

Bergrefugium

S-COMMERZ
Immobilienvermittlung



Ausblick

Objektnummer: 3468

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	111,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	48,50 m ²
Heizwärmebedarf:	F 225,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	305.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karin LOCSMANDI

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672791

H +43 50100672791













S COMMERZ
Immobilienvermittlung

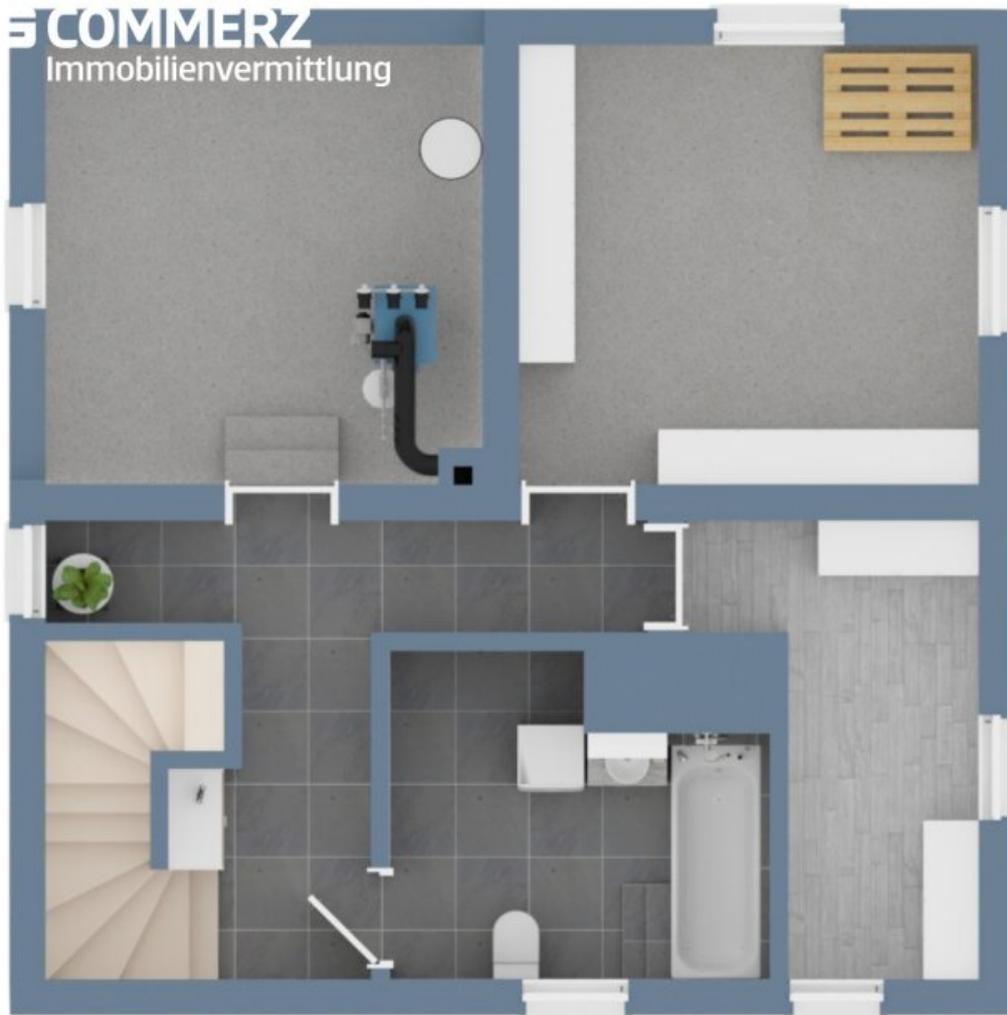
Planskizze ohne Gewähr.
Einrichtungsbeispiel nicht
im Preis inkludiert.



S COMMERZ
Immobilienvermittlung

Planskizze ohne Gewähr.
Einrichtungsbeispiel nicht
im Preis inkludiert.

COMMERZ
Immobilienvermittlung



COMMERZ
Immobilienvermittlung

Planskizze ohne Gewähr.
Einrichtungsbeispiel nicht
im Preis inkludiert.

Objektbeschreibung

Charmantes Holzblockhaus am Schneeberg – Naturidylle mit Stil

Wer nicht auf Ruhe und Natur verzichten möchte, findet hier sein perfektes Refugium! Dieses hochwertige Holzblockhaus vereint alpinen Charme mit Wohnkomfort und liegt in einem der begehrtesten Orte am Schneeberg.

Das Haus empfängt Sie mit einem großzügigen Wohnbereich, der durch eine Maueröffnung mit dem Essbereich verbunden ist – hier genießen Sie Gemütlichkeit mit Weitblick. Die Küche liegt ums Eck und rundet das harmonische Wohnkonzept ab. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während ein separates WC für Komfort sorgt.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei Zimmer und ein neuwertiges Badezimmer mit Dusche und WC – perfekt für die ganze Familie. Der Keller bietet mit einem zusätzlichen Bad samt Wanne, einem Heizraum und großzügigen Lagerflächen jede Menge Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte Garten, der sich flexibel gestalten lässt – ob Entspannung, Gartenprojekte oder gesellige Stunden im Grünen. Dazu kommt das charmante alte Nebengebäude, das kreativen Köpfen zusätzlichen Raum für Ideen bietet.

Und das Beste: Der atemberaubende Blick in die wunderschöne Bergwelt!

Hier wohnen Sie mitten in der Natur und doch in einem lebendigen Ort mit bester Infrastruktur.

Raumaufteilung:

Keller: Badezimmer mit Wanne, Anschluss für die Waschmaschine und Fenster, Heizraum, großer Kellerraum, Abstellraum

Erdgeschoss: Windfang, Vorraum, rd. 16 m² großes Zimmer, ebenfalls rd. 16 m² großes Wohnzimmer mit Wanddurchbruch zum Essbereich mit anschließender Küche, WC

Obergeschoss: Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster, 3 Zimmer

Entfernungen:

Puchberg am Schneeberg - 7 km

Neunkirchen - 15 km

Wiener Neustadt - 23 km

Wien - 70 km (mit den Öffis in nur 1,5 Stunden erreichbar)

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause mit Bergblick!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <10.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap