

**Charmante Wohnung in Gallspach: 69m² mit Loggia und
Stellplatz für nur 870€/Monat inkl. Betriebskosten!**



Objektnummer: 1359

Eine Immobilie von Immolubion GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4713 Gallspach
Wohnfläche:	69,30 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	870,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hader

Immolution GmbH
Loitesberg 9
4663 Laakirchen

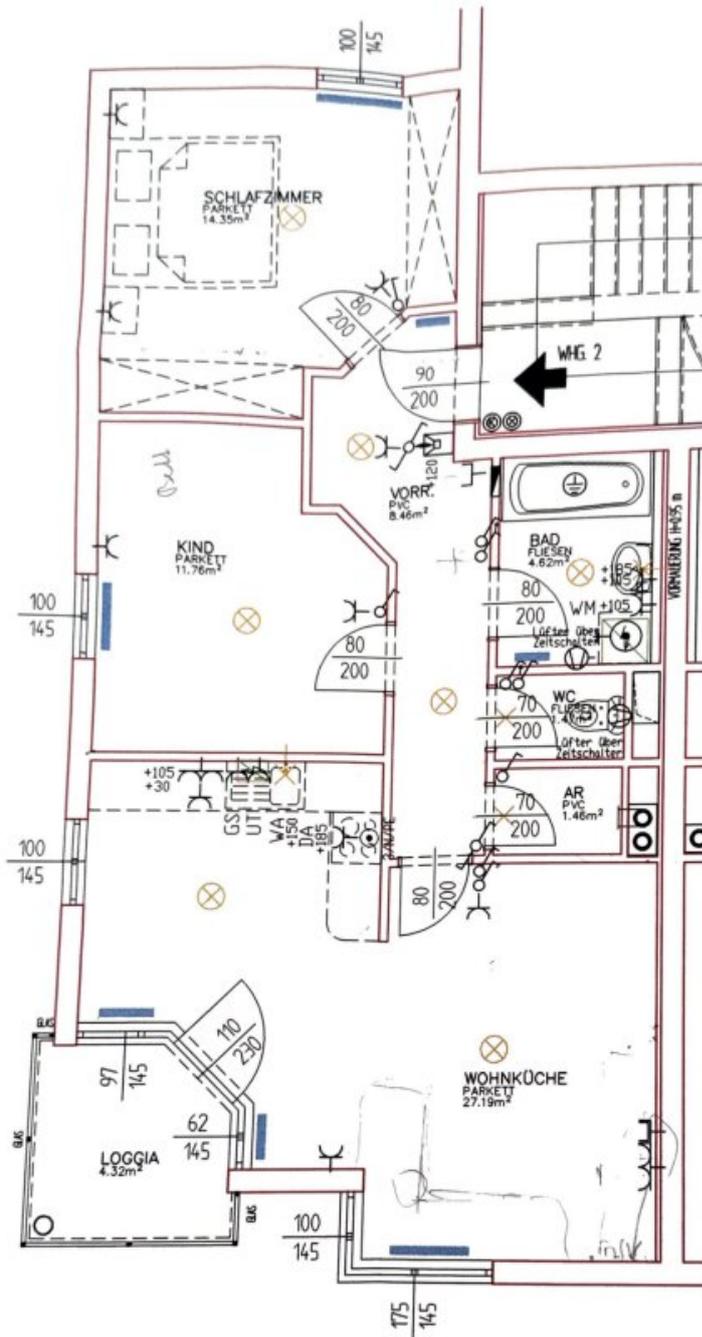
H 0660/7342319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









WG: 2	73.63 M2
BALKON	
LOGGIA	4.32 M2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Gallspach, Oberösterreich!

Diese charmante Wohnung bietet Ihnen auf großzügigen 69,3 m² alles, was das Herz begehrt. Mit einer monatlichen Miete inkl. Betriebskosten von nur 870,00 € ist diese Immobilie nicht nur eine erstklassige Wohnmöglichkeit, sondern auch eine hervorragende Investition in Ihre Lebensqualität.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und lichtdurchflutete Räume, die ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Platz zum Entspannen bietet, sondern auch einen wunderbaren Ausblick auf die Umgebung. Genießen Sie die frische Luft und die Ruhe, während Sie Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend genießen.

Ein Stellplatz gehört ebenfalls zu dieser Wohnung, was Ihnen das Parken erheblich erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Der nahegelegene Bus bietet Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Möglichkeit, die umliegenden Städte und Gemeinden zu erreichen. So sind Sie optimal vernetzt und können sowohl das ländliche Leben als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie ein Krankenhaus, eine Apotheke, Schulen und Supermärkte. Dies bedeutet, dass alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf in kürzester Zeit erreichbar sind. Ob Sie mit der Familie leben oder allein sind, hier finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen.

Gallspach selbst ist eine charmante Gemeinde, die sich durch ihre ruhige und freundliche Atmosphäre auszeichnet. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens und erleben Sie die herzliche Gastfreundschaft der Einheimischen.

Zögern Sie nicht, diese wundervolle Wohnung zu besichtigen. Sie könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap