"Traumgrundstück in zentraler Lage – Ideal für Ihr Zuhause!“

01 Baugrundstück Tulln

Objektnummer: 1626_26788

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Amar Nalic

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

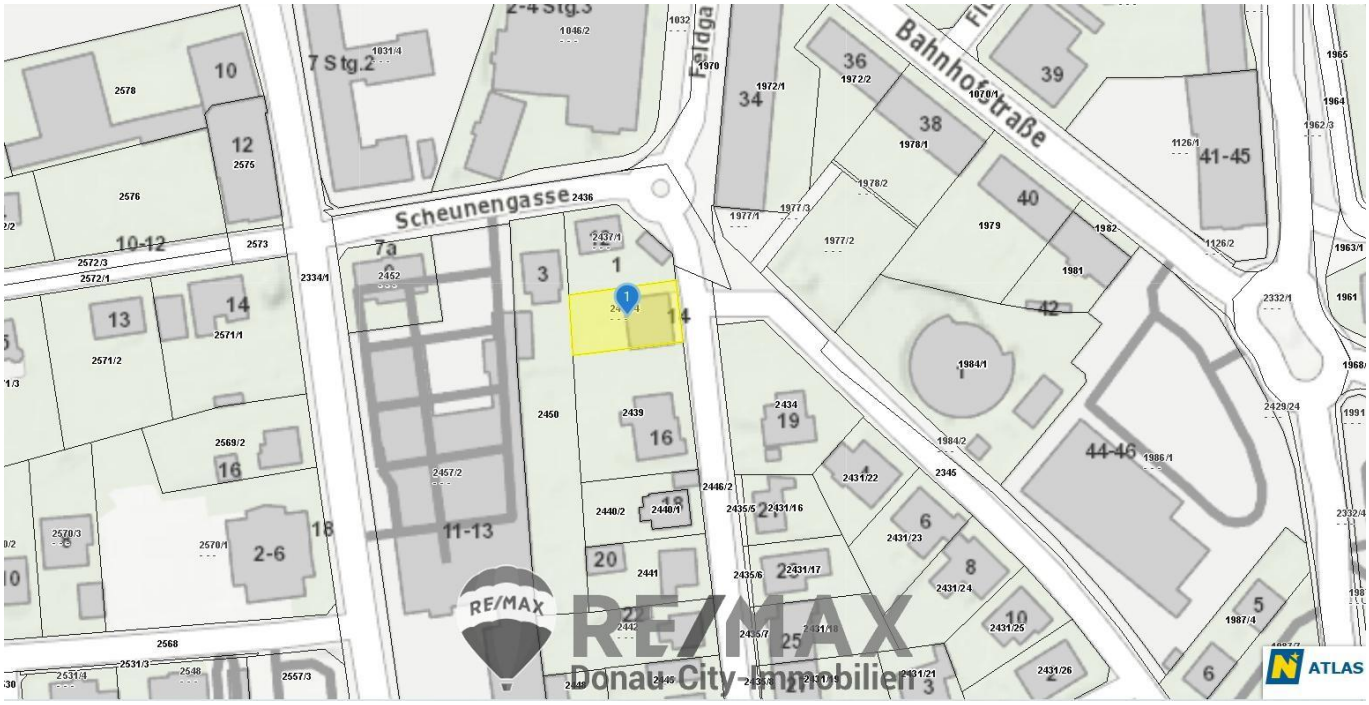
H +43 660 711 52 02
F +43 2272 64152 10

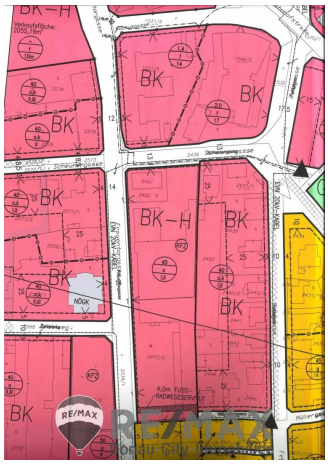
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

