

Salzburg Süd: Stilvolle Büro -/ Ordinationsflächen mieten



Objektnummer: 531/1735

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	346,00 m ²
Zimmer:	10
WC:	2
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaltmiete (netto)	4.161,00 €
Kaltmiete	5.201,00 €
Miete / m²	12,03 €
Betriebskosten:	1.040,00 €
USt.:	1.040,20 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35

502

T +

Gen

Ver





Grossschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM **ir** IMMOBILIENRING



Grossschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Salzburg Süd: Stilvolle Büro -/ Ordinationsflächen mieten

Lage

Am südlichen Stadtrand von Salzburg, in naturnaher Ruhelage, direkt im Grünen, mit einem beeindruckenden Blick auf die Natur und den Untersberg gelegen.

Dieser Standort verspricht Ihnen eine zeitgemäße Work-Life Balance und eine repräsentative Lage für Kunden- und Patientenkontakte.

Arbeiten in Salzburg Süd - Allgemeines zum Projekt

Hier entstehen ca. 7 stylische Büro- und Ordinationsflächen im Ausmaß von ca. 62 m² - ca. 340 m² zzgl. Außenflächen, in modernem Arbeitsumfeld.
Weitere Einheiten auf Anfrage verfügbar!

Vermietbare Fläche - Büro / Ordination Top 1

Maisonette: im EG + OG im Ausmaß von ca. 346 m²
Weitere freie Einheiten auf Anfrage.

Miete

€ 4.141,-- mtl. netto

Betriebskostenpauschale

€ 1.040,-- mtl. netto mtl. inkl. Heizkosten

Parken - E-Ladestation möglich

7 kostenpflichtige PKW-Außenabstellplätze möglich

Bezug

ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Details zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap