

**Entzückende Gartenwohnung mit Parkplatz in ruhiger Lage - Ragnitz!**



20250227\_151004

**Objektnummer: O2100164532**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ragnitzstraße 62a
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8047 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,26 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	47,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	600,30 €
Kaltmiete (netto)	395,00 €
Kaltmiete	543,00 €
Betriebskosten:	118,00 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

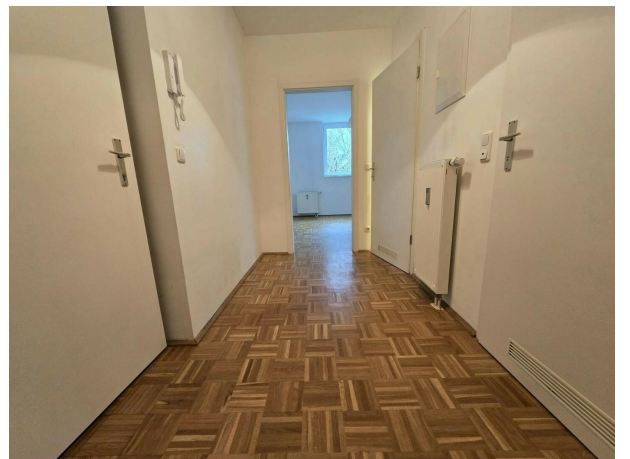
H 06608199987

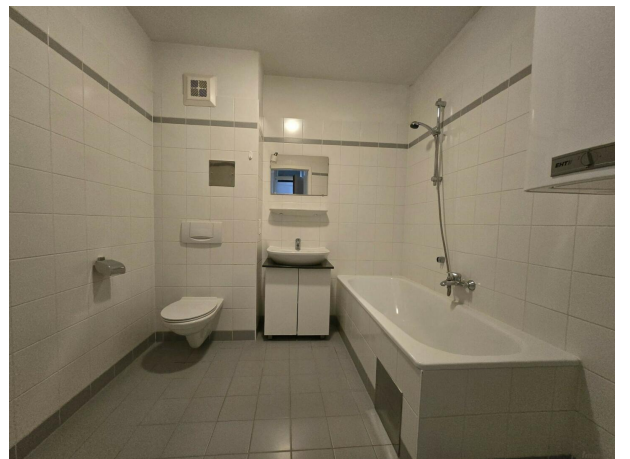
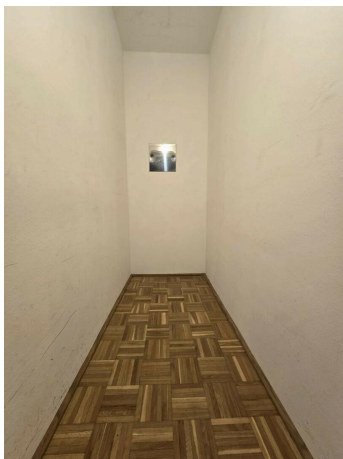
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

### **Entzückende Gartenwohnung mit Parkplatz in ruhiger Lage - Ragnitz!**

Willkommen in dieser entzückenden Wohnung, die sich in der bezaubernden Ragnitzstraße 62a befindet.

Diese charmante Wohnung im Erdgeschoss bietet einen eigenen Garten, der ein wahres Juwel für Naturliebhaber ist.

Die Wohnung verfügt über eine praktische Küche, die etwas vom Wohnzimmer abgetrennt ist und ein geräumiges Zimmer mit Zugang zum Garten, das sowohl als Wohnzimmer als auch als Schlafzimmer mit Zugang zum Garten dient, ein Badezimmer mit Badewanne und Toilette.

Die Miete von € 600,30 inkludiert Betriebskosten und einen Parkplatz, die Heizung von ca. € 114,00 kommt extra hinzu.

Es besteht zudem die Möglichkeit, weitere Stellplätze bzw. Garagenplätze zusätzlich anzumieten.

Ein Tiefgaragenabstellplatz kann separat um nur € 70.- monatlich angemietet werden.

Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Naturnähe und ist ideal für alle, die das Leben im Freien genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten einer städtischen Umgebung verzichten zu müssen.

Sichern Sie sich jetzt diese traumhafte Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!