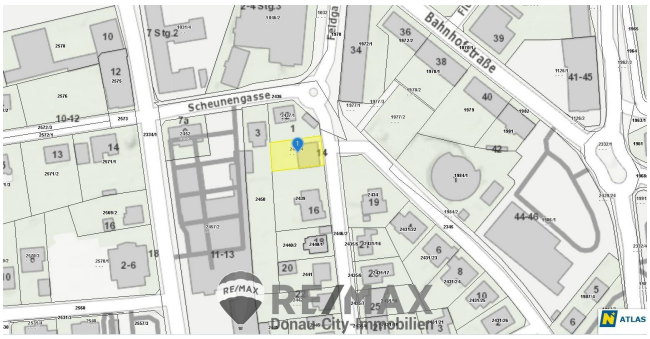
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

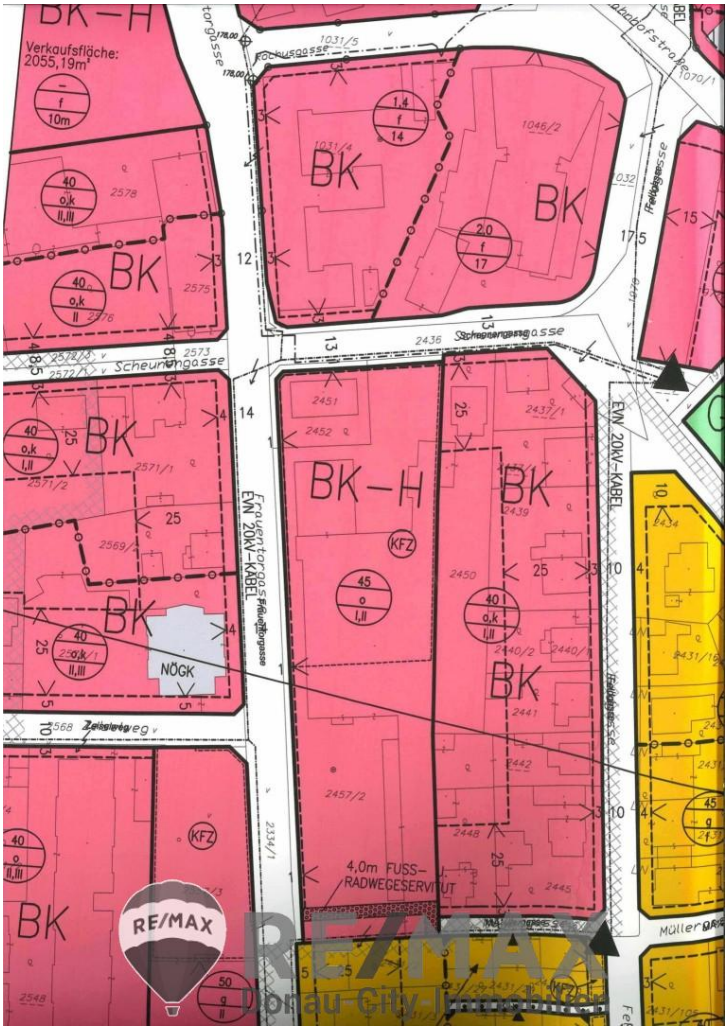
RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien


Scheunengasse
Bahnhofstraße
Feldga
7 Stg.2
2-4 Stg.3
10-12
11-13
2-6
41-45
44-46
RE/MAX
Donau City Immobilien
ATLAS


BK
BK-H
RE/MAX


Scheunengasse
Bahnhofstraße
RE/MAX
Donau City Immobilien
ATLAS


BK-H
Verkaufsfläche:
2055,19m²
BK
BK-H
NÖGK
Scheunengasse
Frauentorgasse
EVN 20kV-KABEL
4,0m FUSS-
RADWEGESERVITUT
Müllerstraße
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Traum vom Eigenheim in bester Lage!" Dieses ca. 517 m² große Grundstück im Bauland Kerngebiet (BK) bietet ideale Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Zuhause. Die Bebauungsbestimmungen erlauben eine Bebauung mit Bauklasse I, II, offen oder gekuppelt, bei einer Bebaubarkeit von 40%. Das Grundstück ist im Grenzkataster eingetragen. **Die Aufschließungskosten sind bereits bezahlt.** In nur 5 Gehminuten erreichen Sie den Tullner Stadtbahnhof, der Ihnen eine ausgezeichnete Verbindung nach Wien bietet. Schulen, Kindergärten und Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens schnell erreichbar sind. Ein perfekter Standort, um Ihr Eigenheim zu verwirklichen! **Der Preis NUR € 450.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!