

Bungalow, 4 Zimmer, 138 Quadratmeter



RE/MAX

Objektnummer: 2275_7276

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2403 Regelsbrunn
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	138,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Franz Frauwallner

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha

H +43 676 357 19 62



Wohnzimmer

RE/MAX



Küche

RE/MAX



Zimmer

RE/MAX



Badezimmer

RE/MAX



Terrasse

RE/MAX



Kellerstüberl

RE/MAX



Ihr erfahrener Partner für Immobilien



Franz Frauwallner

+43 676 357 19 62
f.frauwallner@remax-pi.at
www.remax.at

Einfamilienhäuser - Wohnungen - Grundstücke - Gewerbeobjekte - Büros - Zinshäuser

RE/MAX

Objektbeschreibung

DAS GIBT ES ALLES Das Haus stammt aus den siebziger Jahren und ist in gutem Zustand. 2018 bekam es ein neues Dach. Es stehen im Erdgeschoß 4 Zimmer, Küche, Bad und WC zur Verfügung, die gesamte Wohnfläche beträgt 138 Quadratmeter. Es ist voll unterkellert. Im Kellergeschoß befinden sich eine Garage, ein Stüberl und zahlreiche Lagerräume. Auch eine Dusche und ein WC sind im Kellergeschoß vorhanden. Das Grundstück, auf dem das Haus steht ist 667 Quadratmeter groß. **INFRASTRUKTUR** Regelsbrunn ist eine Katastralgemeinde der Gemeinde Scharndorf. Scharndorf verfügt über einen eigenen Kindergarten, weiters gibt es in den Nachbargemeinden Haslau und Petronell Kindergärten sowie Volksschulen. Einkaufsmöglichkeiten finden sich innerhalb weniger Autominuten in Wildungsmauer, Höflein und Maria Ellend. Außerdem finden sich in Wildungsmauer mehrere Heurigenbetriebe. **VERKEHR** Regelsbrunn verfügt über einen, von diesem Haus in wenigen Minuten erreichbaren Bahnhof, von dem die Schnellbahnlinie S7 direkt nach Wien Mitte fährt. Mit dem Auto erreicht man die Bundeshauptstadt in etwa 30 Minuten. **NEUGIERIG GEWORDEN?** Für weitere Informationen einfach eine Anfrage schicken. **DAVE** Das Haus wird über das nur bei RE/MAX verfügbare Digitale Angebotsverfahren [DAVE](#) verkauft. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotspreis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 107.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 1.74

ergieeffizienz:

Klasse Faktor GesC

amtenergieeffizien

z:

Haben Sie Interesse? Rufen Sie mich einfach an oder schicken Sie mir eine Mailanfrage.
Franz Frauwallner 0676 357 19 62

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!