

# Das traditionelle "Jaga Stüberl" im Skigebiet Schladming - Reiteralm zu verkaufen



**Objektnummer: 961/35370**

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlung-Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8973 Schladming
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	2.505,66 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mario Rettenbacher**

s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424  
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**S REAL**  
Immobilien







**JAGA**  
*Stüberl*  
reiteralm

## Objektbeschreibung

Willkommen in der Welt der alpinen Ski Elite und dem Genuss von perfekten Skipisten im Winter und einer traumhaften Berg und Alm Landschaft für den Urlaub im Sommer. Die Reiteralm in der Region Schladming Dachstein, ist als alpines Trainingszentrum in der ganzen Welt bekannt.

Direkt an der Bergstation des Silverjets Reiteralm liegt diese traditionelle Skihütte. So mancher Olympia und Weltcup Sieger hat an diesen Tischen gegessen und den auf den umliegenden Trainings-Pisten den Grundstein für seine Erfolge gelegt.

Auf ca. 2.500 m<sup>2</sup> Bruttofläche verteilen sich das SB Restaurant, die originale Gaststube, Aufenthaltsräume, eine voll ausgestattete Gastro Küche mit Kühlhaus und Lagerflächen, 14 Zimmer mit 60 Betten sowie 4 Personalwohnungen und der Apres-Ski Pavillon "Ice Pizz" mit Blick auf den Dachstein.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <7.000m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <6.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <5.500m  
Bäckerei <7.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <7.500m  
Geldautomat <7.500m  
Polizei <7.500m  
Post <7.500m

#### Verkehr

Bus <2.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap