmt... Die Marktgemeinde Altmünster gilt seit 31.12.2020 als Vorbehaltsgebietsgemeinde. Daher ist die Wohnung nur einer Nutzung als Hauptwohnsitz zugänglich. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 1253

Umsatzsteuer € 0

er

Gesamtbetr € 1253

ag

Heizwärme 78.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Heiz C

wärmebeda

rf:

Faktor Gesa2.24

ntenergieef

fizienz:

Klasse D

Faktor Gesa

ntenergieef

fizienz: