

Erstbezug- Maisonette Wohnung in Neusiedl am See



Maisonette mit SPA Nutzung

Objektnummer: 2275_7303

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.253,96 €
Kaltmiete (netto)	840,27 €
Kaltmiete	1.253,96 €

Ihr Ansprechpartner



Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Tauchen Sie nach der Arbeit in Ihre persönliche Wohlfühloase ein und genießen Sie eine entspannte Zeit am Neusiedlersee. Direkt an der Seepromenade finden Sie Ihr Luxusdomizil mit Nutzung des modernen Spa-Bereichs (In-/Outdoorpool, Sauna, Wellness, etc.) in unmittelbarer Nähe des Neusiedlersees. Besonderes Augenmerk wurde auf die Materialien und die Ausstattung gelegt. Maisonette mit Vorteilen: - Vorraum - Einzugsbereit - Badezimmer m. Dusche - geräumiges Schlafzimmer - Wohnbereich im Obergeschoss - schickes Esszimmer mit Kochbereich - Terrasse und Gartenbereich - Klimaanlage - 1 Tiefgaragenplatz Zum Kennenlernen dieser Immobilie sind Sie herzlichst eingeladen. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 27.59 kWh/(m²a)

Effizienzklasse: B

Heizwärmebedarf:

Effizienzklasse:

Faktor:

0.83

Gesamteffizienz:

Effizienzklasse:

Faktor:

Gesamteffizienz:

Effizienzklasse:

Faktor:

Gesamteffizienz:

Effizienzklasse:

Faktor:

Gesamteffizienz:

Nur auf [remax.at](https://www.remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!