

## IrrsBerg - Leistbare 2 Zimmer Wohnung in Steindorf



Küche

**Objektnummer: 3855\_159**

**Eine Immobilie von RE/MAX Now**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5204 Straßwalchen
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	41,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	710,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	390,91 €
<b>Kaltmiete</b>	710,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Christiane Oelinger**

RE/MAX Now  
Hauptstraße 56  
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 664 2110860

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In Steindorf befindet sich diese 2 Zimmer Wohnung (ca. 41 m<sup>2</sup>) im 2. Stock. Über den Vorraum gelangt man in das Badezimmer mit Dusche und Anschluss für die Waschmaschine. Des Weiteren befinden sich ein Schlafzimmer und eine Wohnküche in der Wohnung. Highlights - Kompakt und gemütlich - attraktiver Preis - Küche vorhanden Hard Facts - Wohnfläche: ca. 41 m<sup>2</sup> - Kautio: 3 BMM - Mietdauer: 3-5 Jahre - Mietzins: € 430,- brutto - BK: € 280,- brutto (inkl. Strom) - Gesamtmiete: € 710,- brutto Straßwalchen ist eine Gemeinde im Bezirk Salzburg-Umgebung im Salzburger Land. Die Gemeinde Straßwalchen liegt im Salzburger Seenland an der Grenze zum Bundesland Oberösterreich. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 45 Quadratkilometer. In den 6 Katastralgemeinden von Straßwalchen leben knapp 7000 Einwohner. Straßwalchen verfügt über drei Volksschulen sowie über eine neue Mittelschule und einem BORG. Die herrlich idyllische Landschaft und der hohe Kultur- und Freizeitwert, aber auch die verkehrsgünstige Lage machen Straßwalchen zu einem Naherholungsgebiet mit überregionaler Bedeutung. Straßwalchen bietet aber auch Spaß und Abwechslung im größten österreichischen Freizeit- und Familienpark dem Erlebnispark Straßwalchen. Der Reiterhof Burghauser und das Erlebnisbad Straßwalchen sind weitere Highlights im Freizeitangebot für die ganze Familie. HINWEIS: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	390,91	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	233,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	85,76	
-----			
Gesamtbetrag	€	710	
-----			

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: D  
: